

**ÓRGANO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO**

**TITULO:**

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO -CASA DE LAS MONJAS- SITO EN PLAZA DE LA IGLESIA, Nº 6".**

**OBJETO DE LA LICITACION:** La realización mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, de las obras de "Acondicionamiento y ampliación del edificio denominado -Casa de las Monjas- sito en Plaza de la Iglesia, nº 6".

**PRESUPUESTO DE LICITACION:**

a) Valor estimado: 241.072,25 euros

b) IVA: 38.571,56 euros

Podrá ser mejorado a la baja.

**PLAZO DE EJECUCION:** Las obras se ejecutarán en el plazo máximo de cuatro meses.

**OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN:** En la Secretaría del Ayuntamiento, en el servicio de contratación, tfno: 941.305.528, 941.310.105 hasta la fecha límite de presentación de ofertas, todos los días laborables, durante las horas de oficina, quedando exceptuado el sábado y en el Perfil del Contratante.

**TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y SELECCIÓN ADJUDICATARIO:**

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Selección Adjudicatario: Oferta económicamente más ventajosa  
varios criterios.

**PAGO:** Con cargo a la partida 45310.682.99 y grupo de vinculación jurídica año 2008 (10.000) y 2009 (269.643,81 euros), del Presupuesto Municipal, según las bases de ejecución del Presupuesto.

**GARANTIAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA:**

La garantía provisional se establece en 7.232,16 euros (3 por 100 del presupuesto de licitación sin IVA).

La garantía definitiva se establece en el 5 por 100 del importe de adjudicación sin IVA.

**CLASIFICACION DEL CONTRATISTA:** No se exige.

**ADMISIBILIDAD DE VARIANTES:** No se autorizan.

**CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:**

De conformidad con lo prevenido en los arts. 134 y 136 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, la selección del contratista se efectuará por procedimiento negociado, atendiendo a varios criterios de adjudicación, en función de las siguientes circunstancias expresadas con la importancia porcentual que se les atribuye en el mismo :

a) Precio para la ejecución del contrato propuesto por la empresa ofertante: **60 %**, según las siguientes fórmulas:

- Para bajas inferiores a (Baja Media - 10): Puntuación = 0

- Para bajas superiores a (Baja Media + 10): Puntuación = 10

- Para bajas superiores a (Baja Media - 10) e inferiores a (Baja Media + 10):

$$\text{Puntuación} = \frac{\text{Baja} - (\text{Baja media} - 10)}{2}$$

Igualmente se considerarán que incurren en baja temeraria aquellas ofertas económicas que excedan en 10 puntos de la baja media de las ofertas presentadas.

b) Calidad técnica de la proposición: **40%**.

La valoración de la calidad técnica de la ejecución estará en función de los siguientes contenidos del documento "Organización de la ejecución de la obra" por orden decreciente:

- Memoria constructiva de la obra: 25%.

- Sistemas certificados de gestión de calidad y medioambientales de la empresa y su concreción en la ejecución de la obra: 15%.

#### **PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACION DE LAS**

**PROPOSICIONES:** En la Secretaría del Ayuntamiento, de 10 a 14,00 horas, durante el plazo de VEINTISEIS DÍAS NATURALES, contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en el boletín Oficial de la Provincia.

**APERTURA DE PROPOSICIONES:** La apertura de los sobres será a las 12:00 h. del día siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

#### **CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:**

Las proposiciones constarán de dos sobres, cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, en cada uno de los cuales se hará constar claramente el nombre del licitador y la inscripción "Contratación de la obra de Acondicionamiento y ampliación del edificio denominado -Casa de las Monjas- sito en Plaza de la Iglesia, nº 6".

Sobre "A". Título: "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA". El contenido del sobre "A" será el que figura en la cláusula XV del Pliego de Condiciones.

Sobre "B". Título: "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DIFERENTES AL DEL PRECIO".

El sobre "B" contendrá lo siguiente:

a) Proposición u oferta económica que realice el licitador, conforme al modelo siguiente:

D. ...., vecino de ...., provincia

de ....., con domicilio en ....., calle  
....., nº ....., con D.N.I. nº ....., en  
nombre propio (o en representación de ....., como  
acreditado mediante .....), enterado del anuncio  
publicado en el Boletín Oficial de la Rioja de fecha  
....., y de las condiciones y requisitos para concurrir  
a la licitación para la adjudicación de la obra de  
"Acondicionamiento y ampliación del edificio denominado -Casa de  
las Monjas- sito en Plaza de la Iglesia, nº 6", estima que se  
encuentra en condiciones de acudir como licitador a la misma.

A tal efecto, y bajo su responsabilidad, manifiesta:

1º) Que acepta en todo su contenido el Pliego de  
Condiciones Económico-Administrativas aprobado por el  
Ayuntamiento de Haro para regular la presente contratación.

2º) Que se compromete (en nombre propio o de la Empresa  
que representa) a ejecutar la obra de que se trata con estricta  
sujeción al mencionado Pliego por el precio de:

..... -euros (letra y número), desglosado del  
siguiente modo:

a) .....euros (letra y número) a la realización  
de la obra.

b) .....euros (letra y número) al Impuesto sobre  
el Valor Añadido que debe soportar la Administración.  
que se ajusta a lo dispuesto en la cláusula IV.3 del referido  
Pliego de Condiciones.

Fecha y firma

b) Programa de trabajo con el siguiente contenido:-  
Plazos de ejecución parciales y total; -valoración mensual  
acumulada de la obra, a precios unitarios, expresada en cifras  
absolutas y en tantos por ciento; -gráficos de las diversas  
actividades o trabajos.

Perfil del Contratante donde figuran los informes  
relativos a la convocatoria y donde pueden obtenerse los  
Pliegos: [www.haro.org](http://www.haro.org)

Haro, a 7 de enero de 2009  
EL ALCALDE,

Fdo: Patricio Capellán Hervías