



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 42

DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas y treinta minutos del día diecisiete de octubre de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejál Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejál Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejál Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña M^a de Las Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Concejál Don Jose Ignacio Asenjo Camara, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.



1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 10 DE OCTUBRE DE 2006.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 10 de octubre de 2006, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

2.1.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

Período: 1.997

<u>Número</u>	<u>F.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
621	04/12/97	PARCELA 10 DEL S 1.3 (R2-B4)	0,00
622	04/12/97	PARCELA P3C DEL S 1.4	0,00
TOTAL PERÍODO			0,00

Período: 2.006

<u>Número</u>	<u>F.Trasm.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
125	08/06/06	INMUEBLE	7,70
126	08/06/06	INMUEBLE	7,70
127	08/06/06	INMUEBLE	74,26
128	08/06/06	INMUEBLE	32,86



129	08/06/06	INMUEBLE	32,86
130	08/06/06	INMUEBLE	316,87
131	08/06/06	INMUEBLE	7,17
132	08/06/06	INMUEBLE	7,17
133	08/06/06	INMUEBLE	69,22
134	13/01/06	PARCELA R-F1	11.559,88
135	24/05/06	PISO 6ºE	221,45
136	17/03/06	SOLAR R-G1 (II) DEL S.1.1.	3.199,88
137	23/06/06	2º IZDA Y TRASTERO 5	60,34

TOTAL PERÍODO **15.597,36**
TOTAL **15.597,36**

2.2.- ANULACION DE LIQUIDACIONES DE IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad anular las siguientes liquidaciones del Impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Nº LIQUIDACION	IMPORTE	MOTIVO
693/PV/2006	545,23	A la vista de nueva documentación

3.- ASUNTOS DE PERSONAL.

3.1.- SOLICITUD DE D^a LAURA BELMONTE MONTOYA, DE AUTORIZACIÓN PARA ASISTIR A JORNADA SOBRE CALIDAD EN EL EMPLEO Y ECONOMÍA SOCIAL.



Dada cuenta de las instancias presentadas por D^a Laura Belmonte Montoya, Técnico Local de Empleo, de autorización para acudir a Jornada sobre Calidad en el empleo y economía social a celebrar en Logroño el día 23 de octubre.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D^a Laura Belmonte Montoya, Técnico Local de Empleo, a acudir a Jornada sobre Calidad en el empleo y economía social a celebrar en Logroño el día 23 de octubre.

2).- Los gastos de locomoción serán abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

3).- Dar traslado a la Jefa de Negociado de Servicios Generales y a la Intervención Municipal.

4.- SOLICITUD DE DON JAVIER MATUTE PEREZ, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA OBRA DE 119/06 EN CALLE SAN ROQUE, 22.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 29 de septiembre de 2.006 por Doña María Jesús Campo Medina, en la que solicita el cambio de titularidad de la licencia de obras número 119/06, concedida en fecha 9 de mayo de 2.006 a Don Javier Matute Pérez, consistente en arreglo de suelo, paredes y limpieza de piedra, en local destinado a tienda sito en calle San Roque, número 22.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 29 de septiembre de 2.006 por Don Javier Matute Pérez, en la que solicita la cesión de su licencia de obras (119/06) a Doña María Jesús Campo Medina.

Al amparo de lo dispuesto en el art. 3 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas y art. 2 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que determina que son sujetos pasivos contribuyentes las personas jurídicas que sean propietarios de los inmuebles en los que se realicen las construcciones o se ejecuten las obras, procede practicar el cambio de titularidad de la licencia de obras para arreglo de suelo, paredes y limpieza de piedra, en local destinado a tienda y sito en calle San Roque,



número 22, concedida a Don Javier Matute Pérez, por Resolución de Alcaldía de fecha 9 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fcha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer el cambio de titularidad de la licencia de obras concedida a Don Javier Matute Pérez (119/06), para arreglo de suelo, paredes y limpieza de piedra, en local destinado a tienda sito en calle San Roque, número 22.

2).- Comunicar a la nueva titular de la licencia de obras, que dicho cambio implica la asunción de los condicionados así como del pago de los tributos municipales devengados sobre la obra.

3).- Dar traslado del presente acuerdo a los Departamentos de Obras, Intervención y Recaudación Municipales.

5.- LICENCIA AMBIENTAL Y DE APERTURA PARA AMPLIACIÓN DE BODEGA EN CTRA. ANGUCIANA S/N, SOLICITADA POR VIÑA OLABARRI, S.A.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de D^a. REBECA GOSENS MARTINEZ en nombre de VIÑA OLABARRI, S.A., solicitando licencia ambiental para AMPLIACIÓN DE BODEGA en CTRA. ANGUCIANA, S/N.

Vistos los informes favorables de los Inspectores de Salud Pública (04/10/06) y del Arquitecto Técnico Municipal(23.05.06), de los que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en Junta de Gobierno Local, en materia de licencias ambientales, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

. La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación, a VIÑA OLABARRI, S.A., con CIF A-26106054, la apertura y puesta en funcionamiento de la AMPLIACIÓN DE BODEGA, sita en CTRA ANGUCIANA, S/N.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan



pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

6.- APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA K6 DEL SECTOR 1.3, PROMOVIDO POR LUIS MARTINEZ BENITO, S.A.

Dada cuenta del Estudio de Detalle de la parcela K6 del sector 1.3, cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitectos D. Gustavo Piqueras Fisk.

Vistos los informes del Arquitecto Municipal y de la Secretaria de la Corporación, así como el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 2 de octubre de 2006.

Vistos los artículos 78, 88 y 93 de la LOTUR, 140 del Reglamento de Planeamiento y 21.1.j) de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 11/99, de 21 de Abril, así como el Decreto de Delegaciones de fecha 21 de Junio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar con carácter inicial el Estudio de Detalle de la parcela K6 del sector 1.3, cuyo proyecto ha sido redactado por el Arquitecto D. Gustavo Piqueras Fisk.

2).- Someter a información pública el expediente por plazo de quince días, mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja, en un periódico de amplia difusión en la Provincia y tablón de Edictos del Ayuntamiento, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados para que, en un plazo igualmente de quince días, puedan examinar el expediente y formular cuantas alegaciones, reclamaciones y sugerencias tengan por conveniente.

3).- Señalar como área afectada por la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición, la superficie comprendida en el Estudio de Detalle, objeto del presente acuerdo, al estar afectada por las determinaciones del mismo y que pueden suponer modificación del régimen urbanístico existente. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años contados a partir de la publicación del acuerdo de aprobación y se extinguirá con la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

4).- Facultar al Sr. Alcalde para dictar las resoluciones necesarias para la ejecución de estos acuerdos.



7.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Fax remitido por La Unión Alavesa, S.L. informando de los servicios del transporte urbano previstos para el próximo día 1 de noviembre, festividad de todos los Santos.

La Junta de Gobierno Local acuerda prestar su conformidad con dichos servicios.

-- Resultado de análisis de agua potable remitido por el Colegio Oficial de Farmaceúticos de la Rioja.

-- Resultado análisis del cloro del agua potable remitido por el Colegio Oficial de Farmaceúticos de la Rioja.

-- Escrito del Director General de Obras Públicas contestando al oficio remitido por el Ayuntamiento sobre la construcción de un paso peatonal en la Travesía de la Carretera LR-111, en Haro.

-- Invitación de la Directora General de Familia y Acción Social a la VI Jornada de la Mujer Rural, que se celebrará el día 17 de octubre en el Palacio de Congresos de Logroño, Riojaforum.

-- Escrito de la Dirección General de Política Territorial informando de la Organización del II Foro Internacional de Urbanismo de Pequeñas y Medianas Ciudades-Región TERRITORIOS 21, para los días 2 y 3 de noviembre de 2006.

Asistirán el Concejil Baudilio Alvarez y el Arquitecto Municipal Alfonso Pérez de Nanclares, según boletín de inscripción gratuita.

-- Remitir pésame a la familia de la funcionaria municipal Margarita Alcalde, por fallecimiento de su hermano.

-- Por fallecimiento de D. José María Tubía Rosales remitir pésame a la familia.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Resolución de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte



concediendo subvención para la adquisición de material deportivo (material de atletismo).

-- Resolución de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte concediendo subvención para la Escuela Municipal de Música.

8.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno adopta los siguientes acuerdos :

8.1.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA RIOJA Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL TORREÓN MEDIEVAL DE HARO COMO SECCIÓN DE ARTE MODERNO DEL MUSEO DE LA RIOJA.

Dada cuenta del Convenio de colaboración entre el Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la financiación de las obras de acondicionamiento de Torreón Medieval de Haro como sección de arte moderno del Museo de La Rioja.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 16 de octubre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el Convenio de colaboración entre el Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Haro para la financiación de las obras de acondicionamiento de Torreón Medieval de Haro como sección de arte moderno del Museo de La Rioja.

2).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

3).- Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Municipal



Informativa de Educación, Cultura y Deportes, y dar traslado así mismo para su ratificación en el próximo Pleno.

8.2.- APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 32.

Dada cuenta del proyecto de Estatutos y Bases de actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 32 del Plan General de Ordenación Urbana de Haro (La Rioja), presentados por propietarios que representan más del 50% de la superficie del mismo.

Visto el Plan General de Ordenación Urbana de Haro, aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja con fecha 2 de marzo de 2001, en el que se fija como sistema de actuación el de compensación.

Vistos los arts. 122 a 128 de la Ley 10/1998 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, arts. 24 a 30 y 157 a 171 del Reglamento de Gestión Urbanística RD 3288/1978, y art. 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por las leyes 11/1999 y 57/2003.

Visto el Decreto de Delegación de funciones de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004.

Visto Informe de la Secretaria General de la Corporación de fecha 16 de octubre de 2006.

Visto Informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo de fecha 16 de octubre de 2006.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar inicialmente los proyectos de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 32 del Plan General de Ordenación Urbana de Haro, presentados a esta Administración por propietarios que representan más del 50% de la superficie del mismo, en los términos que figuran en el expediente.

2).- Someter los anteriores proyectos a información pública, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de La Rioja y Tablón de Anuncios, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, para que durante el plazo de quince días puedan presentarse alegaciones. Durante el indicado plazo, los propietarios que no hayan presentado los proyectos podrán solicitar su incorporación a la Junta de



Compensación

9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y quince minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

LA SECRETARIA GENERAL

Vº Bº
EL ALCALDE

Fdo.: M^a de las Mercedes González
Martínez

Fdo.: Patricio Capellán Hervías