

Objeto de la licitación: enajenación, arrendamiento con opción de compra o arrendamiento, de locales comerciales propiedad municipal sitios entre las calles Julián Fernández Ollero, nº 23-25-27-29, Rafael Alberti nº 4-6 y Federico García Lorca nº 19-21, del municipio de Haro.

Tipo de licitación: el tipo mínimo que ha de servir de base a la licitación de cada lonja o local comercial es el que se señala en el presente cuadro tanto para la enajenación como para el arrendamiento, al que habrá que añadir el IVA correspondiente:

ALQUILER O VENTA DE LOCALES EN FERNÁNDEZ OLLERO - RAFAEL ALBERTI				
OBJETO	ACCESO	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN M2	PRECIO VENTA	RENTA € / MES
LONJA 1-1	Fdez. Ollero	53,24	37.268	186,34
LONJA 1-2	Fdez. Ollero	56,05	39.235	196,18
LONJA 1-3	Patio	25,82	12.910	64,55
LONJA 1-4	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJA 1-5	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJA 1-6	Patio	25,82	12.910	64,55
LONJA 2-1	Soportal	42,39	23.315	116,57
LONJA 2-2	F. Ollero-Soportal	85,15	63.863	319,31
LONJA 3-1	Soportal	43,21	23.766	118,83
LONJA 4-1	Rafael Alberti	56,05	30.828	154,14
LONJA 4-2	Rafael Alberti	53,24	29.282	146,41
LONJA 4-3	Patio	25,82	12.910	64,55
LONJA 4-4	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJA 4-5	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJA 4-6	Patio	25,82	12.910	64,55

6				
LONJ A 5- 1	Rafael Alberti	53,24	29.282	146,41
LONJ A 5- 5	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJ A 5- 6	Patio	25,82	12.910	64,55
LONJ A 6- 1	García Lorca	36,63	25.641	128,21
LONJ A 7- 1	Fdez. Ollero	52,76	36.932	184,66
LONJ A 7- 2	F. Ollero-Gcía. Lorca	62,72	59.584	297,92
LONJ A 7- 3	García Lorca	43,50	30.450	152,25
LONJ A 8- 1	Fdez. Ollero	56,05	39.235	196,18
LONJ A 8- 2	Fdez. Ollero	53,24	37.268	186,34
LONJ A 8- 3	Patio	25,82	12.910	64,55
LONJ A 8- 4	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJ A 8- 5	Patio	29,68	14.840	74,20
LONJ A 8- 6	Patio	25,82	12.910	64,55

Obtención de información y documentación: En la secretaría del Ayuntamiento, en el servicio de contratación, teléfono 941305528, 941310105 hasta la fecha límite de presentación de ofertas, todos los días laborables, durante las horas de oficina, quedando exceptuado el sábado y en el perfil del contratante.

Tramitación, procedimiento y selección del adjudicatario:

Tramitación: ordinaria.

Procedimiento: abierto.

Selección adjudicatario: Precio más alto.

Garantías provisional y definitiva: de conformidad con el art. 103 del TRLCSP 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no será necesario depositar garantía provisional.

La garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación (IVA excluido), en el caso de adquisición por compra-venta y de dos mensualidades de la renta ofertada, en el caso de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra.

Mesa de contratación:

Presidente: La Alcaldesa-Presidenta o miembro de la Corporación en quien delegue.

Vocales:

El Concejäl Delegado de Educación, Cultura y Turismo.

El Concejäl Delegado de Obras, Urbanismo y Vivienda.

La Secretaria General o quién legalmente le sustituya.

La Interventora de la Corporación o quién legalmente le sustituya.

El Arquitecto Municipal.

Secretaria:

La Administrativa de Contratación o quién legalmente le sustituya.

Criterios de adjudicación: a la oferta económicamente más ventajosa atendiendo como criterio de adjudicación al precio más alto ofertado.

Plazo y lugar de presentación de proposiciones: En la secretaria del Ayuntamiento, de 10 a 14 horas, durante el plazo de sesenta días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en el boletín oficial de la provincia.

Apertura de proposiciones: será a las 12:00 horas del día siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Contenido de las proposiciones:

Sobre A. Título: Documentación Administrativa. El contenido del sobre A será el que figura en la cláusula 13.3 del Pliego de Condiciones.

Sobre B. Título: Modelo de proposición que figura en el Anexo I del Pliego de Condiciones.

Perfil del contratante donde figuran los informes relativos a la convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos: www.haro.org.

Haro, a 10 de abril de 2017. El alcalde accidental. Javier Redondo Egaña.