

## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 16

DÍA 17 DE ABRIL DE 2007

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas y treinta minutos del día diecisiete de Abril de dos mil siete, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Alcalde Accidental Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas.

### **1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 10 DE ABRIL DE 2007.**

Dclarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 10 de abril de 2007, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

### **2.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

#### **2.1.- AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE LA POLICÍA LOCAL DURANTE LA CELEBRACIÓN DE LA XLVII VUELTA CICLISTA A LA RIOJA A SU PASO POR HARO.**

Dada cuenta de la celebración de la XLVII Vuelta Ciclista a La Rioja, a su paso por Haro, y de la necesidad de que por varios agentes de la Policía Local se refuerce el servicio de mañana por parte de la Policía Local, el día 28

de abril.

Vista la solicitud presentada por D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, Subinspector Jefe de la Policía Local.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Autorizar la realización de refuerzo del servicio de la mañana del día 28 de abril, por 4 agentes de la Policía Local desde una hora antes del paso de la vuelta hasta finalizar el servicio.

2).- Los servicios extraordinarios serán realizados por los agentes supervisados por el Oficial de servicio.

3).- El Subinspector Jefe deberá dejar organizados los servicios en su horario habitual.

**2.2.- SOLICITUD DEL SUBINSPECTOR JEFE DE AUTORIZACIÓN DE REALIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS POR LA POLICÍA LOCAL CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE UNA CORRIDA DE TOROS EL PRÓXIMO DÍA 28 DE ABRIL.**

Dada cuenta de la solicitud presentada por D. Eduardo Bozalongo Jalón-Mendiri, de autorización de realización de servicios extraordinarios por 2 agentes de la Policía Local con motivo de la celebración de una corrida de toros el próximo día 28 de abril de 2.007, desde una hora antes de la celebración del festejo, hasta la conclusión del evento.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O-R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los preentes, acuerda:

1).- Autorizar a 2 agentes de la Policía Local la realización de servicios extraordinarios con motivo de la celebración de una corrida de toros el próximo día 28 de abril de 2.007, desde una hora antes de la celebración del

festajeo, hasta la conclusión del evento.

2).- Los servicios extraordinarios serán realizados por los agentes supervisados por el Oficial de servicio.

3).- El Subinspector Jefe deberá dejar organizados los servicios en su horario habitual.

### **2.3.- SOLICITUD DE D. MANUEL ARNÁEZ VADILLO, DE AUTORIZACIÓN DE REALIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Manuel Arnáez Vadillo, Técnico de Informática y Comunicaciones, exponiendo la necesidad de realizar trabajos de nuevas instalaciones, y solicitando la autorización para la realización de 30 horas extraordinarias aproximadamente, distribuidas entre los meses de abril y mayo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda autorizar a D. Manuel Arnáez Vadillo, Técnico de Informática y Comunicaciones, la realización de 30 horas extraordinarias, distribuidas entre los meses de abril y mayo.

### **3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.**

#### **3.1.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA**

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de los presentes aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía,

que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

Período: 2.003

<u>NúmeroF.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
903 11/10/03	4° IZDA-DCHA	243,96

TOTAL PERÍODO ..... 243,96

Período: 2.004

<u>NúmeroF.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
1180 31/05/04	PARCELA J4.3 DEL S.1.2	650,31

TOTAL PERÍODO ..... 650,31

Período: 2.005

<u>NúmeroF.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
957 23/12/05	SOLAR	969,43
958 23/12/05	SOLAR RESTO	19,47

TOTAL PERÍODO ..... 988,90

Período: 2.006

<u>NúmeroF.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
522 11/04/06	7°B	248,20
523 10/11/06	GARAJE 13 Y TRASTERO 8 EN SOTANO 1°	34,49
524 10/11/06	1°D Y TRASTERO 2	265,94
525 20/10/06	GARAJE 7	23,78
526 30/11/06	1°DCHA	841,70
527 30/11/06	LOCAL COMERCIAL EN SOTANO	0,00
528 30/11/06	LOCAL COMERCIAL EN PB	0,00
529 30/11/06	GARAJE 13 EN SOTANO 2°	15,27
530 01/12/06	ENTRESUELO IZDA	246,11
531 01/12/06	CASA	68,73
532 01/12/06	CASA	45,36
533 12/12/06	GARAJE 16	38,68
534 12/12/06	LOCAL N° 9 EN PB Y LOCAL N° 3 EN SO1.	143,82
535 12/12/06	LOCAL EN PB	598,08
536 15/12/06	PB IZDA	0,00
537 15/11/06	3°H	225,20
538 17/11/06	3°D Y TRASTERO 5	0,00
539 17/11/06	GARAJE 10	0,00

540	17/11/06	GARAJE 34 CON TRASTERO 1	0,00
541	17/11/06	GARAJE 8	0,00
542	17/11/06	LOCAL COMERCIAL EN PB	0,00
543	17/11/06	TERRENO EN FUENTE CIEGA	0,00
544	17/11/06	TERRENO	0,00
545	11/06/06	LOCAL EN PB	42,59
546	11/06/06	2°C	513,88
547	11/06/06	TRASTERO 10	8,12
548	21/11/06	1°B	57,54
549	23/11/06	UNIFAMILIAR CON PARCELA DE TERRENO 1	829,80
550	18/12/06	GARAJE 15	6,58
551	18/12/06	1°IZDA Y TRASTERO	133,49
552	19/12/06	4°DCHA	122,22
553	22/12/06	LOCAL EN PB	643,71
554	11/10/06	1°D	176,79
555	11/10/06	1°D	0,00
556	10/10/06	3°A	439,51
557	02/10/06	LONJA EN PB	867,58
558	18/10/06	4°DCHA	41,59
559	23/10/06	UNIFAMILIAR N° 1	490,27
560	26/10/06	3° Y LOCAL EN PB	570,41
561	30/10/06	4°D	353,58
562	31/10/06	2°C	78,22
563	02/11/06	GARAJE 33	14,13
564	13/11/06	2°DCHA	895,95
565	14/11/06	2°E Y TRASTERO	35,75
566	31/05/06	ESTUDIO EN ATICO	0,00
567	31/05/06	ESTUDIO EN ATICO	4,39
568	31/05/06	3°C	74,48
569	31/05/06	3°F Y TRASTERO 17	109,53
570	31/05/06	GARAJE 5 Y TRASTERO 2	14,44
571	31/05/06	1°B	303,79
572	28/12/06	LOCAL COMERCIAL N° 1 EN PB	86,10
573	28/12/06	LOCAL COMERCIAL N° 2 EN PB	86,10
574	28/12/06	LOCAL COMERCIAL N° 3 EN PB	86,10
575	11/12/06	1°D	318,16
576	17/10/06	4°D	137,37
577	17/10/06	CAMAROTE 3	3,29
578	11/10/06	PB IZDA	28,16
579	11/10/06	PB IZDA	10,39
TOTAL PERÍODO .....			12.379,37
TOTAL .....			14.262,54

### **3.2.- ANULACION DE LIQUIDACIONES DEL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de los presentes anular la siguiente liquidación del Impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Nº LIQUIDACION	IMPORTE	MOTIVO
36/PV/2007	73,75	Para modificar el sujeto pasivo

### **3.3.- ANULACION DE LIQUIDACION DE VEHICULOS**

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de los presentes, anular la siguiente liquidación del Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica:

Nº LIQUIDACION	IMPORTE	MOTIVO
2007/VE/5686	86,33€	Liquidación cobrada en el padrón de vehículos de 2.007.

#### **4.- SOLICITUD DE FOSA DE D<sup>a</sup>. MARCELINA GARRIDO GARRIDO E HIJOS.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D<sup>a</sup>. Marcelina Garrido Garrido e Hijos, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y modificada el 16 de octubre de 2001.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D<sup>a</sup>. Marcelina Garrido Garrido e Hijos, la fosa nº 156 de la C/ San Juan, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.200 euros.

#### **5.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 165/07-B**

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo nº 165/07-B, interpuesto por D.Constantino Benito Ezquerra López, D<sup>a</sup>.María Teresa Cantabrana Moreno, D. Julián Alberto Ezquerra López y D<sup>a</sup>. Concepción Gerra Cámara ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Logroño, contra el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 12 de Diciembre de 2.006 por el que se aprobó la resolución de alegaciones y aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 21 del Plan General Municipal.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del

Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el B.O.R de 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.- Remitir el expediente administrativo nº 202/05 relativo al Proyecto de Reparcelación de la U.E. Nº 21.

2.- Personarse en el recurso Contencioso-Administrativo nº 165/07-B, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1.

3.- Designar como Procuradora del Ayuntamiento en el citado recurso a D<sup>a</sup>. Mercedes Urbiola Canovaca.

4.- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado recurso a D<sup>a</sup>. Susana Alonso Manzanares, Letrado de Asuntos Generales.

**6.- SOLICITUD DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A OFICINA BANCARIA PROVISIONAL, SITO EN CALLE CASTAÑARES DE RIOJA, Nº5.**

Vista la instancia presentada en fecha 26 de marzo de 2.007 por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a oficina bancaria provisional, sito en calle Castañares de Rioja, número 5 (expediente 31208, 189/07). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Técnico Don Jose María Zuazu Cristo.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 27 de marzo de 2.007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 2 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 609,03 euros (liquidación número 96/2007). Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 217,51 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación número 83/07).

**7.- SOLICITUD DE PIRSA, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 24 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN CALLES MUSICO MAYOR MIGUEL DE LA FUENTE, 2 Y DONANTES DE SANGRE, 3.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 7 de

marzo de 2.007 por PIRSA, en la que solicita licencia de primera ocupación de 24 viviendas, locales y garajes sitas en calles Músico Mayor Miguel de la Fuente, número 2 y Donantes de Sangre, número 3.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 22 de marzo de 2.007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 2 de abril de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

#### **8.- SOLICITUD DE C.V.N.E., DE LICENCIA DE OBRAS PARA REFUERZO ESTRUCTURAL EN FORJADO DE NAVE Nº9, SITA EN EL BARRIO DE LAS BODEGAS.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 27 de marzo de 2.006 por Don Juan Carlos García Sedano, en representación de C.V.N.E., en la que solicita licencia de obras para Refuerzo estructural de forjado en nave número 9 sita en Barrio de las Bodegas (Expte. 31208, 192/07) (liquidación nº95/07). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Industrial Don José María Castellón Ridruejo.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 2 de abril de 2.007.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 30 de marzo de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los

presentes, acuerda

conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 4.998,62 euros (liquidación número 95/2007). Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.785,22 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación número 84/07).

**9.- APROBACIÓN DEL BORRADOR COMÚN PARA LA FIRMA DE CONVENIOS CON DIVERSAS ASOCIACIONES DEPORTIVAS DE LA LOCALIDAD.**

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha de 8 de marzo de 2.007, del borrador común para la firma de los convenios con asociaciones deportivas de la localidad.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el borrador común para la firma de convenios con las asociaciones deportivas de la localidad en los términos que aparecen a continuación haciendo las adaptaciones particulares propias de cada convenio, según los términos siguientes:

CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE Club o Asociación Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO PARA LA FINANCIACIÓN DE LOS GASTOS CORRESPONDIENTES A LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE ESTA ASOCIACIÓN DEPORTIVA.

En Haro, a Fecha.

**REUNIDOS**

De una parte, Don Lugar para el nombre del contratado mayor de edad, con DNI: N° de DNI , que interviene en calidad de Presidente de Lugar para nombre de la empresa con domicilio en Domicilio artistas CIF N° .

Y de otra, el Sr. D. Patricio Capellán Hervías, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Haro, autorizado para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de la Corporación en su sesión de 27 de diciembre de 2004.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad para formalizar el presente Convenio y,

### **EXPONEN**

1. Que el Club o Asociación ..... realiza desde hace años la práctica del Deporte Federado en nuestra localidad, con un incremento importante en cuanto a número de usuarios y prestigio, logrando muy buenos resultados los últimos años y que mantener el nivel alcanzado supone la asunción de gastos en cantidades que no pueden ser sufragadas únicamente con cargo al presupuesto de la Entidad.
2. Que el Ayuntamiento de Haro ha considerado de interés municipal contribuir a la financiación de los gastos derivados de las actividades realizadas por el .../la Asociación para la difusión de la imagen municipal y para promover conductas de ocio saludable entre su ciudadanía.
3. Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, Ley General de Subvenciones, así como la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Haro, aprobada por el Pleno Municipal con fecha de 4 de Octubre de 2.005, (BOR 22/12/2.005) a las cuales está sujeto el presente Convenio.

Y de conformidad con lo precedente, los comparecientes convienen en otorgar el presente Convenio con arreglo a las siguientes,

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** El Ayto de Haro, se compromete a:

- 1.- Aportar la cantidad de Cantidad euros ( cifra €), que se aplicará a la partida presupuestaria 45260.489.99, al Asociación quién las recibirá para destinarlas al pago de los gastos correspondientes a la actividad deportiva propia de la Asociación durante sus actividades federadas así como por las actividades sujetas al presente Convenio.

La cantidad consignada en el párrafo anterior tendrá un carácter limitativo de modo que, sea cual sea el importe de los gastos justificados por la Asociación, en ningún caso el importe de la subvención podrá excederla.

Esta aportación económica deberá destinarse a gastos

correspondientes al desarrollo y realización de la actividad federada anual realizada por el Club o Asociación durante el año 2.007.

- 2.- Cesión gratuita de las instalaciones municipales según las necesidades del (Club o Asociación) y previa coordinación con el resto de las entidades. El Ayuntamiento de Haro contará con el uso preferente de la instalación si así lo requiere y comunicándolo con la suficiente antelación.
- 3.- Cesión gratuita de la publicidad en las Instalaciones Municipales durante la actividad deportiva de la entidad.

**SEGUNDA.-** El (Club o Asociación) , en su condición de beneficiario de la ayuda económica establecida en el presente Convenio se compromete a:

- 1.- Acreditar ante la Administración el destino de los fondos aportados por la Administración presentando, a tal fin, antes del día 30 de octubre del año 2007, la siguiente documentación:
  - .- Memoria explicativa de la actividades realizadas.
  - .- Certificado acreditativo de los ingresos y gastos habidos en la realización de las actividades. Así como de otras posibles ayudas o subvenciones recibidas para este mismo fin.
  - .- Facturas de los gastos correspondientes a la actividad. Los gastos de personal se acreditarán mediante presentación de nomina y cotizaciones a la Seguridad Social. A las que se adjuntarán copias de los pagos realizados.
  - .- Dossier que recoja la variedad de elementos gráficos en los que aparezca la imagen corporativa del Ayuntamiento de Haro como Patrocinador Principal.
  - .- Presentar en el momento inicial a la firma de este convenio el presupuesto anual de gastos e ingresos.
- 2.- Impulsar y promover la práctica deportiva.
- 3.- Organización de torneos deportivos.
- 4.- Reconocer el gasto económico derivado de la cesión gratuita de las instalaciones municipales y de los espacios publicitarios.
- 5.- Difusión de la imagen del Ayuntamiento de Haro como:
  - .- Patrocinador Principal en todos los eventos, anuncios, ruedas de prensa... en los que aparezca el (Club o Asociación) o, con la presencia de la imagen corporativa del Excmo. Ayuntamiento.
  - .- Presencia del logotipo de la ciudad de Haro en lugar

visible y tamaño adecuado en la ropa de juego y entrenamiento.

.- Reserva de espacios publicitarios para uso del Excmo. Ayuntamiento de Haro.

6.- Responsabilizarse del correcto uso de las instalaciones y las actividades durante los actos propios del club o asociación, garantizando el cumplimiento de toda normativa vigente cumpliendo de esta forma el papel de organizador por parte del Club o Asociación. El no cumplimiento de las medidas necesarias para un correcto desarrollo de las actividades podrá conllevar la correspondiente pérdida total o parcial de la subvención y/o la sanción correspondiente en cuanto a uso de las instalaciones.

**CUARTA.-**El pago del importe total de la subvención, se efectuará en la forma siguiente:

.- 50%( cifra €) antes del 30 de abril como entrega a cuenta previa presentación de facturas justificativas del año 2007 por importe nunca inferior a la cantidad recibida en el presente pago.

.- Una vez cumplidos los requisitos establecidos en el presente Convenio el 50 % restante y previa presentación de facturas por importe nunca inferior a la cantidad presentada inicialmente como presupuesto de gastos anuales descontadas las facturas presentadas para la ejecución del primer pago.

Toda actividad recogida en el presente convenio no realizada así como la no justificación total o parcial de los gastos indicados supondrá una minoración proporcional en la subvención, conforme a la normativa vigente.

**QUINTA.-**En todo lo no previsto en el presente Convenio será de aplicación lo establecido en la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, Ley General de Subvenciones y la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Haro.

**SEXTA.-** El presente Convenio tendrá vigencia anual para el año 2007.

Y para que así conste, y en prueba de total conformidad con el contenido de este Convenio, las partes lo firman y rubrican por triplicado ejemplar, en la fecha y lugar arriba indicados.

REPRESENTANTE ASOCIACIÓN

EL ALCALDE-PRESIDENTE  
DEL AYUNTAMIENTO DE HARO

D. ...

Patricio Capellán Hervías

2).- Facultar al Sr Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

**10.- APROBACIÓN DE LA FIRMA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN DE COMERCIO PARA LA FINANCIACIÓN PARCIAL DE LAS ACTIVIDADES DE DINAMIZACIÓN COMERCIAL 2.007**

Dada cuenta del convenio denominado "Convenio de Colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Haro y la Asociación de Comercio de Haro para la financiación parcial de los gastos derivados de las Acciones de Dinamización Comercial".

Visto que existe consignación presupuestaria con cargo a la partida 62220 48999.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.-Aprobar el "Convenio de Colaboracion entre el Excmo. Ayuntamiento de Haro y la Asociación de Comercio de Haro para la financiación parcial de los gastos derivados de las Acciones de Dinamizacion Comercial", según Anexo.

2.-Facultar al Sr. Alcalde-Presidente o persona en quién delegue para la firma de cuantos documentos sean precisos para la ejecución del presente acuerdo.

3.-Dar traslado del presente acuerdo al Departamento de Intervención Municipal.

4.- Anexo:

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO  
Y LA ASOCIACIÓN DE COMERCIO DE HARO PARA LA FINANCIACIÓN  
PARCIAL DE LOS GASTOS DERIVADOS DE LAS ACCIONES DE  
DINAMIZACIÓN COMERCIAL

En Haro, a... de.... de 2007

REUNIDOS

De una parte:

Dña. Isabel Hernández Alonso, Presidente de la Asociación de Comercio de Haro y en consecuencia en el ejercicio de las facultades que tiene atribuidas en sus Estatutos para suscribir el presente convenio.

Y de otra parte:

D.Patricio Capellán Hervías, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Haro, autorizado para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de la Corporación en su sesión de .. de ... de 2007.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad para formalizar el presente convenio y,

EXPONEN

Que el Ayuntamiento de Haro, entre las políticas que desarrolla, debe atender a la dinamización del comercio de la ciudad y en consecuencia al desarrollo y mejora de los servicios prestados a toda la ciudadanía.

Para ello y entre otras actuaciones, constituyó el Consejo Sectorial de Comercio, Hostelería y Turismo, a cuyo efecto y con cargo a los créditos del Presupuesto de Gastos de 2007, se considera conveniente atender a la financiación parcial de los gastos que se generan.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 38/2003 de 17

de Noviembre, Ley General de Subvenciones, así como la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Haro, aprobada por el Pleno Municipal con fecha de 4 de Octubre de 2005 (BOR 22/12/2005), a las cuales está sujeto el presente Convenio.

Teniendo en cuenta el acuerdo nº.. de la Junta de Gobierno Local de fecha .. de ... de 2007.

Por todo ello, ambas partes de mutuo acuerdo,

ACUERDAN

La firma del presente convenio, con las cláusulas y contenido que a continuación se detallan:

#### CLÁUSULAS

##### PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO

El presente convenio tiene por objeto fijar los términos de colaboración entre el Ayuntamiento de Haro y la Asociación de Comercio de Haro para el desarrollo de las Acciones de Dinamización Comercial.

##### SEGUNDA: TÉRMINOS

El Excmo. Ayuntamiento de Haro se compromete a realizar una aportación económica de 25.019,27 euros a la Asociación de Comercio.

La Asociación de Comercio de Haro, beneficiaria de la ayuda económica establecida, se compromete a:

1.-Acreditar ante la Administración Local el destino de los fondos aportados, presentando, a tal fin, antes del día 15 de diciembre del año 2007.

- Memoria explicativa de las actividades realizadas.
- Certificado acreditativo de los gastos e ingresos habidos en la realización de las actividades.
- Facturas de los gastos correspondientes a las

-Certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias o certificado de estar exento de las mismas.

2.-Impulsar y promover el comercio local.

#### CUARTA: VIGENCIA DEL CONVENIO

## SEXTA: ACCIONES A DESARROLLAR

PRESUPUESTO: 5.312,04                      AYT0: 1.328,01

Concurso de Fidelización de Clientes (Abonos Garnacha).

PRESUPUESTO: 3.672,04 AYT0: 918,01

Concurso de Escaparates (junio-diciembre).

PRESUPUESTO: 4.772,70 AYT0: 1.193,18

Reparto Camisetas de Fiestas.

PRESUPUESTO: 7.423,40 AYT0: 1.855,85

Guía-Plano Comercial de Haro.

PRESUPUESTO: 8.804,40 AYT0: 2.201,10

Fiesta Infantil Scalextric.

PRESUPUESTO: 5.176,04 AYT0: 1.295,01

Literatura y Vino.

PRESUPUESTO: 6.000,00 AYT0: 1.500,00

Decoración Campaña de Navidad.

PRESUPUESTO: 5.649,77 AYT0: 1.412,44

Organización de la Semana del Pincho.

PRESUPUESTO: 5.324,40 AYT0: 2.662,20

Organización Mes del Vino.

PRESUPUESTO: 12.330,90 AYT0: 6.165,45

Organización de la Semana del Embutido Riojano.

PRESUPUESTO: 6.021,66 AYT0: 3.010,83

Fiestas para niños (sábados).

PRESUPUESTO: 958,00 AYT0: 479,00

TOTAL: 75.502,11

TOTAL: 25.034,27

#### SÉPTIMA: FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

El Ayuntamiento de Haro aportará la cantidad de 25.034,27 euros, que se aplicará a la partida presupuestaria 62220 48999, a la Asociación de Comercio para destinarla al pago de los gastos correspondientes a la realización de las acciones de dinamización comercial objeto del presente convenio.

La cantidad consignada en el párrafo anterior tendrá un carácter limitativo de modo que, sea cual sea el importe de los gastos justificados por la Asociación, en ningún caso el importe de la aportación podrá excederla.

Esta aportación económica deberá destinarse a gastos correspondientes al desarrollo y realización de las acciones

a llevar a cabo por la Asociación durante el año 2007.

Se admitirán gastos realizados desde el 1 de enero de 2007.

#### OCTAVA: ABONO

El pago del importe de la subvención, se efectuará de la forma siguiente:

El 50% (12.517,14 €) a la firma del convenio como entrega a cuenta, previa presentación de facturas justificativas del año 2007 por importe nunca inferior a la cantidad recibida en el presente pago.

El 50% restante, una vez cumplidos los requisitos establecidos en el presente Convenio y previa presentación de facturas por importe nunca inferior a la cantidad presentada inicialmente como presupuesto de gastos anuales que asciende a 75.502,11 €, descontando las facturas presentadas para la ejecución del primer pago.

Toda actividad recogida en el presupuesto que no sea realizada, así como la no justificación total o parcial de los gastos indicados supondrá una disminución proporcional en la aportación económica, conforme a la normativa vigente.

El importe de la subvención regulada por el presente convenio, en ningún caso podrá ser de tal cuantía que en concurrencia con subvenciones o ayudas compatibles de otras Administraciones Públicas, o de otros entes públicos o privados, supere el coste de la actividad a desarrollar por el beneficiario de la subvención. Si se produjera tal concurrencia, se procederá a reintegrar el exceso obtenido sobre el coste de la actividad desarrollada.

La Asociación de Comercio, como responsable del desarrollo de las acciones objeto del convenio y beneficiaria de la subvención, deberá presentar declaración jurada relativa a otras ayudas solicitadas o concedidas para la misma actividad.

#### NOVENA: RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

En todo lo no previsto en el presente Convenio será de aplicación lo establecido en la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, Ley General de Subvenciones y la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Haro, aprobada por el Pleno Municipal con fecha 4 de Octubre de 2005 (BOR 22/12/2005).

Y en prueba de conformidad, firman y rubrican el presente Convenio por triplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados.

Haro, a .. de... de 2.007

ALCALDE-PRESIDENTE EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE HARO

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN  
DE COMERCIO

D.PATRICIO CAPELLÁN HERVÍAS

DÑA.ISABEL HERNÁNDEZ ALONSO

**11.- SOLICITUD DE LUIS MARTINEZ BENITO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA J-3 DEL S.1.2.**

Vista la instancia presentada en fecha 25 de enero de 2.007 por Luis Martínez Benito, S.A., en la que solicita licencia de obras para construcción de 64 viviendas, locales, garajes y trasteros en la parcela J-3 del S.1.2. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Gustavo Piqueras (Expte.31208, 170/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 19 de febrero de 2.007.

Visto el informe favorable de la Dirección General y

Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 28 de marzo de 2.007.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 9 de febrero de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico

responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 97.757,62 euros (liquidación nº 97/07). Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 34.913,43 euros (liquidaciones nº33/07 y nº159/06). Esta última cuantía se hará con cargo a los depósitos efectuados.

**12.- APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA TASA POR LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL A GIRAR A LA EMPRESA GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2006.**

Dada cuenta de la declaración de los ingresos brutos obtenidos en el término municipal durante el año 2006 por la empresa Gas Natural Comercializadora, S.A., procedente de la facturación por suministro de gas y electricidad, que asciende a 200.489,66 euros y 0,00 euros, respectivamente.

Visto el artículo 24.1.c) del R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa

de Hacienda y Patrimonio de fecha 12 de abril de 2007.

La Junta de Gobierno local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar las liquidaciones de la Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local constituido en el suelo, subsuelo y vuelo de las vías públicas municipales a girar a dicha empresa, por importe de 2,410,10 euros (2.415,01 euros por gas menos 4,91 euros por electricidad), resultado de aplicar el 1,5% a los ingresos brutos obtenidos, deducidos los peajes pagados por 39.489,23 euros y 327,07 euros, respectivamente.

2).- Notificar dichas liquidaciones a la empresa Gas Natural Comercializadora, S.A.

3).- Dar cuenta a la Intervención Municipal a los efectos procedentes.

**13.- APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA TASA POR LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL A GIRAR A LA EMPRESA GAS NATURAL SERVICIOS, S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2006.**

Dada cuenta de la declaración de los ingresos brutos obtenidos en el término municipal durante el año 2005 por la empresa Gas Natural Servicios, S.A., procedente de la facturación por suministro de gas y electricidad, que asciende a 635.083,77 euros y 83.343,75 euros, respectivamente.

Visto el artículo 24.1.c) del R.D.Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de

2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 12 de abril de 2007.

La Junta de Gobierno local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar las liquidaciones de la Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local constituido en el suelo, subsuelo y vuelo de las vías públicas municipales a girar a dicha empresa, por importe de 4.941,12 euros por facturación de gas y 596,78 euros por facturación de electricidad, resultado de aplicar el 1,5% a los ingresos brutos obtenidos deducidos los peajes pagados por importe de 305.676,05 euros y 43.558,00 euros, respectivamente.

2).- Notificar dichas liquidaciones a la empresa Gas Natural Servicios, S.A.

3).- Dar cuenta a la Intervención Municipal a los efectos procedentes.

**14.- APROBACIÓN DE LA LIQUIDACION DE LA TASA POR LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL A GIRAR A LA EMPRESA CABLEUROPA, S.A., PERÍODO 01-01-06 AL 31-12-06.**

Vista la declaración de los ingresos brutos obtenidos en el término municipal durante el período del 01-01-2006 al 31-12-2006 por la empresa CABLEUROPA, S.A. (antes Auna Telecomunicaciones, S.A., procedente de la facturación en el término municipal de Haro, que suma 28.623,65 euros.

Visto el artículo 24.1.c) del Real Decreto Legislativo

2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Infomativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 12 de abril de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar la liquidación de la Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local constituidos en el suelo, subsuelo y vuelo de las vías públicas municipales a girar a dicha empresa, por importe de 429,35 euros, resultado de aplicar el 1,5% a los ingresos brutos obtenidos.

2).- Notificar dicha liquidación a la empresa CABLEUROPA, S.A.

3).- Dar cuenta a la Intervención Municipal a los efectos procedentes.

**15.- APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA TASA POR LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL A GIRAR A LA EMPRESA ENDESA ENERGÍA, S.A.U., CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2005 Y 2006.**

Dada cuenta de la declaración de los ingresos brutos obtenidos en el término municipal durante los años 2005 y 2006 por la empresa Endesa Energía, S.A.U., procedente de la facturación por suministro de gas y electricidad, que asciende a 41,66 euros/año 2005; 6.234,80 euros/2006 y 1.121,70 euros/año 2005; 357.423,63 euros/año 2006, respectivamente.

Visto el artículo 24.1.c) del R.D.Legislativo 2/2004, de

5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Infomativa de Hacienda y Patrimonio de fecha 12 de abril de 2007.

La Junta de Gobierno local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar las liquidaciones de la Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local constituido en el suelo, subsuelo y vuelo de las vías públicas municipales a girar a dicha empresa, por importe de 0,26 euros/año 2005 y 66,01 euros/año 2006 por suministro de gas y 7,44 euros/año 2005 y 4.654,96 euros/año 2006 por suministro de electricidad, resultado de aplicar el 1,5% a los ingresos brutos obtenidos, deducidos los peajes pagados 24,10 euros, 1.833,82 euros, 625,49 euros y 47.092,92 euros, respectivamente.

2).- Notificar dichas liquidaciones a la empresa Endesa Energía S.A.U.

3).- Dar cuenta a la Intervención Municipal a los efectos procedentes.

**16.- EJECUCION SUBSIDIARIA DE LA LIMPIEZA DEL SOLAR SITO EN C/ SAN BERNARDO, Nº 8, PROPIEDAD DE HEREDEROS DE VÍCTOR DELGADO OÑATE.**

Dada cuenta del expediente incoado sobre orden de ejecución subsidiaria para la realización de la limpieza del solar sito en C/ San Bernardo nº 8, propiedad de Herederos de

Víctor Delgado Oñate, según ficha catastral.

Visto que el pasado día 8 de marzo de 2.007 se notificó requerimiento a D. Máximo Delgado Lapeira en representación de Herederos de Víctor Delgado Oñate, concediéndole un plazo de 15 días naturales para que procediese a la limpieza del solar, retirando las bolsas, plásticos, botellas, etc., así como la maleza.

Habida cuenta de que, según informa la Policía Local en fecha 10 de abril de 2.007, el solar sigue igual de sucio, no habiendo sido limpiado por el/los propietarios.

Vistos los artículos 181 de la Ley del Suelo, los artículos 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística y el artículo 1.1.1º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Proceder, por el Excmo. Ayuntamiento, a la ejecución subsidiaria, con cargo a Herederos de Víctor Delgado Oñate, de la limpieza del solar, retirando las bolsas, plásticos, botellas, etc., así como la maleza.

2).- Contratar dichos servicios de limpieza con la empresa F.C.C., S.A.

**17.- EJECUCION SUBSIDIARIA DE LA REPOSICIÓN DE BALDOSAS EN LA ACERA DEL PARQUE DE LOS PINTORES TUBÍA Y SANTAMARÍA, Nº 3, 4, 5 Y 6, CON CARGO A LAS COMUNIDADES DE GARAJES EDIFICIOS RIOJA E ITALIA.**

Dada cuenta del acuerdo nº 38.11 de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2.007, sobre reposición de baldosas en la acera de la entrada a los garajes sitios en Parque de los Pintores Tubía y Santamaría, con cargo a las comunidades de propietarios de garajes de Parque Pintres Tubía y Santamaría nº 3, 4, 5 y 6, Edificios Rioja e Italia,

apercibiéndoles que de lo contrario lo hará el Ayuntamiento por ejecución subsidiaria y a su costa.

Dada cuenta de los requerimientos notificados a los administradores de dichas Comunidades de propietarios de garajes citadas.

Vistos los artículos 4.6), y 16.3.d) de la Ordenanza Reguladora de la Entrada de Vehículos a través de las aceras, los artículos 93 a 98 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el artículo 1 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de vialidad, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Proceder, por el Excmo. Ayuntamiento, a la ejecución subsidiaria de la obra de reposición de las baldosas la acera de la entrada a los garajes sitos en Parque de los Pintores Tubía y Santamaría, con cargo a las comunidades de propietarios de garajes de Parque Pintres Tubía y Santamaría nº 3, 4, 5 y 6, Edificios Rioja e Italia.

2).- Contratar dicha ejecución de obra a través de la Unidad de Contratación del Excmo. Ayuntamiento.

3).- Notificar el presente acuerdo a los Presidentes de las Comunidades de propietarios de garajes correspondientes.

#### **18.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Solicitud de Informe sobre nueva clasificación de Paso a Nivel, remitida por la Dirección de la División de Regulación, Inspección y Normativa del Transporte Ferroviario, Dirección General de Ferrocarriles, Ministerio de Fomento. Se acuerda dar los pasos necesarios para realizar el Informe solicitado.

-- Escrito de la Federación Riojana de Municipios presentando la empresa Outsourcing Promo Ibérica, dedicada a trabajar por la inserción laboral de personas con minusvalías y anunciando próximo contacto. La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Decreto de Alcaldía de fecha 12 de abril de 2007 autorizando la asistencia de la Tesorera Municipal al curso "El procedimiento de Recaudación Ejecutiva", que tendrá lugar en Burgos. La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Sentencia número 146/07 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Uno de Logroño. La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Sentencia número 200/07 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Uno de Logroño. La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

## **19.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

### **19.1.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE UN VEHÍCULO PARA EL SERVICIO DE POLICÍA LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE HARO.**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del suministro de régimen de arrendamiento de un "Vehículo para el servicio de Policía Local del Ayuntamiento de Haro", con consignación presupuestaria en la partida 22210.204.99 y grupo de vinculación jurídica del Presupuesto Municipal.

Vista el acta de la apertura de pliegos correspondiente a la documentación administrativa y oferta económica llevada a cabo por la Mesa de Contratación, así como la propuesta de adjudicación efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del

Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acuerda:

1).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

2).- Excluir de la licitación a la plica nº 2 presentada por BBVA Finanzia Autorenting S.A. al incumplir el Pliego de Condiciones que rige la presente contratación, según se refleja en el acta de apertura de plicas.

3).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar el contrato a BANSALEASE S.A., por la cantidad de TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (33.809,76), (11.269,92 euros anuales).

- Cuota mensual arrendamiento: 634,88 euros.

- Cuota mensual mantenimiento: 270,94 euros.

- Cuota mensual seguro: 33,34 euros.

-----

- Total cuota mensual: 939,16 euros.

- Kilometraje año: 35.000 Km.

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario para que, dentro de los quince días naturales siguientes a dicha notificación, presente el documento de haber constituido la garantía definitiva, por importe de 1.352,39 euros y suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Solicitar al adjudicatario que nos facilite nombre de la persona de contacto de la empresa a quien acudir en caso necesario, así como taller de reparación del vehículo contratado.

6).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

## **20.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez

horas del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González