

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 17

DÍA 24 DE ABRIL DE 2007

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veinticuatro de Abril de dos mil siete, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Alcalde Accidental Don Baudilio Álvarez Maestro, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 17 DE ABRIL DE 2007.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 17 de abril de 2007, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- RECTIFICACIÓN DE ACUERDO N° 2.1. DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE MARZO DE 2.007.

Dada cuenta del acuerdo n° 2.1. de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de marzo de 2.007, por el que se aprobaba la oferta de empleo público del Ayuntamiento de Haro para 2.007.

Detectado error, se procede a su rectificación, de tal manera que el punto "c).- Grupo según Art. 25 de la Ley

30/1984: C. Clasificación: Escala de Admón. General. Nº de vacantes: Una. Denominación: Jefe Negociado Obras y Urbanismo." se suprime.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Rectificar el acuerdo nº 2.1. de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de marzo de 2.007, por el que se aprobaba la oferta de empleo público del Ayuntamiento de Haro para 2.007, de tal modo que el punto "c).- Grupo según Art. 25 de la Ley 30/1984: C. Clasificación: Escala de Admón. General. Nº de vacantes: Una. Denominación: Jefe Negociado Obras y Urbanismo." queda suprimido.

2).- Remitir este acuerdo al Excmo. Sr. Delegado del Gobierno en La Rioja, para que, por su conducto, sea publicado en el Boletín Oficial del Estado.

3).- Publicar el mismo en el Boletín Oficial de La Rioja.

2.2.- SOLICITUD DE D. MANUEL ARNÁEZ VADILLO, DE ASISTENCIA DE D^a NOEMÍ BAJO BRETÓN A CURSO "FORMACIÓN AVANZADA PARA DESARROLLADORES GENEXUS" IMPARTIDO POR D.M.R. SISTEMAS EN LOGROÑO.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Manuel Arnáez Vadillo, solicitando autorización para que D^a Noemí Bajo Bretón, asista al curso "Formación avanzada para desarrolladores Genexus", que se celebrará los días 8, 9 y 10 de mayo, de 9:00 h. a 14:00 h. y de 15:30 h. a 18:30 h. en la Cámara de Comercio de La Rioja, en Logroño.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D^a Noemí Bajo Bretón, a asistir al curso "Formación avanzada para desarrolladores Genexus", que se celebrará los días 8, 9 y 10 de mayo, de 9:00 h. a 14:00

h. y de 15:30 h. a 18:30 h. en la Cámara de Comercio de La Rioja, en Logroño.

2).- Los gastos de locomoción y dietas, hasta el límite que legalmente le corresponda, serán abonados previa presentación de la liquidación y facturas correspondientes.

3).- Dar traslado a la Jefa de Negociado de Servicios Generales y a la Intervención Municipal.

2.3.- DECLARACIÓN DE SUPERACIÓN DEL PERÍODO DE PRÁCTICAS DE LOS POLICÍAS LOCALES D. GUILLERMO GÓMEZ RUESGAS Y D. CARLOS MANUEL CUBERO ELÍAS.

Advertido defecto de forma en los expedientes personales de los Policías Locales D. Guillermo Gómez Ruesgas y D. Carlos Manuel Cubero Elías, los cuales accedieron a la plaza de Policía Local de este Ayuntamiento mediante Toma de Posesión como funcionarios en prácticas de fecha 5 de enero de 1.993.

Vista la Base Décima de la Convocatoria para la provisión en propiedad de las dos plazas de guardias de policia local, que establece: "Período de prácticas.- Los aspirantes propuestos deberán superar un período de prácticas de seis meses. A estos efectos, la Presidencia de la Corporación procederá a nombrar a los mismos como funcionarios en prácticas. Transcurrido dicho plazo, el Jefe de la Policía Local emitirá informe sobre el citado período, que será dictaminado por la Comisión de Servicios, con base en este informe la Comisión Municipal de Gobierno resolverá sobre la superación del período de prácticas."

Visto que no se ha procedido al cumplimiento de dicha base en cuanto no se emitió por el Jefe de la Policía Local informe sobre el citado período.

Visto el art. 63.2. de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y habida cuenta de la necesidad de regularizar el defecto de forma advertido.

Dada cuenta del informe del Subinspector Jefe de la Policía Local, D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, sobre superación del período de prácticas de los Policías D. Guillermo Gómez Ruesgas y D. Carlos Manuel Cubero Elías, en

el que consta que durante el período de 6 meses, desde el día 5 de enero de 1.993, hasta el 4 de julio de 1.993, dichos policías prestaron servicios de forma satisfactoria, desempeñando su trabajo de forma eficiente.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 23 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.r de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad , acuerda:

1).-Declarar superado el período de prácticas de D. Guillermo Gómez Ruegas, desde el día 5 de julio de 1.993, por lo que pasa a ser funcionario de carrera desde esa fecha.

2).- Declarar superado el período de prácticas de D. Carlos Manuel Cubero Elías, desde el día 5 de julio de 1.993, por lo que pasa a ser funcionarios de carrera desde esa fecha.

3).- Dar traslado a los interesados, a los efectos oportunos.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

No hubo.

4.- ADQUISICIÓN DE LA PARCELA 35 DEL POLÍGONO 502 PARA LA CREACIÓN DE UN PARQUE EMPRESARIAL.

Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 15 de marzo de 2007 por la que se ordena incoar el oportuno expediente de compraventa de la finca rústica 35 sita en el polígono 502 del término municipal de Haro.

Visto el expediente tramitado al efecto, en el que constan los informes de Secretaría e Intervención, la valoración pericial formulada por el Arquitecto Municipal,

Sr. Llona así como la nota registral expedida por el Registrador de la Propiedad, en la que se describe el bien a adquirir como finca registral nº 22.904 de Haro, inscrita al folio 204, tomo 1.754, libro 255, inscripción 1ª, constando su descripción.

Resultando que la finca está inscrita a nombre de D.JULIÁN ROJAS CASTAÑARES.

Vista la oferta presentada por D.JULIÁN ROJAS CASTAÑARES que se declara titular de la parcela.

Habida cuenta de la necesidad de proceder a la adquisición de terrenos para la creación de un parque empresarial en el término municipal de La Zaballa en Haro.

Dado el interés de esta Corporación en acometer dicho proceso, mediante la adquisición de determinados terrenos para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, y su posterior desarrollo mediante la creación de un Parque Empresarial.

Vistos los arts. 21.1.p) de la LBRL, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril y 57/2003, 19,115 y 116 de la Ley de Patrimonio del Estado, 9, 11 y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 5.3, 9.1 y 182 i) del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 3 de julio de 2004.

La Junta Municipal de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

1).- Adquirir por compraventa la finca 35, sita en el polígono 502 del término municipal de Haro por el precio de VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (28.892,60 euros).

2).- El abono del precio de adquisición se efectuará a la firma de la escritura pública de compraventa.

3).- La transmisión se efectuará libre de cargas y derechos sobre la finca.

4).- El bien inmueble que se adquiere deberá registrarse en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad.

5).- Notificar el presente acuerdo al propietario del inmueble.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de

Intervención.

5.- ADQUISICIÓN DE LA PARCELA 29 DEL POLÍGONO 503 PARA LA CREACIÓN DE UN PARQUE EMPRESARIAL.

Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 15 de marzo de 2007 por la que se ordena incoar el oportuno expediente de compraventa de la finca rústica 29 sito en el polígono 503 del término municipal de Haro.

Visto el expediente tramitado al efecto, en el que constan los informes de Secretaría e Intervención, la valoración pericial formulada por el Arquitecto Municipal, Sr. Llona así como la nota registral expedida por el Registrador de la Propiedad, en la que se describe el bien a adquirir como finca registral nº 22.941 de Haro, inscrita al folio 16, tomo 1.755, libro 256, inscripción 1ª, constando su descripción.

Resultando que la finca está inscrita a nombre de Dª FAUSTINA TERRAZAS ZABALA.

Vista la oferta presentada por Dª JUSTA PÉREZ TERRAZAS, en su propio nombre y en el de de Dª ÁNGELES, D. FELIPE, Dª PURIFICACIÓN , Dª AMPARO, Dª TERESA Y D. JULIO PÉREZ TERRAZAS, que se declaran herederos de la titular de la parcela, ya fallecida.

Habida cuenta de la necesidad de proceder a la adquisición de terrenos para la creación de un parque empresarial en el término municipal de La Zaballa en Haro.

Dado el interés de esta Corporación en acometer dicho proceso, mediante la adquisición de determinados terrenos para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, y su posterior desarrollo mediante la creación de un Parque Empresarial.

Vistos los arts. 21.1.p) de la LBRL, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril y 57/2003, 19,115 y 116 de la Ley de Patrimonio del Estado, 9, 11 y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 5.3, 9.1 y 182 i) del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 3 de julio de 2004.

La Junta Municipal de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

1).- Adquirir por compraventa la finca 29, sita en el polígono 503 del término municipal de Haro por el precio de VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHO EUROS (27.408 euros).

2).- El abono del precio de adquisición se efectuará a la firma de la escritura pública de compraventa.

3).- La transmisión se efectuará libre de cargas y derechos sobre la finca.

4).- El bien inmueble que se adquiere deberá registrarse en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad.

5).- Notificar el presente acuerdo al propietario del inmueble.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Intervención.

6.- ADQUISICIÓN DE LA PARCELA 42 DEL POLÍGONO 502 PARA LA CREACIÓN DE UN PARQUE EMPRESARIAL.

Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 15 de marzo de 2007 por la que se ordena incoar el oportuno expediente de compraventa de la finca rústica 42 sito en el polígono 502 del término municipal de Haro.

Visto el expediente tramitado al efecto, en el que constan los informes de Secretaría e Intervención, la valoración pericial formulada por el Arquitecto Municipal, Sr. Llona así como la nota registral expedida por el Registrador de la Propiedad, en la que se describe el bien a adquirir como finca registral nº 22.910 de Haro, inscrita al folio 210, tomo 1.754, libro 255, inscripción 1ª, constando su descripción.

Resultando que la finca está inscrita a nombre de Dª MARÍA SOCORRO CAÑAS CORTAZAR.

Vista la oferta presentada por Dª.Mª SOCORRO CAÑAS CORTAZAR que se declara titular de la parcela.

Habida cuenta de la necesidad de proceder a la adquisición de terrenos para la creación de un parque empresarial en el término municipal de La Zaballa en Haro.

Dado el interés de esta Corporación en acometer dicho proceso, mediante la adquisición de determinados terrenos para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, y su posterior desarrollo mediante la creación de un Parque Empresarial.

Vistos los arts. 21.1.p) de la LBRL, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril y 57/2003, 19,115 y 116 de la Ley de Patrimonio del Estado, 9, 11 y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 5.3, 9.1 y 182 i) del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 3 de julio de 2004.

La Junta Municipal de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

1).- Adquirir por compraventa la finca 42, sita en el polígono 502 del término municipal de Haro por el precio de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (217.796,53 euros).

2).- El abono del precio de adquisición se efectuará a la firma de la escritura pública de compraventa.

3).- La transmisión se efectuará libre de cargas y derechos sobre la finca.

4).- El bien inmueble que se adquiere deberá registrarse en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad.

5).- Notificar el presente acuerdo al propietario del inmueble.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Intervención.

7.- ADQUISICIÓN DE LA PARCELA 54 DEL POLÍGONO 503 PARA LA CREACIÓN DE UN PARQUE EMPRESARIAL.

Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 15 de marzo de 2007 por la que se ordena incoar el oportuno expediente de compraventa de la finca rústica 54 sito en el polígono 503 del término municipal de Haro.

Visto el expediente tramitado al efecto, en el que constan los informes de Secretaría e Intervención, la valoración pericial formulada por el Arquitecto Municipal, Sr. Llona así como la nota registral expedida por el Registrador de la Propiedad, en la que se describe el bien a adquirir como finca registral nº 22.965 de Haro, inscrita al folio 40, tomo 1.755, libro 256, inscripción 1ª, constando su descripción.

Resultando que la finca está inscrita a nombre de D.ELOY ANDRÉS SALINAS ALONSO.

Vista la oferta presentada por D.ELOY ANDRÉS SALINAS ALONSO que se declara titular de la parcela.

Habida cuenta de la necesidad de proceder a la adquisición de terrenos para la creación de un parque empresarial en el término municipal de La Zaballa en Haro.

Dado el interés de esta Corporación en acometer dicho proceso, mediante la adquisición de determinados terrenos para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, y su posterior desarrollo mediante la creación de un Parque Empresarial.

Vistos los arts. 21.1.p) de la LBRL, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril y 57/2003, 19,115 y 116 de la Ley de Patrimonio del Estado, 9, 11 y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 5.3, 9.1 y 182 i) del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 3 de julio de 2004.

La Junta Municipal de Gobierno, por unanimidad, acuerda:

1).- Adquirir por compraventa la finca 54, sita en el polígono 503 del término municipal de Haro por el precio de NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (92.559,10 euros).

2).- El abono del precio de adquisición se efectuará a la firma de la escritura pública de compraventa.

3).- La transmisión se efectuará libre de cargas y

derechos sobre la finca.

4).- El bien inmueble que se adquiere deberá registrarse en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad.

5).- Notificar el presente acuerdo al propietario del inmueble.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Intervención.

8.- SOLICITUD DE D. LUIS ANGEL HUALDE DÍAZ, DE LICENCIA DE APERTURA DE LOCAL PARA ESTUDIO FOTOGRAFICO EN C/ SANTA LUCÍA, N° 34.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Luis Angel Hualde Díaz, solicitando licencia de apertura de local para estudio fotográfico en C/ Santa Lucía, n° 34.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Inspector de Salud Pública y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal celebrada el pasado día 26 de febrero de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias de aperturas, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Luis Angel Hualde Díaz, licencia de apertura de local para estudio fotográfico en C/ Santa Lucía, n° 34.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

9.- SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES CRUZ SAN ROMAN, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON GRUA EN C/LA VEGA, 20.

Vista la instancia presentada en fecha 19 de febrero de 2.007 por Construcciones Cruz San Román, en la que solicita licencia de ocupación de vía pública con grúa en calle la Vega, número 20.

Visto el informe emitido en fecha 14 de marzo de 2.007 por el Arquitecto Técnico municipal, en el que se hace constar que la ubicación de la grúa es inadecuada, ya que dificulta la libre circulación de vehículos y viandantes en calle de máximo tránsito.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 2 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Denegar la licencia de obras solicitada.
- 2).- Notificar el presente acuerdo al interesado.

10.- APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE FORMACIÓN E INFORMACIÓN DE LOS CONSUMIDORES (ACTIVIDADES DE CONSUMO AÑO 2007), ORGANIZADAS Y REALIZADAS POR LA OFICINA DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR (O.M.I.C.) DEL AYUNTAMIENTO DE HARO.

Vista la Memoria Final de Actuaciones y Actividades Formativas e Informativas en materia de consumo, realizadas en el año 2006, por la Oficina Municipal de Información al Consumidor, O.M.I.C., dependiente de la Concejalía de Consumo, presentada en su día, tanto al Excmo. Ayuntamiento de Haro (Alcaldía, Concejalía y Secretaría Municipal), como a la Dirección General de Ordenación y Desarrollo Económico del Gobierno de La Rioja y al Instituto Nacional del Consumo (I.N.C.) Y Federación Española de Municipios y Provincias, F.E.M.P., en Madrid.

Visto el Programa de Formación e Información de los Consumidores y Usuarios (Actividades de Consumo) para el 2007, redactado y programado por el funcionario municipal de

carrera, Responsable de la Oficina Municipal de Información al Consumidor, con el Vº Bº de la Concejalía de Consumo, y de su Concejal Delegado, D. Rafael Grandíval García, por un importe de 9.000 €, consistente en las siguientes Actividades de Consumo:

1º.- Campañas Informativas y Divulgativas:

- a) La vivienda y los derechos del consumidor: compra y alquiler;
- b) Agua, Gas y Electricidad: los recibos domésticos;
- c) Alimentación saludable;
- d) Consejos para evitar el sobreendeudamiento;
- e) Internet y comercio electrónico;
- f) Las rebajas de invierno y de verano;
- g) La Ley de Garantías;
- h) Reparación de vehículos y Servicios Técnicos S.A.T.;
- i) Las Televentas;
- j) Las comisiones bancarias.

2º.- Campañas Formativas y Educativas:

A) Revistas y publicaciones de consumo:

Boletines Informativos de consumo, revista de la serie Consumo Jarrero edición semestral, de 12 páginas a color, y tirada de 1000 ejemplares por Número: N° 36.- Marzo 2007; N° 37.- Abril 2007; N° 38.- Junio 2007 N° 39.- Septiembre 2007; y N° 40.- Diciembre 2007.-

Presupuesto: ... 3.115,50 €

B) 2 Conferencias-coloquio: sobre temas de interés para el consumidor, a realizar en los meses de Octubre y Noviembre de 2007.

* El consumidor de Haro, tras 11 años de funcionamiento de la O.M.I.C. del Ayuntamiento de Haro.

* La reforma de la Ley de Propiedad Horizontal.

C) XIII Edición de Talleres de Consumo:

Talleres de Consumo en la Escuela: Escolares de 1º a 6º de Primaria.

Talleres de Consumo en la Escuela: Escolares de Infantil.

Dirigidos a los colectivos más significativos y sensibilizados con los derechos del consumidor en la ciudad de Haro. Escolares de Educación Primaria de los 3 Colegios de la ciudad de Haro. Se realizarán en los meses de Octubre y Noviembre de 2007. Desarrollados en el Centro Escolar.

Dirigidos a 920 escolares. 47 Talleres Prácticos y Conferencias. Elaboración de material didáctico.

Talleres de Consumo para la Tercera Edad

Dirigidos a todos los socios del Hogar de Personas Mayores

Presupuesto: 5.884,50 €

TOTAL Presupuesto Actividades de Consumo 2007: 9.000,00 €

Visto que en el Presupuesto Municipal Ordinario del Excmo. Ayuntamiento de Haro, para el 2007, existe suficiente consignación presupuestaria P^a P^a 44500-226.99 para la realización de estas Actividades de Formación e Información para los Consumidores y Usuarios (Programa de Actividades de Consumo 2007).

Vista la Resolución de 19 de Octubre de 2006, de la Consejería de Agricultura y Desarrollo Económico (Dirección General de Ordenación y Desarrollo Económico) del Gobierno de La Rioja, que en el año 2006, concedió una subvención a la O.M.I.C. del Ayuntamiento de Haro de 17.300 €, en total y en particular de 6.300 €, para el capítulo de Actividades de Consumo (70% del total solicitado). Y Vista la Subvención de la FEMP-INC concediendo 3.000 €, completando los 20.300 € de subvención total, estando las Actividades de Consumo 2006, subvencionadas al 100%.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:

1º.- Aprobar el citado Programa de Formación e Información de los Consumidores (Actividades de Consumo) para el 2007, por un importe de 9.000 €, para un total de 24 Actividades de consumo, programadas y desarrolladas por la O.M.I.C. del Ayuntamiento de Haro.

2º.- Solicitar a la Consejería de Agricultura y Desarrollo Económico de La Rioja, la máxima subvención posible para la realización del citado Programa de Formación e Información de los Consumidores para 2007, de acuerdo con la Orden/es de Subvenciones del presente año que se publique.

3º.- Comprometerse a asumir la financiación de aquella parte del gasto que no se subvencione.

4º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de este acuerdo.

11.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y DEFENSA LETRADA EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 164/07-A

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo nº 164/07-A, interpuesto por D.ª María Teresa y D.ª María Vega Ezquerro López ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Logroño, contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 12 de Diciembre de 2.006 por el que se aprobó la resolución de alegaciones y aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 21 del Plan General Municipal.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el B.O.R de 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1.- Remitir el expediente administrativo nº 202/05

relativo al Proyecto de Reparcelación de la U.E. N° 21.

2.- Personarse en el recurso Contencioso-Administrativo n° 164/07-A, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1.

3.- Designar como Procuradora del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Mercedes Urbiola Canovaca.

4.- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Susana Alonso Manzanares, Letrado de Asuntos Generales.

12.- SOLICITUD DE BODEGAS MARTINEZ LACUESTA, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS EN PARAJE DE UBIETA, SECTOR B2.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de abril de 2.007 por Bodegas Martínez Lacuesta, S.A., solicitando licencia de obras para movimiento de tierras en paraje de Ubieta, Sector B2, donde se pretende realizar la construcción de una bodega, según proyecto presentado.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 16 de abril de 2.007.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico municipal en fecha 4 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia de obras solicitada.

2).- Previo al comienzo de las obras deberá justificar la dirección e inspección facultativa de las mismas.

3).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

4).- Cualquier interferencia con los servicios municipales serán de cuenta del solicitante.

5).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía

Municipal.

6).- La obra se autoriza salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

7) .- La obra se ajustará al contenido del Capítulo I del Proyecto presentado.

8).-Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

La liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, será girada con el conjunto de la obra de construcción del edificio.

13.- SOLICITUD DE LA DIRECCION GENERAL DE FERROCARRILES, DE AUTORIZACION PARA INSTALACION DE SEÑALIZACION LUMINOSA Y ACUSTICA EN PASO A NIVEL DEL P.K. 131/615 DE LA LINEA CASTEJON-BILBAO.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 12 de abril de 2.007 por la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, en la que solicita autorización para la instalación de señalización luminosa y acústica en el paso a nivel de la línea Castejón-Bilbao, P.K. 131/615, sito en la carretera de Haro a Miranda.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 16 de abril de 2.007.

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Pérez de Nanclares, en fecha 16 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Autorizar a la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, la instalación de señalización luminosa y acústica en el paso a nivel de la línea Castejón-

Bilbao, P.K. 131/615, sito en la carretera de Haro a Miranda.

14.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE "URBANIZACIÓN DE LA CALLE LAS CUEVAS"

1).- Con fecha 25 de enero de 2007 se formalizó en contrato administrativo la adjudicación de la realización de los trabajos de las obras de "Urbanización de la Calle las Cuevas" en el Ayuntamiento de Haro, por un importe de 200.429 euros.

2).- Con fecha 25 de enero de 2007 la empresa adjudicataria, CONSTRUCCIONES JOSÉ ERNESTO IBÁÑEZ S.L., presenta en el registro general del Ayuntamiento de Haro aval bancario por la garantía definitiva por un importe de 8.017,16 euros.

3).- El Director de Obra D. Pedro Martínez-Lage Álvarez informe que tras varios intentos, la empresa adjudicataria no se ha personado para firmar el acta de replanteo.

4).- Mediante escrito de fecha 23 de marzo de 2.007, el Ayuntamiento le concede a la empresa un plazo de 5 días naturales para que proceda a la firma del acta de replanteo citado.

5).- Expirado el plazo, la empresa presenta con fecha 29 de marzo de 2007 escrito en el que solicita Resolución de contrato por mutuo acuerdo, ante la imposibilidad de realizar la obra de que se trata, por dificultades internas de la empresa.

Visto, Informe de Secretaría de fecha 19 de abril de 2007, y de acuerdo con el decreto de delegación de facultades de contratación, hecho por la Alcaldía con fecha 21 de junio de 2004:

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Resolver el contrato, por mutuo acuerdo, de las obras de "Urbanización de la calle las Cuevas", formalizado en documento administrativo con fecha 25 de enero de 2.007, con la empresa Construcciones José Ernesto Ibáñez S.L.

2).- Devolver a la empresa adjudicataria Construcciones José Ernesto Ibáñez S.L., la garantía definitiva por valor de OCHO MIL DIECISIETE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO

(8.017,16).

3).- Comunicar el presente acuerdo al departamento de contratación, al Interventor Municipal y a la Tesorera a los efectos oportunos.

En este momento abandona la reunión la Concejala D.^a Lyidia Teresa Arrieta Vargas.

15.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE "FUEGOS ARTIFICIALES PARA LAS FIESTAS DE SAN JUAN, SAN FELICES Y SAN PEDRO Y FIESTAS DE NTRA. SRA. DE LA VEGA, AÑO 2.007"

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del suministro de "Fuegos artificiales para las fiestas de San Juan, San Felices y San Pedro y fiestas de Ntra. Sra. de la Vega, año 2.007", con consignación presupuestaria en la partida 45150.226.99 del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de pliegos correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta Local de Gobierno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a las pirotecnias que abajo se detallan, por un importe de 8.000 euros cada una:

- Día 24 de junio: Pirotecnia Valecea S.L.
- Día 25 de junio: Pirotecnia A. Caballer S.A.
- Día 29 de junio: Pirotecnia Zaragoza S.A.

3).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo a los adjudicatarios para que, dentro de los

quince días naturales siguientes a dicha notificación, presenten el documento de haber constituido la garantía definitiva, por importe de 320 euros cada uno y suscriban el correspondiente contrato en forma administrativa.

4).- Facultar al Sr. Alcalde o en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

16.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Liquidación recibida de la Dirección General de Financiación Territorial sobre distribución de las Cuotas Nacionales del Impuesto sobre Actividades Económicas relativas a Telefonía Móvil. La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Atestado de la Policía Local sobre ruidos en la calle Santiago. Se acuerda que se traslade el asunto a los servicios técnicos de obras para que se corrijan los defectos detectados.

-- Escrito del Consejero de Agricultura y Desarrollo Económico sobre el Centro de Interpretación del Vino de Rioja pidiendo señalización urbana del al mismo y de la Estación Enológica. Se tomarán las medidas oportunas.

-- Con motivo de la finalización de la instalación del monumento "Homenaje a los Vendimiadores" en la rotonda de la calle Julián Fernández Ollero, se girará visita institucional en el momento de la entrega para la explicación del mismo por parte del autor. Se acuerda remitir invitación a instituciones de la Ciudad, miembros de la Corporación y medios de comunicación. Dicho acto tendrá lugar el viernes día 27 de abril de 2007, a las 12 horas.

17.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

17.1.- ELABORACIÓN DE LOS LIBROS DE FIESTAS PARA EL AÑO 2.007

Dada cuenta de las ofertas presentadas por Rioja Difusión S.L. y Editorial Mic S.L. , para la realización y publicación de los programas de fiestas de junio y septiembre 2007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura y Deportes de fecha 19 de abril de 2007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Autorizar a la sociedad Editorial Mic S.L., la realización de los programas de fiestas de junio y septiembre de 2007, sin gasto alguno para el Ayuntamiento.

2).- La empresa autorizada deberá entregar al Excmo. Ayuntamiento la cantidad de:

FIESTAS DE JUNIO Y FIESTAS DE SEPTIEMBRE

- 3.000 ejemplares del programa libro de fiestas de junio.
- 3.000 ejemplares del programa libro de fiestas de septiembre.
- 15.000 ejemplares del programa de bolsillo de fiestas de junio.
- 15.000 ejemplares del programa de bolsillo de fiestas de septiembre.
- 500 carteles anunciadores de las fiestas de junio.
- 500 carteles anunciadores de las fiestas de septiembre.

OTRAS MEJORAS

Edición, COSTE CERO para el Ayuntamiento, de distintos trabajos (catálogos del concurso de fotografía, folletos turísticos,...) que por su tirada y características tendrán un valor económico de **SIETE MIL EUROS**. Para valorar económicamente el importe de los trabajos realizados se solicitará presupuesto a empresas similares que puedan valorar de forma independientemente los mismos.

Los materiales entregados deberán contar con los mismos criterios de calidad o superiores a los años anteriores, así como estar perfectamente redactados.

3).- Los programas deberán estar a disposición de los miembros del Ayuntamiento con la mayor antelación posible, para poder ser distribuidos entre la ciudadanía desde ese mismo día. Se establece como fecha límite para la presentación de una prueba del programa de fiestas de junio el día 31 de mayo y el día 10 de agosto como límite para la prueba del programa de fiestas de septiembre. A partir de la prueba el Ayuntamiento de Haro solicitaría las pertinentes modificaciones, si fuesen necesarias y se entregarían los libros de fiestas de junio como fecha límite el día 8 de junio, fijándose más tarde la fecha correspondiente a septiembre.

4).- La Sociedad Editorial Mic S.L., deberá contar con cuantos permisos sean necesarios para el desarrollo de esta actividad.

5).- Antes del inicio de la actividad, la Sociedad Editorial Mic S.L., deberá presentar a este Ayuntamiento certificaciones acreditativas de estar dada de alta en el Impuesto de Actividades Económicas y estar al corriente de las cotizaciones a la Seguridad Social.

6).- La calidad de las fotografías deberá ser óptima con una resolución nítida.

7).- No se admitirán faltas de ortografía, de ser así se procedería a la devolución de los programas.

8).- Se redactará un contrato en el que las dos partes reconozcan la aceptación de las presentes cláusulas, así como las penalizaciones en caso de incumplimiento de las mismas.

9).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Haro para la firma de cuantos documentos sean necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

17.2.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO DE ACERAS DE LA CALLE SANTA LUCÍA EN HARO"

Dada cuenta de la Certificación-Liquidación de la obra de "Acondicionamiento de aceras en calle Santa Lucía de Haro", suscrita por el Director de la obra D. Eduardo Llona Manzanedo, por importe de 13.585,96 euros, siendo el precio de adjudicación de 77.200 euros.

Habida cuenta que el importe final de la obra asciende a 83.250,87 euros, lo que supone un aumento respecto al precio de adjudicación de 6.050,87 euros, lo que constituye el 7,84% de éste.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 16 de abril de 2.007.

Visto el informe del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo de fecha 19 de abril de 2.007.

Visto lo dispuesto en el art. 166 del RGLCAP y las cláusulas 62ª y 75ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda aprobar la Certificación-Liquidación de las obras de "Acondicionamiento de aceras en calle Santa Lucía de Haro" por importe de 13.585,96 euros.

17.3.- RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION Nº 12 U-1 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO.

Dada cuenta del acuerdo de aprobación inicial del Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución nº 12 del Plan General Municipal de Haro, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento con fecha 31 de octubre de 2006.

Habida cuenta que sometido a información pública por plazo de un mes, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de la Rioja, en un periódico de amplia difusión en la Comunidad Autónoma y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, y

finalizado el mismo, en el plazo habilitado al efecto ha sido presentada:

1.- Una alegación por D. Imanol Zabala Sarasola, en representación de PROMOCIONES ORIZAGA S.L.(26 de diciembre de 2006), instando la no aprobación del Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución 12-U1 del PGM, alegando en esencia:

Primero.-Que ya que la aprobación inicial del Proyecto de Compensación de la UE 12-U1 fue publicada el 25 de noviembre de 2006, debía finalizar el 26 el plazo, ya que el 25 fue inhábil y el 26 están cerradas las Oficinas, por lo que entienden que también es inhábil y el plazo finalizará el 27, así que al día siguiente, después de ver el expediente, presentarán un escrito complementario.

Segundo.- Que se remiten al escrito presentado contra el Convenio de compensación económica sustitutiva entre el Ayuntamiento y la empresa Ferial Haro S.L., en cuanto la aprobación inicial del Proyecto está condicionada a la aprobación del Convenio.

Tercero.- Que parte del suelo es propiedad del Ayuntamiento de Haro, por tanto, es falso que Ferial Haro S.L. sea la propietaria única de las fincas aportadas y las fincas propiedad del Ayuntamiento deben ser enajenadas por medio del concurso(art. 169 LOTUR), por lo que el Convenio de Monetización es nulo.Y por tanto, no habiendo propietario único, debe tramitarse un Proyecto de Bases y Estatutos y un Proyecto de Urbanización, cuya aprobación debe ser anterior o simultánea al Proyecto de Compensación.

2.- Fuera del plazo de información pública, establecido para la presentación de alegaciones, el 27 de diciembre de 2006, ha sido presentada otra alegación por D. Imanol Zabala Sarasola, en representación de PROMOCIONES ORIZAGA S.L., manifestando que estando todavía en plazo, completan el anterior escrito.

Teniendo en cuenta lo que antecede, visto el Informe del Redactor del Proyecto e Informe de la Secretaria de la Corporación obrante en el expediente, se procede a **INFORMAR** lo siguiente:

Procede la desestimación de dichas alegaciones, en primer lugar, tanto respecto a la presentada en plazo como a la presentada fuera de plazo:

Primero.- Sobre el plazo: En ningún caso, se ha reconocido por parte de esta Administración que la fecha de

finalización del plazo de información pública fuera el 25 de diciembre(día festivo), sino que como consta en la certificación expedida por la Secretaría Municipal, el plazo de información pública finalizó el 26 de diciembre de 2006. El 26 de diciembre de 2006 es un día hábil a todos los efectos, ello pese a que las Oficinas del Ayuntamiento estén cerradas.El art. 48.7 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, dispone que las Administraciones de las Comunidades Autónomas, con sujeción al calendario laboral oficial, fijarán, en sus respectivos ámbitos el calendario de días inhábiles a efectos de cómputos de plazos, en el que se comprenderán los días inhábiles de las Entidades que integran la Administración Local, en su ámbito territorial.

Así la Resolución de 29 de diciembre de 2005, de la Consejería de Administraciones Públicas y Política Local del Gobierno de La Rioja, establece el calendario de días inhábiles para el año 2006, a efectos de cómputos de plazos administrativos(BOR 172 de 31 de diciembre, que serán los domingos y los días que se relacionan, de acuerdo con la Resolución de 29 de agosto de 2005, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Hacienda y Empleo, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de Gobierno por el que se aprueba el calendario de fiestas laborales para el año 2006, entre ellos, el 25 de diciembre:lunes.Natividad del Señor.

Dicho calendario de días inhábiles a efectos administrativos debe completarse con el calendario laboral de fiestas locales para el año 2006, aprobado por la Dirección General de Empleo y Relaciones Laborales de la Consejería de Hacienda y Empleo de fecha 21 de diciembre de 2005(BOR nº 169 de 24 de diciembre).Este último calendario establece para Haro las siguientes fiestas: 29 de junio(San Pedro) y 8 de septiembre(Ntra. Sra. Virgen de la Vega).

La declaración de un día como hábil o inhábil a efectos de cómputo de plazos no determina por sí sola el funcionamiento de los centros de trabajo de las Administraciones Públicas, la organización del tiempo de trabajo ni el acceso de los ciudadanos a los registros, según el art. 48.6 de la Ley 30/1992.A efectos administrativos, los sábados son días hábiles.De igual modo los sábados son días hábiles a efectos del procedimiento administrativo, y sin embargo, las Dependencias Administrativas están cerradas.

En consecuencia, el día 26 de Diciembre es plenamente válido a efectos del cómputo de días administrativos.

En consecuencia, el escrito presentado el 27 de diciembre debe considerarse como fuera de plazo (de hecho, así consta en la certificación expedida por la Secretaría Municipal obrante en el expediente) y no tenerse en cuenta, esto es, declarar la inadmisibilidad de las alegaciones, que el alegante presenta como un escrito complementario, sin ampararse en norma alguna, pudiendo haber optado en todo caso y de conformidad con el art.49 de la Ley 30/92, por solicitar, en el escrito presentado en plazo, una ampliación del plazo establecido.

Segundo.- Sobre el fondo de la alegación, se ha de significar que el Proyecto de Compensación en tramitación es plenamente válido y legal, al igual que el Convenio de Monetización del aprovechamiento urbanístico.

Al amparo de la LOTUR de 1998, bajo cuya vigencia se inició su tramitación, se admite expresamente la celebración de este tipo de convenios, y en consecuencia, el Proyecto de Compensación no es sino la ejecución de dicho convenio.

Su art. 149 expresamente lo habilita:

"Los convenios tienen por objeto establecer los términos y las condiciones de ejecución del planeamiento, sin que de su cumplimiento pueda derivarse ninguna alteración del mismo.

Los convenios en los que se acuerde el cumplimiento del deber legal de cesión del aprovechamiento urbanístico, mediante el pago de cantidad sustitutoria en metálico, deberán incluir la pertinente valoración pericial".

El requisito establecido por esta norma se ha cumplido en este caso, y así consta en el expediente.

Por otro lado, este tipo de Convenios y Proyectos de Compensación se justifica en la filosofía emanada del Plan General, como norma común de actuación, por el que en caso de incluirse o adscribirse terrenos públicos a Unidades de Ejecución, se valoran los aprovechamientos y se llega a convenios de compensación económica entre el Ayuntamiento y los particulares .

En este supuesto, la ordenación no permite que los aprovechamientos que pudieran asignarse al Ayuntamiento supongan la adjudicación de una parcela completa, por lo que es precedente directo y plenamente aplicable, la monetización en convenio, con pleno cumplimiento de los requisitos legales y el consiguiente reflejo en el Proyecto

de Compensación.

Tercero.- En relación con las alegaciones primera y segunda procede su desestimación, y ello en base al Informe de la Secretaria General de la Corporación obrante en el expediente, de fecha 27 de octubre de 2006, donde queda suficientemente acreditado el fundamento legal a la tramitación del presente Proyecto de Compensación, siguiendo exactamente el procedimiento en él establecido, y en concreto, por lo que se refiere al Convenio de Monetización éste ha sido suscrito el **pasado día...tras su aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación el día....**, de forma que queda cumplida en sus propios términos la condición resolutoria impuesta a la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación.

Cuarto.- Respecto a la alegación tercera, procede su desestimación asimismo, ya que como queda dicho en el Informe de Secretaria, al tratarse de un Proyecto de Compensación de propietario único no será necesario la tramitación, ni previa ni simultánea, de Bases y Estatutos; y en cuanto al Proyecto de Urbanización, al tratarse de un proyecto de obras, no es necesario que se presente hasta después de aprobado el Proyecto de Compensación, si bien al tratarse de propietario único, se permite su presentación simultánea "en su caso", con el Proyecto de Compensación para su tramitación conjunta, pero en todo caso, con carácter potestativo, y no obligatorio, con la finalidad de acortar plazos y dar cumplimiento así a los principios de eficacia y eficiencia; pero en este caso se ha optado por su presentación a posteriori, lo cual es legalmente correcto.

Vistos los arts. 79,93, 121, 124 y 132 de la Ley 10/98, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en relación con la Disposición Transitoria Sexta de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; R.D. 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas complementarias al Reglamento Hipotecario sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Visto art. 21.1.j) de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local así como el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de

fecha 21 de junio de 2004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2004.

Visto el Informe favorable de la Comisión de Obras y Urbanismo de 5 de marzo de 2007.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de los presentes:

1).- Desestimar las alegaciones presentadas con fecha 26 de diciembre de 2006, en base a lo anteriormente señalado.

2).- Declarar la inadmisibilidad de las alegaciones presentadas con fecha 27 de diciembre de 2006, por fuera de plazo.

3).- Aprobar definitivamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución nº 12 U-1 del Plan General Municipal de Haro.

4).- Remitir el presente acuerdo de aprobación definitiva al Boletín Oficial de La Rioja, para su publicación y efectividad del mismo, con indicación de los recursos procedentes, asimismo notificarlo a los interesados.

5).- Extender certificación acreditativa de la aprobación definitiva y de la publicación de esta última en el BOR.

6).- Remitir dichas certificaciones, junto con tres ejemplares del Proyecto de Compensación, debidamente sellados, al Registro de la Propiedad para su inscripción en el mismo.

7).- Dar traslado del presente acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

8).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para adoptar las disposiciones necesarias en orden a la ejecución de este acuerdo.

17.4.- APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº12-U1 DEL PGM DE HARO, PROMOVIDO POR FERAL HARO, S.L..

Dada cuenta del Proyecto de Urbanización de la U.E. 12-U1 del PGM de Haro, redactado por los arquitectos D. Iñaki Aristondo y D. Florencio de la Vega, perteneciente a la empresa CINTEC, S.L., y promovido por la mercantil FERAL

HARO, S.L.

Habiendose aprobado definitivamente el proyecto de compensación correspondiente con anterioridad al presente acuerdo.

Vistos Informes del Arquitecto Municipal de fecha 5 de marzo de 2007 y de la Secretaria General de la Corporación de fecha 20 de abril.

Visto el Dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de 5 de marzo de 2007.

Vistos los artículos 92 y 122 de la Ley 5/06, de 2 de mayo de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR) ; los arts. 67 a 70 del R.D. 2159/1978, de 23 de junio, Reglamento de Planeamiento Urbanístico (RPU) así como el art. 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, modificada por la ley 11/1.999, de 21 de Abril y por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre.

Visto Decreto de Delegación de funciones de la Alcaldía de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja, el 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de la U.E. 12-U1 del PGM de Haro promovido por la mercantil Ferial Haro, S.L..

2).- Someter a información pública el referido Proyecto de Urbanización durante el plazo de veinte días, mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja y publicado en un diario de difusión local.

3).- Remitir el presente acuerdo a la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, Dirección General de Carreteras, al objeto de que en dicho trámite de Información Pública presenten las alegaciones que estimen pertinentes.

4).- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

5).- Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Obras y al de Intervención.

17.5.- APROBACIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO DE LA OBRA DE EJECUCIÓN DE CAMINOS RURALES

Dada cuenta del "Proyecto de Ejecución de Caminos Rurales", redactado por la empresa QBO Arqutelia S.L.U., por encargo de este Ayuntamiento, por un importe de 287.092,91 euros, aprobado por Junta de Gobierno en sesión de fecha 19 de junio de 2.006.

Habida cuenta que dicho proyecto ha sufrido una modificación, en concreto en la longitud de actuación del camino denominado "La Tejera", así como el número de caños y embocaduras del mismo, con la consecuente variación presupuestaria.

Visto el Proyecto modificado, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a 267.645,93 euros.

Visto el Informe favorable del Arquitecto Municipal D. Alfonso Pérez de Nanclares.

Visto el Informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 16 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, acuerda por unanimidad de los presentes:

1).- Aprobar el Proyecto Modificado de Ejecución de Caminos Rurales por importe de 267.645,93 euros.

2).- Designar Director Facultativo y de Ejecución Material de la obra a D. Jesús Ilarraza Ramírez, en representación de la empresa QBO Arqutelia S.L.U.

3).- Someter el proyecto a información pública, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja y Tablón de Anuncios de la Corporación para que en el plazo de veinte días puedan presentarse alegaciones.

4).- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y Tesorería a los efectos oportunos.

17.6.- APROBACIÓN DE DIVERSOS CONVENIOS A SUSCRIBIR CON ASOCIACIONES DEPORTIVAS DE LA LOCALIDAD, PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE EL AÑO 2007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal

Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha de 19 de abril de 2.007, en la que se acuerda las cantidades a abonar mediante convenio a diversas asociaciones deportivas de la localidad por la realización de actividades durante el año 2.007.

Visto el punto 9 de la Junta de Gobierno Local reunida con fecha de 17 de abril, en el que se aprueba el convenio tipo por el que se han de regir este tipo de colaboraciones.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar la firma de convenios con las siguientes asociaciones deportivas locales por las cuantías expresadas, una vez cumplan los requisitos establecidos en el convenio tipo y se redacten las condiciones particulares de cada caso:

1.Club Voleibol Haro	40.000 €
2.Club Haro Deportivo	24.000 €
3.Club Deportivo Riojalteño	10.500 €

2).- Facultar al Sr Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

17.7.- SOLICITUD DE LA ASOCIACIÓN RECREATIVA CULTURAL PEÑA LOS VETERANOS, DE AUTORIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE UNA DEGUSTACIÓN GRATUITA DE VERMUT.

Dada cuenta de la solicitud de la Asociación Recreativa Cultural Peña Los Veteranos de Haro, solicitando permiso para efectuar una degustación gratuita de vermut en la Plaza de la Paz el día 1 de mayo a las 13:30 horas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, en materia de personal, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda acceder a lo solicitado.

17.8.- CORRECCIÓN DE ERROR EN EL ACUERDO DE ADQUISICIÓN DE FINCA RÚSTICA 52 DEL POLÍGONO 503, ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE 13 DE MARZO DE 2007.

Visto el Acuerdo N° 5 de la Junta de Gobierno Local de 13 de marzo de 2007, por el que se aprobaba la adquisición de la finca 52, sita en el polígono 503 del término municipal de Haro.

Detectado un error en el nombre al que figura la mencionada finca.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.- Corregir el acuerdo n° 5 de la Junta de Gobierno Local de 13 de marzo de 2007, por el que se aprobaba la adquisición de la finca 52, sita en el polígono 503 del término municipal de Haro, y donde dice: "Resultando que la finca está inscrita a nombre de D^aISIDRA ALONSO PORRES", debe decir: "Resultando que la finca está inscrita a nombre de D^a EVA MARÍA ARAÑA BARAHONA".

.- Notificar el presente acuerdo a los propietarios y al Sr. Notario.

17.9.- ABONO DE SUSTITUCIONES REALIZADAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2007 POR AGENTES DE LA POLICÍA LOCAL.

Dada cuenta de la instancia presentada por el Subinspector Jefe de la Policía Local, D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, solicitando sean reconocidas las sustituciones de Oficiales realizadas por Agentes de la Policía Local, en el primer trimestre de 2.007.

Visto el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo

de la Función Pública Municipal en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Reconocer las sustituciones de Oficiales realizadas por Agentes de la Policía Local, en el primer trimestre de 2.006.

2).- Abonar en la nómina del mes de abril las siguientes cantidades por las sustituciones realizadas:

-- Pedro Villalengua Cárcamo (42 días)	63,42 euros.
-- Juan José López Davalillo (48 días)	72,48 euros.
-- Francisco Sáez de la Maleta (25 días).....	37,75 euros
-- José Luis García Fonseca (32 días).....	48,32 euros.
-- Pedro Güemes Olarte (15 días)	22,65 euros.
-- Cástor Díez Sáiz (6 días)	9,06 euros.
-- Alfredo Gómez Vadillo (21 días).....	31,71 euros.
-- José I. Lacuesta Calvo (5 días).....	7,55 euros.
-- Guillermo Gómez Ruesgas (8 días)	12,08 euros.
-- Carlos Cubero Elías (4 días).....	6,04 euros.
-- David Amuchástegui (8 días)	12,08 euros.
-- Iván Abecía Angulo (4 días)	6,04 euros.

3).- Dar traslado a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos procedentes.

17.10.- SOLICITUD DE D^a MARTA SETIÉN FERNÁNDEZ DE RETAMA, DE AYUDA POR ADQUISICIÓN DE PRÓTESIS ORTOPÉDICA PARA SU HIJA.

Dada cuenta de la instancia presentada por D^a Marta Setién Fernández de Retana, solicitando ayuda por adquisición de prótesis ortopédicas (plantillas) para su hija, adjuntando copia de la factura.

Visto el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo Económico-Administrativas de la Función Pública Municipal para los años 2.004 y 2.005, en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el

B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Abonar a D^a Marta Setién Fernández de Retana, la cantidad de 20 euros, en concepto de plantillas ortopédicas para su hija.

2).- Dar traslado a la Tesorera Municipal, a los efectos oportunos.

17.11.- SOLICITUDES DE FUNCIONARIOS Y/O EMPLEADOS LABORALES DE AYUDA POR ADQUISICIÓN DE PRÓTESIS OCULARES.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y/o empleados municipales, solicitando ayuda por adquisición de prótesis oculares, adjuntando copia de la factura.

Visto el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo Económico-Administrativas de la Función Pública Municipal para los años 2.004 y 2.005, en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Abonar a los siguientes funcionarios y/o empleados municipales las siguientes cantidades en concepto de ayuda por adquisición de prótesis oculares:

NOMBRE	CONCEPTO	IMPORTE
Alfonso Pérez de N....	Gafas completas ...	50,00 euros.
Pilar Estefanía	Gafas compl.hijo...	50,00 euros.
Pilar Estefanía	Gafas compl.espos.	50,00 euros.
Pilar Estefanía	Lentillas hija.....	58,00 euros.
M ^a Pilar Barrio	Gafas completas....	50,00 euros.

)-. Dar traslado a la Tesorera Municipal, a los efectos oportunos.

17.12.- SOLICITUDES DE FUNCIONARIOS Y/O EMPLEADOS MUNICIPALES DE AYUDA POR ADQUISICIÓN DE PRÓTESIS DENTARIAS.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y/o empleados municipales, solicitando ayuda por adquisición de prótesis dentarias, adjuntando copia de la factura.

Visto el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo Económico-Administrativas de la Función Pública Municipal para los años 2.004 y 2.005, en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Abonar a los siguientes funcionarios y/o empleados municipales las siguientes cantidades en concepto de ayuda por adquisición de prótesis dentarias:

NOMBRE	CONCEPTO	IMPORTE
Gracia Maté	2 empastes.....	50 euros.
Inmaculada Maté.....	6 empastes.....	60 euros.
Mónica Valgañón.....	5 empastes.....	50 euros.
Carlos M. Cubero	3 empastes.....	30 euros.

2).-Dar traslado a la Tesorera Municipal, a los efectos oportunos.

17.13.- ABONO DE LOS SERVICIOS EXTRAORDINARIOS REALIZADOS POR FUNCIONARIOS Y PERSONAL LABORAL DURANTE EL MES DE MARZO DE 2.007.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y/o empleados laborales solicitando el abono de los servicios extraordinarios realizados durante el mes de marzo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los

presentes, acuerda:

1).- Abonar en la nómina del mes de abril las siguientes cantidades:

<u>NOMBRE</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Alfonso Pérez de N.....	5,5 h.	117,98 euros.
José Luis Varona	3,53 h.	75,72 euros.
Susana Alonso	Suplencia Dic	106,97 euros.
Mónica Valgañón.....	Suplencia 6 d.	50,33 euros.
Iván Ortiz	4 h. Secr. Com.	75,60 euros.
Iván Ortiz	31.5 h. feb.,marz.	507,47 euros.
María José Salinas...	Secr.Com. 2,75 h.	45,27 euros.
María José Salinas ..	9,23 h.	128,76 euros.
Mª Paz Lavieja	5 h. Secr. Com.	76,10 euros.
Eduardo Bozalongo....	4 h.	64,44 euros.
Pedro Villalengua....	8 h., 16 h. fest... 360,40 euros.	
Iván Abecia	8 h., 16 h. fest... 390,64 euros.	
Alvaro Valgañón....	16 h.,26 fes.,30 fesnoc.1304,24 euros.	
David González.....	8 h., 8 fes.,24 fesnoc. 753,20 euros.	
Diego Hernando	10 fes., 14 fesnoc... 431,10 euros.	
Eduardo Martínez...	56 h., 10 fes. 881,62 euros.	
Florentino Gómez ..	12 h. 154,44 euros.	
José Mª Sabando....	11 h. 118,03 euros.	
Jesús Mª Sampetro..	22 h. 283,14 euros.	
Javier Ruiz.....	17 h. 182,41 euros.	
José Miguel Cortés.	10 h. 128,70 euros.	
Angel González	6 h. 64,38 euros.	
Felisa Ortiz	3 h. compensar.	
Gregorio Amo.....	12 h., 7 fes. 222,56 euros.	
Aitor Bordel	15 h., 22,5 fes. 462,45 euros.	

2).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, y a la Intervención Municipal, a los efectos oportunos.

17.14.- RESOLUCIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D^a. TERESA UTRILLA DÍAZ, EN REPRESENTACIÓN DE D^a ANTONIA DÍAZ CARCELÉN, D^a CELESTINA CÁRCAMO ASENJO Y D. JOAQUÍN MOTA MONTALVO Y D^a BEGOÑA ZURDO PADRONES CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 21.

Dada cuenta del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 12 de Diciembre de 2.006, por el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del la Unidad de Ejecución nº 21 del Plan General Municipal de Haro, y habiendo sido publicado el mismo en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 16 de Enero de 2.007, y debidamente notificado a los interesado, con fecha 16 y 26 de Febrero de 2.007 se interpuso Recurso de Reposición contra dicho acuerdo presentado por D. Joaquín Mota Montalvo y D^a Begoña Zurdo Padrones el primero, y D^a M^a Teresa Utrilla Díaz, en representación de D^a Antonia Díaz Carcelen; y D^a Celestina Cárcamo Asenjo en representación de D. Pabro Gregorio Aduna Alonso los últimos.

Visto lo manifestado por los interesados en los recursos de reposición interpuestos y el Informe remitido por los redactores del Proyecto de Reparcelación de la UE 21 en respuesta a los mismos, resulta lo siguiente:

1.-Recurso de Reposición presentado por **D. Joaquín Mota Montalvo y doña Begoña Zurdo Padrones** con fecha 16 de febrero de 2007, señalando lo siguiente:

Primera.El recurrente remite como fundamento genérico del Recurso de Reposición interpuesto las manifestaciones vertidas en las alegaciones presentadas 30/06/06, sin aportar dato nuevo alguno que permita modificar o reponer el acuerdo recurrido, tratándose más bien sus alegaciones de una crítica al contenido del informe emitido para la resolución de sus alegaciones.

Segunda. Respecto a la cuantía indemnizatoria por la construcción incompatible con el planeamiento que se ejecuta, no se aportan elementos distintos que permitan una valoración distinta de la ya realizada, en la que se tuvo en cuenta una superficie superior a la inicialmente considerada, rectificando la misma, según medición topográfica, así como un incremento del coeficiente relativo al estado de conservación.

Tercera. Respecto a la suspensión en vía administrativa

del acuerdo recurrido solicitada, el artículo 94 de la LRJPAC dispone que los actos de las Administraciones Públicas sujetos al Derecho Administrativo son inmediatamente ejecutivos, salvo lo dispuesto en el artículo 111 y 138, correspondiendo al Ayuntamiento de Haro, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el perjuicio que se causa al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, suspender la ejecución del acto impugnado, siempre que concurren alguna de las circunstancias previstas en el artículo 111 de la LRJPAC.

Por todo lo anterior, el Equipo Redactor propone **DESESTIMAR** el Recurso de Reposición interpuesto, en los términos expuestos.

2.-.-Recurso de Reposición presentado en fecha 26 de febrero de 2007 por **D^a. M^a. Teresa Utrilla Díaz**, en representación de **D^a. Antonia Díaz Carcelen**, señalando lo siguiente:

Previa. Se dan por reproducidas todas las alegaciones desestimadas o no admitidas expresamente a esta parte durante el expediente administrativo, ante una eventual interposición de recurso contencioso administrativo.

Se remite el Equipo Redactor a los informes emitidos respecto de las alegaciones presentadas por la recurrente a lo largo de los distintos periodos de información pública ofrecidos a los propietarios afectados por el expediente reparcelatorio.

Primera. Infravaloraciones de dos inmuebles propiedad de la recurrente:

Recorre el acuerdo en el sentido de que se ha producido un error al trasladar al Cuadro de Valoraciones, Cuenta de liquidación provisional y Documento nº 3 de Valoraciones del

TR aprobado definitivamente, la valoración estimada en su día respecto a los siguientes inmuebles, ya que no se ha tenido en cuenta a la hora de determinar la indemnización las plantas existentes en el inmueble, sino que tan sólo se ha valorado el inmueble como si de una planta se tratara:

* Parcela A-1.2 (II) PAJAR (Folio 11 del documento número 3). Efectivamente, si bien se ha tomado como superficie en planta 37,28 m² a efectos de determinar la superficie aportada de la parcela, lo cierto es que al tratarse de un inmueble con dos plantas, el objeto de valoración son ambas plantas y no sólo la superficie de solar, por lo que se considera que debe corregirse la valoración contemplada respecto al inmueble de la finca aportada A-1.2, teniendo en cuenta que hay dos plantas edificadas.

*Parcela A-2 Granero (Folio 13 Documento nº 3).

Al igual que se ha señalado anteriormente, es preciso corregir la indemnización reflejada en el documento refundido reparcelatorio en el sentido de que sobre el solar de 66 m² existe una edificación en planta baja y planta primera; por lo tanto la valoración debe referirse a la construcción existente sobre el solar de 66 m², que tiene dos plantas (baja y primera). Tratándose además de dos plantas pertenecientes a distintos propietarios deberá corregirse la indemnización respecto a ambos, siendo la superficie construida indemnizable la de 66 m², tanto para la recurrente como propietaria de la planta primera (granero), como para el Sr. Aduna, propietario de la planta baja (garaje).

Por todo lo anterior, el Equipo Redactor propone **ESTIMAR** el Recurso de Reposición interpuesto por D^a. M^a. Teresa Utrilla Díaz, en representación de D^a. Antonia Díaz Carcelen, reponiendo el acuerdo recurrido en los términos aquí señalados.

3.- Recurso de Reposición presentado por **D^a. Celestina Cárcamo Asenjo** en fecha 26 de febrero de 2007, señalando lo siguiente:

Primera. Solicita rectificar la titularidad y superficie de la finca registral 11545, perteneciente a don Pablo Gregorio Aduna Alonso.

Reiterar nuevamente lo expuesto en nuestro informe emitido a propósito de las alegaciones presentadas en la audiencia previa a los interesados. La finca registral 11545 (A-2) junto con parte de la finca registral 11478 (A-1.2), es la parcela catastral 25380-30. De la documentación y títulos de propiedad presentados por doña Antonia Díaz Carcelen queda acreditada la titularidad de una parte de la parcela catastral 25380-30, concretamente en 37,28 metros cuadrados que forman parte de la finca registral 11478.

Respecto a la titularidad de la parcela, consta en el Registro de la Propiedad a nombre de la alegante y de don Pablo Gregorio Aduna Alonso, para su comunidad de gananciales. Es a éstos a quien debe adjudicarse los derechos resultantes de la reparcelación, por ser ellos los titulares de la finca aportada. No es posible adjudicar la finca a sus herederos por cuanto no consta en el Registro de la Propiedad que se haya producido la transmisión de la finca aportada, mediante su adjudicación, no sirviendo ostentar un derecho sucesorio a efectos reparcelatorios. No obstante, si los herederos se han adjudicado mediante título inscribible la propiedad de la finca reparcelable, podrán solicitar la inscripción de su título en el Registro de la Propiedad.

Respecto a la superficie de la finca aportada A-2, consta en el Registro de la Propiedad, una superficie de 66,19 m²; en el Catastro figuran 113 m². Es por ello, que en caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquéllos en el expediente de

reparcelación. Habiéndose realizado el oportuno levantamiento topográfico, habrá de estarse a la medición real, la cual determinada una superficie de 66 m², a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.3 del RGU.

Es el suelo lo que es objeto de reparcélación: en este caso la superficie aportada es de 66 m². Al tratarse de un solar sobre el que hay edificado un edificio siendo propietaria la alegante de la planta baja y doña Antonia Díaz Carcelen, de la planta primera, la superficie que cada uno aporta al expediente reparcélatorio es de 33 m².

Ahora bien, a efectos indemnizatorios, cada propietaria deberá ser indemnizada respecto de la construcción o planta de la que es propietaria, siéndole computable una superficie de planta indemnizable o construcción de 66 m² a cada una.

Por todo lo anterior, el Equipo Redactor propone **ESTIMAR PARCIALMENTE** el Recurso de Reposición, presentado por D^a. Celestina Cárcamo Asenjo, reponiendo el acuerdo recurrido únicamente respecto a la superficie construida objeto de indemnización y, manteniéndose el resto de solicitudes tal y como constan en el Texto Refundido aprobado definitivamente.

Vista la conformidad de la Secretaria de la Corporación con el informe emitido por el equipo redactor del Proyecto de Reparcélación a las alegaciones formuladas en el recurso de reposición.

Visto los arts. 42-43 y 116-117 de la Ley 30/1992, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento administrativo común, modificada por la ley 4/1999.

Visto Decreto de delegación de funciones de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

- 1).- Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por

D. Joaquín Mota Montalvo, en los términos expuestos en el expositivo anterior.

2).- Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por D^a. M^a. Teresa Utrilla Díaz, en representación de D^a. Antonia Díaz Carcelen, reponiendo el acuerdo recurrido en los términos señalados en el expositivo anterior

3).- Estimar parcialmente el Recurso de Reposición, presentado por D^a. Celestina Cárcamo Asenjo, reponiendo el acuerdo recurrido únicamente respecto a la superficie construida objeto de indemnización y, manteniéndose el resto de solicitudes tal y como constan en el Texto Refundido aprobado definitivamente, tal y como figura señalado en el expositivo anterior.

4).-Realizar en el Texto Refundido aprobado definitivamente, las modificaciones pertinentes en cumplimiento de los recursos estimados.

5).- Notificar el presente acuerdo a los recurrentes.

17.15.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE 6 PEONES, PARA EL PROYECTO DE MEJORA DE IMAGEN Y TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO AÑO 2.007.

Visto el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2.007 por el que se aprobaba el proyecto "Mejora de Imagen y Tratamiento Paisajístico año 2.007" , y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo por la que se le concede a la Corporación una subvención para la realización del citado proyecto.

Vista la propuesta del Servicio Riojano de Empleo, de contratación a favor de M^a del Pilar Bacigalupe Ríos, José Luis Castrillo Villanueva, Ismael Gabarri Gabarri, Manuela Gabarri Jiménez, Marta Pesini Ruiz y Juan Luis Ozaeta Blanco.

Visto el Decreto de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de

2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Contratar a:

- D.^a María Pilar Bacigalupe Ríos.
- José Luis Castrillo Villanueva.
- Ismael Gabarri Gabarri.
- Manuela Gabarri Jiménez.
- Marta Pesini Ruiz.
- Juan Luis Ozaeta Blanco.

como peones para la realización del proyecto "Mejora de Imagen y Tratamiento Paisajístico año 2.007", mediante contrato de trabajo de obra o servicio determinado, acogido al R.D. 2.720/1998, de 18 de diciembre.

2).- La duración de dicho contrato será desde el 30 de abril hasta el 29 de agosto de 2.007.

Los interesados deberán disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

3).- Las retribuciones serán de 665,70 euros brutos mensuales referidas a 12 mensualidades.

4).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales, de lunes a viernes.

5).- A la finalización del contrato los trabajadores tendrán derecho a recibir una indemnización de cuantía equivalente a la parte proporcional de la cantidad que resultaría de abonar ocho días de salario por cada año de servicio, o la establecida, en su caso, en la normativa específica que sea de aplicación.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos.

7).- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

17.16.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO CAMPAÑA DE FORMACION E INFORMACION EN MATERIA DE CONSUMO 2.007.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2.007, por el que se aprobaba el proyecto

"Campaña de Formación e Información de materia de Consumo 2.007", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

Vista la propuesta del Servicio Riojano de Empleo de contratación a favor de D^a María Esther Ollora Escudero.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Contratar a D^a María Esther Ollora Escudero, como Auxiliar Administrativo para la atención personalizada en la Oficina del Consumidor mediante contrato de obra o servicio determinado, acogido al R.D. 2.720/1998, de 18 de diciembre.

2).- La duración del contrato será desde el 30 de abril al 29 de agosto de 2007.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al periodo efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 665,70 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades.

5).- A la finalización del contrato la trabajadora tendrá derecho a recibir una indemnización de cuantía equivalente a la parte proporcional de la cantidad que resultaría de abonar ocho días de salario por cada año de servicio, o la establecida, en su caso, en la normativa específica que sea de aplicación.

6).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales, de lunes a viernes.

7).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

8).- Facultar al Sr. Alcalde, o persona en quien delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

17.17.- ABONO DE LIQUIDACIÓN DE GASTOS DE LOCOMOCIÓN Y DIETAS.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y empleados municipales, así como las presentadas por varios miembros de la Corporación, solicitando liquidación de gastos de locomoción y dietas realizados por motivos laborales o de representación de su cargo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Abonar a los siguientes funcionarios y empleados municipales, las cantidades siguientes, en la nómina del mes de abril, en concepto de gastos de locomoción y dietas por los siguientes viajes realizados:

-- David González García, por los viajes realizados a Logroño el pasado día 26, 27, 28 de febrero y 1 de marzo para asistir al curso.... 65,36 euros.

-- Carlos M. Cubero Elías, por el viaje realizado de Logroño a Haro el pasado día 22 de febrero para asistir a juicio..... 16,34 euros.

-- Enrique Martínez Lacuesta, por el viaje realizado a Logroño el pasado día 6 de marzo en visita al Instituto Riojano de la Juventud. 16,34 euros.
Por aparcamiento..... 4,50 euros.
Por peaje autopista..... 5,90 euros.

-- Manuel Arnáez Vadillo, por el viaje realizado a Logroño el pasado día 7 de marzo, para asistir a presentación de un programa en DMR . 16,34 euros.
Por aparcamiento..... 6,30 euros.

- Enrique Martínez Lacuesta, por el viaje realizado a Logroño el pasado día 9 de marzo en visita al Instituto Riojano de la Juventud. 16,34 euros.
Por aparcamiento..... 5,40 euros.
Por peaje autopista..... 5,90 euros.

- José Luis Varona Martín, por el viaje realizado a Logroño el pasado día 12 de marzo en visita a la Delegación de Economía y Hacienda..16,34 euros.
Por aparcamiento 5,80 euros.

- Susana Alonso Manzanares, por el viaje realizado a Logroño el pasado día 13 de marzo, para asistir a juicio.....16,34 euros.

Por aparcamiento..... 5,60 euros.
 - Inés Sánchez Endrina, por el viaje realizado
 a Santo Domingo de la Calzada, el pasado día 13
 de marzo, para asistir a reunión para diseño
 de Plan de Intervención..... 7,60 euros.
 Susana Alonso Manzanares, por el viaje reali-
 zado a Logroño el pasado día 14 de marzo, para
 asistir a juicio.....16,34 euros.
 Por aparcamiento..... 3,60 euros.
 Ignacio Tobía Calvo, por el viaje realizado
 a Logroño el pasado día 16 de marzo, en visi-
 ta a la Cámara de Comercio 16,34
 euros.
 - Inés Sánchez Endrina, por el viaje realizado
 a Santo Domingo de la Calzada, el pasado día 27
 de marzo, para asistir a reunión con el equipo
 técnico para valoración de caso..... 7,60 euros.
 Laura Belmonte Montoya, por el viaje realizado
 a Logroño el pasado día 29 de marzo, en visita
 al Servicio Riojano de Empleo, para asistir a
 una jornada de trabajo..... 16,34 euros.
 Por manutención..... 12,00 euros.
 Por aparcamiento..... 11,70 euros.
 Enrique Martínez Lacuesta, por el viaje reali-
 zado a Logroño el pasado día 30 de marzo en
 visita al Instituto Riojano de Juventud..... 16,34 euros.
 Por aparcamiento..... 4,50 euros.
 Por peaje autopista..... 5,90 euros.
 2).- Abonar a D. José Ignacio Asenjo Cámara la cantidad de
 81,70 euros en concepto de gastos de locomoción y 23,60
 euros por peaje de autopista, por los viajes realizados a
 Logroño los pasados días 2, 15, 19, 22 y 29 de marzo en
 visita a la Consejería de Turismo, a la Consejería de
 Administraciones Públicas, a la Consejería de Medio
 Ambiente y al ADER.

17.18.- SOLICITUD DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE DE D. AITOR MARTÍNEZ RUIZ, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE RESIDENCIAL LA TOSCANA SITA EN C/ MIGUEL DE CERVANTES Nº 211 AL 239.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Aitor Martínez Ruiz, en nombre y representación de Comunidad de Propietarios de Residencial La Toscana, solicitando licencia de vado permanente para el garaje de la Comunidad de Garajes sita en C/ Miguel de Cervantes, nº 211 al 239, de 4,29 m. de puerta y 1.105,10 m2. de superficie.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, de la Policía Local y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 9 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Aitor Martínez Ruiz, en nombre y representación de Comunidad de Propietarios de Residencial La Toscana, licencia de vado permanente para el garaje de la Comunidad de Garajes sita en C/ Miguel de Cervantes, nº 211 al 239, de 4,29 m. de puerta y 1.105,10 m2. de superficie.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 185 euros anuales, añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Comunicar al interesado que deberá reponer el bordillo y la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia.

17.19.- SOLICITUD DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE DE D.JOSÉ RAMOS CAMPO, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS RIOJANOS, S.A., DE LICENCIA DE VADO PERMANENTE PARA EL GARAJE COMUNITARIO SITO EN C/MIGUEL DE LA FUENTE, Nº 2.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. José Ramos Campo, en nombre y representación de Proyectos Inmobiliarios Riojanos, S.A., solicitando licencia de vado permanente para el garaje de la Comunidad de Garajes sita en C/ Miguel de la Fuente nº 2, de 3 m. de entrada y 809 m2. de superficie.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, de la Policía Local y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 9 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. José Ramos Campo, en nombre y representación de Proyectos Inmobiliarios Riojanos, S.A., licencia de vado permanente para el garaje de la Comunidad de Garajes sita en C/ Miguel de la Fuente nº 2, de 3 m. de entrada y 809 m2. de superficie.

2).- Proceder a la entrega de la placa previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 116 euros anuales, añadiendo a esta cantidad 3,61 euros en concepto de placa.

3).- Comunicar al interesado que deberá reponer el bordillo y la acera a su estado originario una vez extinguida la licencia.

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y treinta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González