

ÓRGANO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO

TITULO:

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO -CASA DE LAS MONJAS- SITO EN PLAZA DE LA IGLESIA, N° 6".

OBJETO DE LA LICITACION: La realización mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, de las obras de "Acondicionamiento y ampliación del edificio denominado -Casa de las Monjas- sito en Plaza de la Iglesia, n° 6".

PRESUPUESTO DE LICITACION:

a) Valor estimado: 241.072,25 euros

b) IVA: 38.571,56 euros

Podrá ser mejorado a la baja.

PLAZO DE EJECUCION: Las obras se ejecutarán en el plazo máximo de cuatro meses.

OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN: En la Secretaría del Ayuntamiento, en el servicio de contratación, tfno: 941.305.528, 941.310.105 hasta la fecha límite de presentación de ofertas, todos los días laborables, durante las horas de oficina, quedando exceptuado el sábado y en el Perfil del Contratante.

TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y SELECCIÓN ADJUDICATARIO:

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Selección Adjudicatario: Oferta económicamente más ventajosa
varios criterios.

PAGO: Con cargo a la partida 45310.682.99 y grupo de vinculación jurídica año 2008 (10.000) y 2009 (269.643,81 euros), del Presupuesto Municipal, según las bases de ejecución del Presupuesto.

GARANTIAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA:

La garantía provisional se establece en 7.232,16 euros (3 por 100 del presupuesto de licitación sin IVA).

La garantía definitiva se establece en el 5 por 100 del importe de adjudicación sin IVA.

CLASIFICACION DEL CONTRATISTA: No se exige.

ADMISIBILIDAD DE VARIANTES: No se autorizan.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

De conformidad con lo prevenido en los arts. 134 y 136 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, la selección del contratista se efectuará por procedimiento negociado, atendiendo a varios criterios de adjudicación, en función de las siguientes circunstancias expresadas con la importancia porcentual que se les atribuye en el mismo :

a) Precio para la ejecución del contrato propuesto por la empresa ofertante: **60 %**, según las siguientes fórmulas:

- Para bajas inferiores a (Baja Media - 10): Puntuación = 0

- Para bajas superiores a (Baja Media + 10): Puntuación = 10

- Para bajas superiores a (Baja Media - 10) e inferiores a (Baja Media + 10):

$$\text{Puntuación} = \frac{\text{Baja} - (\text{Baja media} - 10)}{2}$$

Igualmente se considerarán que incurren en baja temeraria aquellas ofertas económicas que excedan en 10 puntos de la baja media de las ofertas presentadas.

b) Calidad técnica de la proposición: **40%**.

La valoración de la calidad técnica de la ejecución estará en función de los siguientes contenidos del documento "Organización de la ejecución de la obra" por orden decreciente:

- Memoria constructiva de la obra: 25%.

- Sistemas certificados de gestión de calidad y medioambientales de la empresa y su concreción en la ejecución de la obra: 15%.

PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACION DE LAS

PROPOSICIONES: En la Secretaría del Ayuntamiento, de 10 a 14,00 horas, durante el plazo de VEINTISEÍS DÍAS NATURALES, contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en el boletín Oficial de la Provincia.

APERTURA DE PROPOSICIONES: La apertura de los sobres será a las 12:00 h. del día siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:

Las proposiciones constarán de dos sobres, cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, en cada uno de los cuales se hará constar claramente el nombre del licitador y la inscripción "Contratación de la obra de Acondicionamiento y ampliación del edificio denominado -Casa de las Monjas- sito en Plaza de la Iglesia, nº 6".

Sobre "A". Título: "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA". El contenido del sobre "A" será el que figura en la cláusula XV del Pliego de Condiciones.

Sobre "B". Título: "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DIFERENTES AL DEL PRECIO".

El sobre "B" contendrá lo siguiente:

a) Proposición u oferta económica que realice el licitador, conforme al modelo siguiente:

D., vecino de, provincia

de, con domicilio en, calle, n°, con D.N.I. n°, en nombre propio (o en representación de, como acreditado mediante, enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Rioja de fecha, y de las condiciones y requisitos para concurrir a la licitación para la adjudicación de la obra de "Acondicionamiento y ampliación del edificio denominado -Casa de las Monjas- sito en Plaza de la Iglesia, n° 6", estima que se encuentra en condiciones de acudir como licitador a la misma.

A tal efecto, y bajo su responsabilidad, manifiesta:

1º) Que acepta en todo su contenido el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas aprobado por el Ayuntamiento de Haro para regular la presente contratación.

2º) Que se compromete (en nombre propio o de la Empresa que representa) a ejecutar la obra de que se trata con estricta sujeción al mencionado Pliego por el precio de:

..... -euros (letra y número), desglosado del siguiente modo:

a)euros (letra y número) a la realización de la obra.

b).....euros (letra y número) al Impuesto sobre el Valor Añadido que debe soportar la Administración. que se ajusta a lo dispuesto en la cláusula IV.3 del referido Pliego de Condiciones.

Fecha y firma

b) Programa de trabajo con el siguiente contenido:- Plazos de ejecución parciales y total; -valoración mensual acumulada de la obra, a precios unitarios, expresada en cifras absolutas y en tantos por ciento; -gráficos de las diversas actividades o trabajos.

Perfil del Contratante donde figuran los informes relativos a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: www.haro.org

Haro, a 7 de enero de 2009
EL ALCALDE,

Fdo: Patricio Capellán Hervías