

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 39

DÍA 26 DE SETIEMBRE DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veintiseis de Setiembre de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde en Funciones Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria Accidental Doña Susana Alonso Manzanares, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 19 de septiembre de 2006, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

2.1.- APROBACION DE LAS LIQUIDACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO DE 2.006

Vistas las liquidaciones de Precio Público por trabajos realizados

por el Servicio o Suministro de Agua durante los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, en materia de Servicio o Suministro de Agua, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar las siguientes:

<u>Nº EXPEDIENTE</u>	<u>IMPORTE</u>
2006/170	10,00 €
2006/171	10,00 €
2006/172	10,00 €
2006/173	10,00 €
2006/174	43,33 €
2006/175	10,00 €
2006/176	10,00 €
2006/177	10,00 €
2006/178	10,00 €
2006/179	43,33 €
2006/180	10,00 €
2006/181	53,33 €
2006/182	68,31 €
2006/183	10,00 €
2006/184	10,00 €
2006/185	53,33 €
2006/186	53,33 €
2006/187	53,33 €
2006/188	53,33 €
2006/189	10,00 €
2006/190	10,00 €
2006/191	10,00 €
2006/192	10,00 €
2006/193	10,00 €
2006/194	10,00 €
2006/195	10,00 €
2006/196	10,00 €
2006/197	10,00 €
2006/198	10,00 €
2006/199	10,00 €
2006/200	10,00 €
2006/201	10,00 €
2006/202	10,00 €
2006/203	10,00 €
2006/204	10,00 €
2006/205	68,31 €

2006/206	53,33 €
2006/207	10,00 €
2006/208	10,00 €
2006/218	10,00 €
2006/219	10,00 €
2006/220	53,33 €
2006/221	10,00 €
2006/222	10,00 €
2006/223	10,00 €
2006/224	10,00 €
2006/225	10,00 €
2006/226	10,00 €
2006/227	10,00 €
2006/228	53,33 €
2006/229	10,00 €
2006/230	68,31 €
2006/231	53,33 €
2006/232	10,00 €
2006/233	53,33 €
2006/234	10,00 €
2006/235	10,00 €
2006/236	53,33 €
2006/237	10,00 €
2006/238	115,97 €
2006/239	10,00 €
2006/240	10,00 €
2006/241	68,31 €
2006/242	10,00 €
2006/243	10,00 €
2006/244	53,33 €
2006/245	10,00 €
2006/246	53,33 €
2006/247	53,33 €
2006/248	68,31 €
2006/249	53,33 €
2006/250	10,00 €
2006/251	10,00 €
2006/252	10,00 €
2006/253	53,33 €
2006/254	53,33 €
2006/255	53,33 €
2006/256	10,00 €
2006/257	53,33 €
2006/258	53,33 €
2006/259	10,00 €

2006/260	10,00 €
2006/261	10,00 €
2006/262	10,00 €
2006/263	10,00 €
2006/264	53,33 €
2006/265	53,33 €
2006/266	126,63 €
2006/267	10,00 €
2006/268	53,33 €
2006/269	10,00 €
2006/270	10,00 €
2006/271	53,33 €
2006/272	53,33 €
2006/273	53,33 €
2006/274	53,33 €
2006/275	53,33 €
2006/276	10,00 €
2006/277	10,00 €
2006/278	10,00 €
2006/279	10,00 €
2006/280	10,00 €
2006/281	53,33 €
2006/282	10,00 €
2006/283	53,33 €
2006/284	43,33 €
2006/285	43,33 €
2006/286	10,00 €
2006/287	10,00 €
2006/288	53,33 €
2006/289	53,33 €
2006/290	10,00 €
2006/291	53,33 €
2006/292	53,33 €
2006/293	53,33 €
2006/294	53,33 €
2006/295	68,31 €
2006/296	10,00 €
2006/297	115,97 €
2006/298	53,33 €
2006/299	53,33 €
2006/300	53,33 €
2006/301	53,33 €
2006/302	53,33 €
2006/303	53,33 €

2006/304	10,00 €
2006/305	10,00 €
2006/306	10,00 €
2006/307	10,00 €
2006/308	10,00 €
2006/309	10,00 €
2006/310	10,00 €
2006/311	10,00 €
2006/312	53,33 €
2006/313	10,00 €
2006/314	10,00 €
2006/315	53,33 €
2006/316	10,00 €
2006/317	10,00 €
2006/318	53,33 €
2006/319	10,00 €
2006/320	53,33 €
2006/321	53,33 €
2006/322	10,00 €
2006/323	53,33 €
2006/324	440,60 €
2006/328	10,00 €
2006/329	10,00 €
2006/330	10,00 €
2006/331	53,33 €
2006/332	10,00 €
2006/333	10,00 €
2006/334	10,00 €
2006/335	10,00 €
2006/336	10,00 €

2.2.- ANULACION DE LIQUIDACION DE VEHICULOS

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad, anular la siguiente liquidación del Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica:

<u>Nº LIQUIDACION</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>MOTIVO</u>
-----------------------	----------------	---------------

2006/VE/5644

43,17 €

Liquidación mal
emitida.

3.- ASUNTOS DE PERSONAL.

3.1.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN TÉCNICO DE ARCHIVO PARA EL PROYECTO "IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS SERIES DOCUMENTALES PRODUCIDAS POR EL EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HARO EN VISTAS A SU SELECCIÓN", MEDIANTE CONTRATO PARA OBRA O SERVICIO DETERMINADO.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2006, por el que se aprobaba el proyecto "Identificación y Valoración de las Series documentales producidas por el Ayuntamiento de Haro en vistas a su selección", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

Vista la propuesta de contratación de personal para dicho proyecto del Servicio Riojano de Empleo, y la selección realizada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D^a Vega Domingo Asenjo, como Técnico de Archivo para la realización del proyecto de "Identificación y Valoración de las Series documentales producidas por el Ayuntamiento de Haro en vistas a su selección", " mediante contrato de obra o servicio determinado, acogido al R.D. 2.720/1998, de 18 de diciembre

2).- La duración del contrato será desde el 2 de octubre de 2.006 al 31 de enero de 2007.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 731,10 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades. Dicha cantidad incluye todos los

conceptos salariales y los derechos económicos que se pudieran derivar por el tipo de contrato, incluso la indemnización correspondiente a la finalización del mismo.

5).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

7).- Facultar al Sr.Alcalde, o persona en quiene delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

3.2.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN AUXILIAR PARA EL PROYECTO "IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS SERIES DOCUMENTALES PRODUCIDAS POR EL EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HARO EN VISTAS A SU SELECCIÓN", MEDIANTE CONTRATO PARA OBRA O SERVICIO DETERMINADO.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2006, por el que se aprobaba el proyecto "Identificación y Valoración de las Series documentales producidas por el Ayuntamiento de Haro en vistas a su selección", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo, por la que se concede a la Corporación una subvención para la realización del proyecto.

Vista la propuesta del Servicio Riojano de Empleo, de contratación a favor de D^a Silvia Patricia Abreu Arango da Silva.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D^a Silvia Patricia Abreu Arango da Silva, como Auxiliar Administrativo para el escaneado de las actas municipales del Archivo Histórico Municipal incluido en el proyecto de "Identificación y Valoración de las Series documentales producidas por el Ayuntamiento de Haro en vistas a su selección", mediante contrato de obra o servicio determinado, acogido al R.D. 2.720/1998, de 18 de diciembre

2).- La duración del contrato será desde el 2 de octubre de 2.006 al 31 de enero de 2007.

3).- La interesada deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

4).- Las retribuciones serán de 631,20 euros brutos mensuales referidos a 12 mensualidades. Dicha cantidad incluye todos los

conceptos salariales y los derechos económicos que se pudieran derivar por el tipo de contrato, incluso la indemnización correspondiente a la finalización del mismo.

5).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales.

6).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa de Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos

7).- Facultar al Sr.Alcalde, o persona en quiene delegue, para la firma de cuantos documentos sean necesarios.

3.3.- SOLICITUD DE D. JOSÉ FELIPE MURGA SEDANO, DE ANTICIPO REINTEGRABLE.

Vista la instancia presentada por D. José Felipe Murga Sedano, solicitando un anticipo reintegrable, según lo establecido en el artículo 33 a) del Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo de la Función Pública del Ayuntamiento para 2.004 y 2.005, en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. José Felipe Murga Sedano, un anticipo reintegrable, por importe de 960 euros.

2).- El reintegro del anticipo deberá hacerse en 24 mensualidades, a contar desde la nómina de septiembre de 2.006.

3).- No conceder ningún otro anticipo hasta la cancelación de éste.

4).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, al Interventor Accidental y a la Tesorera para su conocimiento y a los efectos procedentes.

3.4.- SOLICITUD DE D. IGNACIO TOBÍA CALVO, DE ASISTENCIA A V JORNADAS DE CONSUMO.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Ignacio Tobía Calvo, solicitando autorización para asistir a las "VJornadas de Información sobre consumo en los Municipios", a celebrar los días 26 y 27 de octubre de 2.006, en Barbastro (Huesca), organizada por la Federación Aragonesa de Municipios, Comarcas y Provincias

FAMCP.

Vista la documentación relativa a dichas Jornadas presentada por el funcionario.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D. Ignacio Tobía Calvo, a asistir a las "V Jornada de Información sobre Consumo en los Municipios", a celebrar los días 26 y 27 de octubre de 2.006, en Barbastro (Huesca).

2).- Los gastos de locomoción serán abonados previa presentación de la liquidación correspondiente, habida cuenta de que el alojamiento y la manutención es asumido por la Federación Aragonesa de Municipio, Comarcas y Provincias FAMCP.

3).- Dar traslado a la Jefa de Negociado de Servicios Generales y a la Intervención Municipal.

3.5.- ABONO DE LAS VACACIONES NO DISFRUTADAS AL CONSERJE-MANTENEDOR DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, CONTRATADO MEDIANTE CONTRATO DE INTERINIDAD POR SUSTITUCIÓN, AL HABERSE INCORPORADO EL TRABAJADOR SUSTITUÍDO.

Dada cuenta del alta por enfermedad común de D. Aitor Bordel de la Iglesia, Conserje-Mantenedor de Instalaciones Deportivas, el día 5 de septiembre de 2.006.

Habida cuenta de que se contrató, mediante un contrato de interinidad, a D^a M^a Cristina Sabando Barcina, en tanto el trabajador citado anteriormente estuviera en situación de baja por enfermedad común, (situación de I.T.).

Habida cuenta de que por parte de la contratada temporal D^a M^a Cristina Sabando Barcina, no se han disfrutado los días correspondientes de vacaciones por el período de trabajo efectivamente realizado.(le corresponden 2 días laborables de vacaciones).

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Abonar en la nómina/finiquito de D^a M^a Cristina Sabando Barcina, la cantidad de 73,19 euros en concepto de vacaciones no

disfrutadas.

2).- Dar traslado a la Intervención Municipal, y a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos.

3.6.- SOLICITUDES DE FUNCIONARIOS Y/O EMPLEADOS MUNICIPALES DE AYUDA POR ADQUISICIÓN DE PRÓTESIS DENTARIAS.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y/o empleados municipales, solicitando ayuda por adquisición de prótesis dentarias, adjuntando copia de la factura.

Visto el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Empleo Económico-Administrativas de la Función Pública Municipal para los años 2.004 y 2.005, en vigor.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad , acuerda:

1).- Abonar a los siguientes funcionarios y/o empleados municipales las siguientes cantidades en concepto de ayuda por adquisición de prótesis dentarias:

NOMBRE	CONCEPTO
IMPORTE	
- Iñaki Guergué Jaúregui.....	2 piezas, 4 empastes..... 80 euros.

2).- Dar traslado a la Tesorera Municipal, a los efectos oportunos.

3.7.- ABONO DE LOS SERVICIOS EXTRAORDINARIOS REALIZADOS POR FUNCIONARIOS Y PERSONAL LABORAL DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 2.006.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y/o empleados laborales solicitando el abono de los servicios extraordinarios realizados durante el mes de agosto.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad , acuerda:

1).- Abonar en la nómina del mes de septiembre las siguientes

cantidades:

<u>NOMBRE</u>	<u>CONCEPTO</u>
<u>IMPORTE</u>	
Eduardo Llona	2,5 h. noc., 1,5 h.
.....	97,33 euros.
José Luis Varona	6,82 h. , 0,25
noc.....	150,00 euros.
María José Salinas.....	4,75 h.
.....	64,98 euros.
Pedro García Alonso....	Supl. 1 mes vacac.....
44,44, euros.	
Carmen Salazar	2,17 h. 0,42 h.noc. Pleno 29/8.
Compensar.	
Eduardo Martínez.....	43 h., 11 h. noc.
.....	716,13 euros.
Florentino Gómez.....	13 h., 3 h.fes.,
.....	211,37 euros.
José M ^a Sabando	4 h.
.....	42,08 euros.
Jesús M ^a Sampedro ...	Suplencia agosto
88,79 euros.	
Javier Ruiz Maeso	Suplencia agosto
.....	44,44 euros.
José Miguel Cortés	Supl. 19 días vacac.
56,24 euros.	
Jesús M ^a Sampedro	15 h.
.....	189,30 euros.
José Miguel Cortés	12 h.
.....	151,44 euros.
José F. Murga	21 h. , 18 h. fes.
.....	457,44 euros.
M ^a Amparo Pita	37,5 h., 7,5 h.fes.
.....	493,05 euros.
Carlos M. Cubero	8 h.
.....	100,96 euros.
2).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, y a la Intervención Municipal, a los efectos oportunos.	

3.8.- ABONO DE LIQUIDACIÓN DE GASTOS DE LOCOMOCIÓN Y DIETAS.

Dada cuenta de las instancias presentadas por varios funcionarios y empleados municipales , así como las presentadas por varios

miembros de la Corporación, solicitando liquidación de gastos de locomoción y dietas realizados por motivos laborales o de representación de su cargo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Abonar a los siguientes funcionarios y empleados municipales, las cantidades siguientes, en la nómina del mes de septiembre, en concepto de gastos de locomoción y dietas por los siguientes viajes realizados:

-- Ana Esther Agriano Carro, por el viaje realizado a Logroño el pasado día 3 de agosto, para asistir a una reunión del Centro de Drogodependencias.....
16,34 euros.

2).- Abonar a D. José Ignacio Asenjo Cámara la cantidad de 112,86 euros en concepto de gastos de locomoción, 30,5 euros por peaje de autopista y 1,60 euros por aparcamiento, por los viajes realizados a Logroño, Labastida, Cihuri, Ezcaray, Alfaro y Calahorra los pasados días 4, 5, 6, 10, 16 y 31 de agosto, para diversos actos de representación.

3.9.- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN PEÓN, PARA EL PROYECTO DE MEJORA DE IMAGEN Y TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO AÑO 2.006.

Visto el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2.006, por el que se aprobaba el proyecto "Mejora de Imagen y Tratamiento Paisajístico año 2.006", y se solicitaba subvención al Servicio Riojano de Empleo.

Vista la Resolución del Servicio Riojano de Empleo por la que se le concede a la Corporación una subvención para la realización del citado proyecto.

Habida cuenta de que con fecha 14 de septiembre, Adrián Rosales Blázquez ha solicitado la baja voluntaria de la empresa.

Vista la propuesta del Servicio Riojano de Empleo de contratación a favor de D. Aitor Gabarri Gabarri.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Contratar a D. Aitor Gabarri Gabarri como peón para la realización del proyecto "Mejora de Imagen y Tratamiento Paisajístico año 2.006", mediante contrato de trabajo de obra o servicio determinado, acogido al R.D. 2.720/1998, de 18 de diciembre.

2).- La duración de dicho contrato será desde el 2 de octubre hasta el 12 de noviembre de 2.006, fecha de finalización del proyecto.

El interesado deberá disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

3).- Las retribuciones serán de 631,20 euros brutos mensuales referidas a 12 mensualidades. Dicha cantidad incluye todos los conceptos salariales y los derechos económicos que se pudieran derivar por el tipo de contrato, incluso la indemnización correspondiente a la finalización del mismo.

4).- La jornada de trabajo será de 40 horas semanales, de lunes a viernes.

5).- Dar traslado del presente acuerdo a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, a los efectos oportunos.

6).- Facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

3.10.- SOLICITUD DE D. IVÁN ORTIZ PORRES, DIRECTOR DE ACTIVIDADES CULTURALES, DE ASISTENCIA A REUNIÓN.

Dada cuenta de la solicitud de D. Iván Ortiz Porres, Director de Actividades Culturales, de autorización para asistir a la reunión convocada en la Biblioteca de La Rioja el día 29 de septiembre, a las 10:00 horas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

4.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A YÁRRITU S.A.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Yárritu S.A., adjudicataria de la obra de "Asfaltado y Mantenimiento de varias calles año 2.003", para la devolución de la garantía de 3.439,51 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, acuerda por unanimidad, devolver a la empresa YÁRRITU S.A., la garantía de 3.439,51 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

5.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A HAGS-SWELEK S.A.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Hags-Swelek S.A. adjudicataria del suministro de "Multijuego infantil en el parque situado entre la calle del Mazo y calle Manso de Zúñiga" para la devolución de la garantía de 1.955,30 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a la empresa HAGS-SWELEK S.A., la garantía de 1.955,30 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

6.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Arátika Construcciones S.L. adjudicataria de la obra de "Construcción de dos frontones abiertos en la zona deportiva del Sector 1.2 de Haro", para la devolución de la garantía de 8.270,99 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de

la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a la empresa ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L., la garantía de 8.270,99 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

7.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A MENDIGORRI S.A.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Mendigorri S.A. , adjudicataria de las obras de "Urbanización del Camino de Cantarranas de Haro", para la devolución de la garantía de 14.574,27 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a la empresa MENDIGORRI S.A. la garantía de 14.574,27 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

8.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Arátika Construcciones S.L., adjudicataria de las obras de "Reparación de cubierta y estructura en la Casa de las Monjas de Haro" para la devolución de la garantía de 2.300,90 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver

a la empresa ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L., la garantía de 2.300,90 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

9.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Arátika Construcciones S.L., adjudicataria de las obras de "Colocación de Barandilla en Plaza Alto del Castillo" para la devolución de la garantía de 1.606,62 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a la empresa ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L. la garantía de 1.606,62 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (aval).

10.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Arátika Construcciones S.L., adjudicataria de la obra de "Cierre perimetral para ampliación del Cementerio Municipal" para la devolución de la garantía de 5.072,70 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a la empresa ARÁTIKA CONSTRUCCIONES S.L. la garantía de 5.072,70 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (metálico).

11.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A IÑAKI BECERRA S.L.

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la empresa Iñaki Becerra S.L., adjudicatario del contrato de alquiler de "Carrozas para las fiestas de Ntra. Sra. de la Vega, año 2.005", para la devolución de la garantía de 960 euros, y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda devolver a la empresa IÑAKI BECERRA S.L. la garantía de 960 euros, autorizando el pago con cargo a la Cuenta Extrapresupuestaria Fianzas Definitivas de Contratación (metálico).

12.- CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR "COSTANILLA" SITO EN LA C/ COSTANILLA Nº 12.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Enrique Alberdi Zabaleta solicitando cambio de titularidad del Bar "Costanilla", sito en C/ Costanilla, 12, antes a nombre de D. Juan José Belmonte Montoya en representación de Costanilla, S.C.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 12 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Enrique Alberdi Zabaleta, cambio de titularidad del Bar "Costanilla", sito en C/ Costanilla, 12, antes a nombre de D. Juan José Belmonte Montoya en representación de Costanilla, S.C.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

13.- CAMBIO DE TITULARIDAD DE DISCOTECA "LAS CONCHAS", SITA EN C/ ARRABAL, 9.

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Rubén Díez Chica, en nombre y representación de Brutal Zone, S.L., solicitando cambio de titularidad de la Discoteca "Las Conchas" sita en C/ Arrabal, 9, antes a nombre de D. José M^a Etxeberría Alcayaga.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 13 de septiembre de 2.004.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Rubén Díez Chica, en nombre y representación de Brutal Zone, S.L., cambio de titularidad de la Discoteca "Las Conchas" sita en C/ Arrabal, 9, antes a nombre de D. José M^a Etxeberría Alcayaga.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

14.- CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR MESÓN "CHIQUI" SITO EN AVDA. DE SANTO DOMINGO 9, BAJO.

Dada cuenta de la instancia presentada por D^a Sonia Vucetic Soskic, solicitando cambio de titularidad del Bar- Mesón "Chiqui", sito en Avda. de Santo Domingo, 9, antes a nombre de AV-2 Mesón Chiqui, S.C.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios y Personal de fecha 12 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D^a Sonia Vucetic Soskic, cambio de titularidad del Bar- Mesón "Chiqui", sito en Avda. de Santo Domingo, 9, antes a nombre de AV-2 Mesón Chiqui, S.C.

2).- Comunicar a la interesada que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

15.- CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL PARA AMPLIACIÓN DE MATADERO EN AVDA. DIPUTACIÓN, N° 3

Vistas las actuaciones practicadas en el presente expediente, de donde resulta:

Que con fecha 22 de marzo de 2000, FRANCISCO JAVIER CARCAMO DEL AMO, en nombre de MATADERO RIOJALTEÑO, S.A., presenta en el Registro del Ayuntamiento instancia solicitando licencia ambiental para AMPLIACIÓN Y MEJORA DE MATADERO, en local sito en la AVDA. DIPUTACIÓN N° 3/ de este Municipio.

Visto escrito presentado por D. Jesús María Arranz Martínez, en representación de Matadero Riojalteño, S.A., de fecha 8 de noviembre de 2002, por el que renuncia a la licencia de obras concedida por la Comisión Municipal de Gobierno en fecha 26 de diciembre de 2001.

Visto Acuerdo 16.1 de la Comisión Municipal de Gobierno celebrada el 23 de diciembre de 2002, en el que se acuerda aceptar de planto la renuncia expresada por D. Jesús María Arranz Martínez, en representación de Matadero Riojalteño, S.A., en escrito de fecha 8 de noviembre de 2002 y declarar conclusas las presentes actuaciones.

De conformidad con lo dispuesto en los arts. 90 y 91 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en virtud de los cuales todo interesado podrá desistir de su solicitud, cuando ello no esté prohibido por el Ordenamiento Jurídico, renunciar a sus derechos.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde, en materia de Licencia Ambiental, en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar concluso el procedimiento de tramitación de la

licencia ambiental al ir unida a la licencia de obra, solicitada por FRANCISCO JAVIER CARCAMO DEL AMO, en nombre de MATADERO RIOJALTEÑO, S.A., en local sito en la AVDA. DIPUTACIÓN N° 3 toda vez que no se ha realizado la obra de ampliación. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el art. 87 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2).- Dar traslado al departamento de intervención.

16.- SOLICITUD DE DON JOSE RAMON GALARZA PEÑA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACION HASTA COTA 0 EN CALLE NUESTRA SEÑORA DE BEGOÑA.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 7 de septiembre de 2.006 por Don José Ramón Galarza Peña, solicitando licencia de obras para movimiento de tierras hasta cota 0, en calle Nuestra Señora de Begoña, donde se pretende realizar la construcción de una vivienda unifamiliar, según proyecto presentado.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 7 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia de obras solicitada.

2).- Previo al comienzo de las obras deberá justificar la dirección e inspección facultativa de las mismas.

3).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

4).- Cualquier interferencia con los servicios municipales serán de cuenta del solicitante.

5).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Municipal.

6).- La obra se autoriza salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

7).- La obra se ajustará al contenido del Capítulo I del Proyecto presentado.

8).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento

especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

La liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, será girada con el conjunto de la obra de construcción del edificio.

17.- SOLICITUD DE DON FRANCISCO GAGO PAN, DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE LINARES RIVAS, N°1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 5 de septiembre de 2.006 por Don Francisco Gago Pan, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en la calle Linares Rivas, número 1.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 5 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m³. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan

vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m2. y día para el año 2.006. Para el año 2.007 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18.- SOLICITUD DE J.J. PORTUES, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CLIMATIZACION DE OFICINA SITA EN CALLE ALEMANIA, 7.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 14 de junio de 2.006 por Construcciones J.J. Portues, S.L., en la que solicita licencia ambiental para climatización de oficina sita en calle Alemania, número 7.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente

de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 27 de junio de 2.006 y el informe del Jefe Local de Sanidad de fecha 8 de agosto de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 11 de agosto de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección,

debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

b) Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1.998.

c) Las puertas que deban ser utilizadas en la evacuación, mientras el establecimiento permanezca ocupado, no podrán estar cerradas con llave por el lado desde el cual está prevista dicha evacuación.

d) La señalización de salidas, recorridos y medios de protección garantizará lo dispuesto en el artículo 12 de la NBE-CPI 96 y normas UNE complementarias.

e) Dado que se trata de un uso administrativo, la estabilidad al fuego de los elementos estructurales deberá garantizar una EF-60 como mínimo, según el artículo 14 de la NBE-CPI 96. Además, los elementos constructivos de separación del sector de incendios deberán garantizar una RF-60 como mínimo en cumplimiento del

artículo 15 de la NBE-CPI 96.

f) Se recuerda que las zonas de uso administrativo propiamente dichas (mesas de trabajo y equipos informáticos, oficinas, etc.) no se consideran de riesgo especial, únicamente se considerarán de riesgo especial las zonas clasificadas según los artículos 19.1 y A.19.1 de la NBE-CPI 96, por lo que todo el local no puede considerarse de riesgo especial. En consecuencia y según lo indicado en la memoria, la única zona considerada de riesgo especial es el archivo de documentos situado en el almacén según memoria. Dicho archivo constituirá una zona de riesgo especial bajo dado que su superficie está comprendida entre los 25 m2. y los 50 m2. según memoria, que deberá cumplir lo establecido en el artículo 19.2 de la NBE-CPI 96 y demás artículos aplicables al mismo (elementos estructurales EF-90, paredes y techos RF-90, materiales de paredes y techos M1, materiales de suelos M2, puerta de acceso a la zona RF-60, extintor próximo a la puerta de acceso y en el interior, alumbrado de emergencia de la zona, etc.). Dicho archivo no podrá estar abierto libremente a la zona administrativa y deberá estar delimitado por paredes y techos RF-90, así como por una puerta de acceso RF-60.

19.- SOLICITUD DE RESIDENCIAL EL MAZO, S.A., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES EN CALLE MANSO DE ZUÑIGA, NUMEROS 5 Y 7.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 14 de septiembre de 2.006 por Residencial El Mazo, S.A., en la que solicita licencia de primera ocupación de 8 viviendas y locales sitos en calle Manso de Zúñiga, números 5 y 7.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Pérez de Nanclares, de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

20.- SOLICITUD DE FERROVIAL-AGROMAN, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE PLANTA MOVIL TEMPORAL DE PRODUCCION DE AGLOMERADO ASFALTICO EN BARRIO DE SAN FELICES.

Vista la instancia presentada en fecha 15 de septiembre de 2.006 por FERROVIAL-AGROMAN, S.A., en la que solicita licencia de obras para instalación de planta móvil temporal de producción de aglomerado asfáltico en el Barrio de San Felices. Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Técnico de Minas, Don Alejo Alcaraz Paseiro (expediente 31208, 272/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico municipal en fecha 15 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

5).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

6).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

7).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

8).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

9).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

10).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 2.019,47 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 721,24 euros (recibo nº230/06). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

21.- SOLICITUD DE SANTAMARIA MECANIZACIONES, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA FABRICACION DE MAQUINARIA AGRICOLA Y ENOLOGICA, SITA EN CALLE LOS ALAMOS, Nº68.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 21 de abril de 2.006 por Doña Ana Belén Santamaría Sáenz, en representación de Santamaría Mecanizaciones, S.L., en la que solicita licencia ambiental para actividad de fabricación de maquinaria agrícola y enológica en calle Los Alamos, parcela número 68.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año

2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 22 de mayo de 2.006 y el informe del Jefe Local de Sanidad, de fecha 16 de junio de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 25 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber

realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

b) Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1.998.

c) Según lo establecido en el artículo 56.b) de la sección V de la aprobación definitiva de la adaptación del P.G.O.U. a la Ley 10/98, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, así como lo dispuesto en el RD 1942/1993, de 5 de noviembre, deberán disponerse BIE en el sector de exposición y administración (en las dos plantas) y en el recinto disponible de planta primera y de acceso por la escalera del taller.

22.- SOLICITUD DE SANTAMARIA MECANIZACIONES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A FABRICACION Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA Y ENOLOGICA, SITA EN CALLE LOS ALAMOS, 68.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 9 de mayo de 2.006 por Doña Ana Belén Santamaría Sáenz, en representación de Santamaría Mecanizaciones, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de nave industrial destinada a fabricación y reparación de maquinaria agrícola y enológica, sita en calle Los Alamos, parcela número 68 (Expte. 31208, 150/06) (Expediente de liquidación nº220/06). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Agrónomo, Don Jesús Ilarraza Ramírez. Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 15 de mayo de 2.006.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 26 de septiembre de 2.006, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 9 de mayo de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

- 5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.
- 6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.
- 7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.
- 8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.
- 9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.
- 10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.
- 11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
- 12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.
- 13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.
- 14) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.
- 15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 10.753,70 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 3.840,60 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo 133/06).

23.- SOLICITUD DE BODEGAS CARLOS SERRES, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA REMODELACION DE NAVE PARA CRIANZA, SITA EN AVENIDA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, Nº40.

Vista la instancia presentada en fecha 6 de septiembre de 2.006 por Bodegas Carlos Serres, S.A., en la que solicita licencia de obras para Remodelación de nava destinada a crianza, sita en avenida Santo Domingo de la Calzada, número 40 (expediente 31208, 264/06). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Don Angel I. Velasco Garrido.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 15 de septiembre de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 18 de septiembre de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar

afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

14).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 9.448,94 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 3.374,62 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

24.- SOLICITUD DE DON FRANCISCO VIELA RUBIO, DE LICENCIA AMBIENTAL PARA IMPRENTA EN CALLE LOS ROBLES, PARCELA 50.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 27 de febrero de 2.006 por Don Francisco Viela Rubio, en la que solicita licencia ambiental para imprenta sita en calle Los Robles, parcela número

50.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 28 de febrero de 2.006 y el informe del Jefe Local de Sanidad, de fecha 16 de mayo de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 4 de septiembre de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 9 de agosto de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado

deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

b) Deberá presentarse en este Ayuntamiento copia de la solicitud de registro de la Dirección General de Ordenación y Desarrollo Económico, del proyecto de construcción e implantación de la memoria técnica, presentado de acuerdo a lo establecido en el artículo 4 del R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre, "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos

industriales".

25.- SOLICITUD DE DON FRANCISCO VIELA RUBIO, DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE PABELLON EN CALLE LOS ROBLES, NUMERO 50.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 27 de febrero de 2.006 por Don Francisco Viela Rubio, en la que solicita licencia de obras para construcción de pabellón en calle Los Robles, número 50 (Expte. 31208, 92/06) (Expediente de liquidación nº217/06). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitectos Don Félix Manzanos Rubio.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 6 de marzo de 2.006.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 26 de septiembre de 2.006, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 28 de febrero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un

edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas

Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

17).- La alineación trasera de la nave deberá cumplir el retranqueo de 5 metros establecido en las Ordenanzas del Plan Parcial del Polígono Industrial de Fuente Ciega.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 3.471,98 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.240 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo 243/05).

26.- SOLICITUD DE BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CLIMATIZACION DE OFICINA SITA EN CALLE ITALIA, NUMERO 8.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 21 de junio de 2.005 por Banco Santander Central Hispano, S.A., en la que solicita licencia ambiental para climatización de oficina sita en calle Italia, número 8.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 23 de junio de 2.005 y el informe de los Inspectores de Salud Pública de fecha 29 de marzo de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 4 de

septiembre de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 30 de junio de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11

y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

b) Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1.998.

c) Las anchuras de puertas, pasos y pasillos garantizarán lo establecido en el artículo 7.4.3 de la NBE-CPI 96. El pasillo de la zona de aseos deberá tener una anchura mínima de 1 metro. La anchura de la puerta principal deberá ser igual o menor de 1,2 metros.

d) La puerta de salida al exterior del establecimiento garantizará el cumplimiento del artículo 8 (en especial en referencia a los sistemas de cierre eléctrico). La obligatoriedad de que toda puerta de evacuación sea fácilmente operable excluye toda posibilidad de que estén bloqueadas durante la ocupación del local en cuestión, con independencia de los dispositivos de que pueda disponer para liberar dicho bloqueo en caso de emergencia.

e) Según el artículo 20.1.3, deberá instalarse un extintor en el exterior del local de riesgo especial y próximo a la puerta de acceso, de eficacia como mínimo 21A o 55B.

f) La instalación de alumbrado de emergencia garantizará una intensidad de, al menos, 5 lx en los puntos donde estén situados los extintores, y según las características del artículo 21.2.1 de la NBE-CPI 96.

g) Las puertas que deban ser utilizadas en la evacuación,

mientras el establecimiento permanezca ocupado, no podrán estar cerradas con llave por el lado desde el cual esté prevista dicha evacuación y serán fácilmente operables. Las puertas de salida de un establecimiento utilizadas para la evacuación no podrán permanecer bloqueadas por una cerradura eléctrica de seguridad durante la ocupación del local en cuestión, con independencia de las características de los dispositivos.

27.- SOLICITUD DE BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A OFICINA BANCARIA, SITO EN CALLE ITALIA, Nº8.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 3 de noviembre de 2.004 por Banco Santander Central Hispano, S.A., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a oficina bancaria, sito en calle Italia, número 8 (Expte. 31208, 324/04) (Expediente de liquidación nº218/06). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Jose María Ciancas.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 24 de enero de 2.005.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 26 de septiembre de 2.006, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 29 de diciembre de 2.004.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o

instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de

declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

17).- Los rótulos a colocar en fachada deberán cumplir con lo establecido en el artículo 79, sobre Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública, de las Ordenanzas del Plan General Municipal de Haro.

18).- Deberá disponer de autorización de la comunidad de propietarios, para poder evacuar el aire viciado por la fachada posterior del local que da al patio comunitario.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 6.121,44 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 2.186,22 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo 299/04).

28.- SOLICITUD DE CAJA MADRID, DE LICENCIA AMBIENTAL PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINA BANCARIA, SITA EN CALLE LUCRECIA ARANA, Nº25.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 20 de enero de 2.006 por Don Antonio Guillén Martínez, en representación de Caja Madrid, en la que solicita licencia ambiental para instalación de aire acondicionado en oficina bancaria sita en calle Lucrecia Arana, número 25.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la

actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 26 de enero de 2.006 y el informe del Jefe Local de Sanidad de fecha 13 de junio de 2.006.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 4 de septiembre de 2.006.

Visto el informe de la Asistencia Técnica de la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja, de fecha 27 de julio de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos

competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá obtenerse la correspondiente autorización de vertido del Consorcio de Aguas y Resíduos de La Rioja.

b) Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de 1.998.

c) Las puertas que deban ser utilizadas en la evacuación, mientras los edificios y establecimientos permanezcan ocupados, no podrán estar cerradas con llave por el lado desde el cual esté prevista dicha evacuación.

d) Se exigirá el aislamiento acústico mínimo establecido en el artículo 20 de la Ordenanza de Ruidos y vibraciones de Haro, para el forjado de separación con las viviendas, que según la memoria cuenta con un aislamiento de 52 dB(A).

29.- SOLICITUD DE CAJA MADRID, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A OFICINA BANCARIA, SITO EN CALLE LUCRECIA ARANA, N°25.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 20 de enero de 2.006 por Don Antonio Guillén Martínez, en representación de Caja Madrid, en la que solicita licencia de obras para reforma de de entidad bancaria sita en calle Lucrecia Arana, número 25 (Expte. 31208, 51/06) (Expediente de liquidación nº219/06). Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Juan C. Alonso Varona.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 6 de febrero de 2.006.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local reunida en sesión de fecha 26 de septiembre de 2.006, por el que se concede la oportuna licencia ambiental.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 26 de enero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

17).- La colocación de elementos y rótulos en fachada se ajustarán a las especificaciones establecidas en el artículo 79 de las Ordenanzas del Plan General Municipal y a lo establecido en las Ordenanzas del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Haro, y se deberá realizar consulta previa con los servicios técnicos municipales.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 3.612,18 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.290,07 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo 15/06).

30.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE LETRADO POR LA CELEBRACIÓN DEL JUICIO DE FALTAS Nº 333/2005.

Dada cuenta de la cédula de citación notificada con fecha 25 de Abril de 2.006 por el Juzgado de Instrucción nº 1 de Haro para comparecer a la celebración del Juicio Oral, el próximo día 29 de Septiembre de 2.006 en el Juicio de Faltas nº 333/05, en calidad de responsable civil subsidiario.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Personarse en la celebración del Juicio Oral relativo al Juicio de Faltas nº 333/05 ante el Juzgado de Instrucción nº 1 de Haro el día señalado.

2).- Encargar la defensa letrada del Ayuntamiento en el citado Juicio a D^a. Susana Alonso Manzanares, Letrado de Asuntos Generales.

**31.- COMPARECENCIA Y DESIGNACIÓN DE LETRADO PARA LA
CELEBRACIÓN DE ACTO DE CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA.**

Dada cuenta de la cédula de citación notificada con fecha 18 de Septiembre de 2.006 por el Servicio de Relaciones Laborales y Economía Social del Gobierno de La Rioja para comparecer a fin de celebrar el obligatorio Acto de Conciliación a que se refiere la papeleta que se adjunta a dicha citación el próximo día 2 de Octubre de 2.006.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Personarse en la celebración del Acto de Conciliación ante el Servicio de Relaciones Laborales y Economía Social del Gobierno de La Rioja el día señalado.

2).- Encargar la comparecencia al acto a D^a. Susana Alonso Manzanares, Letrado de Asuntos Generales del Excmo. Ayuntamiento de Haro.

32.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde Acctal. da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de D. Antonio Briones Díaz acusando recibo de la carta de la Corporación en la que se le comunicaba que se han cumplido todos los requisitos para la donación quedando a la espera de la firma de escrituras.

-- Invitación del Alcalde del Ayuntamiento de Cuzcurrita de Río Tirón a las fiestas.

Comunicar que acudirá el Sr. Concejel José Ignacio Asenjo.

-- Escrito del Presidente de la Asociación de Comercio de Haro invitando al Sr. Alcalde a los actos que se celebrarán el próximo día 1 de octubre de 2006 con motivo de la celebración de San Francisco de Asís.

La Junta de Gobierno Local acuerda agradecer a dicha Asociación la invitación reseñada lamentando no poder compartir dichos actos dada la ausencia justificada de varios miembros de la Corporación.

La Sra. Secretaria Acctal. dio cuenta de los siguientes:
-- Resolución del Servicio Riojano de Empleo reconociendo y proponiendo el abono de 2.087,53 euros a la Corporación Local de Haro para la contratación de un trabajador desempleado en la realización del servicio de "informatización y actualización del Cementerio Municipal".

33.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno adopta los siguientes acuerdos :

33.1.- SOLICITUDES DE CESIÓN DE DIVERSOS LOCALES MUNICIPALES POR PARTE DE VARIAS ASOCIACIONES.

Dada cuenta de las solicitudes presentadas por diversas asociaciones para la cesión de varios edificios municipales para la realización de actividades a lo largo del curso 2006/2007.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Educación Cultura, Juventud y Deporte runida con fecha de 1 de septiembre de 2.006.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 204.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Ceder a la siguientes asociaciones los locales municipales descritos en los días y horas señalados.

1.- ASOCIACIÓN CULTURAL EN ESCENA cesión de la sala de ballet del Teatro Bretón de los Herreros en las mismas condiciones que el curso anterior (lunes, miércoles y viernes en horario de tarde).

2.- ASOCIACIÓN DE YOGA DE HARO cesión de la sala del segundo piso del Palacio de los Condes de Haro los martes y jueves en horario de mañana y tarde.

3.- ASOCIACIÓN DE MUJERES DE LA VEGA DE HARO, cesión de las siguientes salas:

a) SALÓN DE ACTOS DEL BANCO DE ESPAÑA todos los primeros lunes de mes para la realización de sus asambleas de socias mensuales.

b) PALACIO DE LOS CONDES DE HARO sala del 2º piso para las siguientes actividades:

BAILES DE SALÓN, SEVILLANAS,... lunes de 19 a 21,30 horas y miércoles de 19 a 22 horas

GIMNASIA DE MANTENIMIENTO viernes de 19,30 a 21 horas.

c) SALA DE BALLET DEL TEATRO BRETÓN DE LOS HERREROS para las siguientes actividades:

GIMNASIA DE MANTENIMIENTO: lunes, miércoles y viernes de 9,30 a 13,00 horas.

YOGA: Martes y Jueves de 9,30 horas a 21,30 horas.

En cuanto a la cesión de la Sala del Segundo piso del Palacio de los Condes de Haro el martes en horario de 19,30 a 21 horas, se informa que en caso de concretarse esta necesidad se estudiaría su ubicación ya que la sala en principio se concede a la Asociación de Yoga de Haro.

4.- AGRUPACIÓN DE CORNETAS Y TAMBORES DE HARO

Utilización para sus ensayos del Polideportivo sito en el Colegio Nuestra Señora de la Vega.

2).- Las diversas asociaciones concedidas se comprometen a un correcto uso de las instalaciones, de modo que no se podrán alterar ninguno de los elementos ni estructuras de las mismas sin el permiso previo de la Unidad de Cultura. Así mismo se nombrará una persona responsable de un único juego de llaves del recinto del que no se podrán hacer copias y que será devuelto a la Unidad de Cultura o a la Policía local en su caso una vez acabe la realización de la actividad.

3).- Las diversas asociaciones concedidas o en su defecto las personas que impartan las actividades deberá contar con todos los requisitos legales en materias de licencias de actividades, seguros de responsabilidad que se puedan exigir para el desarrollo de su actividad, debiéndose presentar en la Unidad de Cultura los mismos antes del inicio de las clases.

4).- El Ayuntamiento de Haro no cobrará cantidad alguna por la cesión de los locales pero las asociaciones concedidas deberán llevar a cabo las limpiezas necesarias que garanticen una correcta situación tanto de la salas donde se practican la actividades como de los recintos que se puedan usar para el desarrollo de los cursos, como salas donde se cambian de ropa y sus servicios. El día en el que se va a realizar esa limpieza

semanal debe comunicarse a la Unidad de Cultura para poder compatibilizarla con otras que se puedan realizar. En el caso de que el uso de las instalaciones lo aconseje se deberá aumentar el número de limpiezas. En todo caso, el Ayuntamiento de Haro se reserva el derecho a establecer en el futuro unas cuotas simbólicas para colaborar con el mantenimiento de los locales, aspecto que se comunicaría previamente a las asociaciones.

5).- El Ayuntamiento de Haro, se reserva el uso preferencial de las instalaciones en el caso de que las necesitase para cualquier actividad propia, comunicándolo a los interesados con la mayor antelación posible.

6).- Cualquier incumplimiento de estos puntos que se observe se comunicará a la asociación implicada y de continuar con el incumplimiento se podrá proceder a la anulación de esta autorización.

34.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y treinta y cinco minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

Vº Bº

EL ALCALDE EN FUNCIONES

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: José Ignacio Asenjo

Fdo.: Susana Alonso