

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 7

DÍA 13 DE FEBRERO DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día trece de Febrero de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 30 DE ENERO DE 2006.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifiesto que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 30 de enero de 2006, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE INTERVENCION.

2.1.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE TASA POR PUESTO EN EL MERCADILLO.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

A propuesta del Sr. Interventor Accidental, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad anular la siguiente liquidación de Tasa de Mercadillo

<u>Nº DE LIQUIDACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>MOTIVO</u>
1/md/2006	500 Euros	Error en importe y en concepto

Y en su lugar emitir la siguiente liquidación de Tasa de Mercadillo

<u>Nº DE LIQUIDACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>
6/IC/2006	1.000 Euros

2.2.- SUBROGACIÓN DE NUEVO PROPIETARIO EN EL EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 10 Y DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN.

Visto que por acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de octubre de 2004 se aprobó la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución número 10 del Plan General Municipal de Haro.

Dado que, como se establece en el citado acuerdo, en base al artículo 22 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, la transmisión de parcelas determina la subrogación del adquirente en los derechos y deberes vinculados al proceso de urbanización y edificación del anterior propietario, y según consta en estas Dependencias Municipales, las parcelas números 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 22 sitas en la Unidad de Ejecución 10 fueron transmitidas mediante escritura pública de compraventa formalizada el 15 de septiembre de 2005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer la subrogación del nuevo propietario en el expediente de Aprobación de la cuenta de liquidación provisional comprensiva de los costes y cuotas de urbanización del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 10 del Plan General Municipal de Haro.

2).- Comunicar al nuevo propietario que en la Junta de Gobierno Local de 25 de Octubre de 2004 se aprueba la cuenta de liquidación provisional de los costes y cuotas de urbanización. Y a la vista de la documentación aportada, el nuevo propietario se subroga en los deberes del transmitentes y por tanto, queda como obligado:

Cuota Provisional

Obligado

Propiedad

I.V.A. incluido

Proalmen S.L.U.	Parc.Result.	6
50.582,54		
"	"	"
7	50.402,05	"
"	"	"
8	50.349,80	"
"	"	"
9	50.335,55	"
"	"	"
10	50.444,80	"
"	"	"
11	50.430,55	"
"	"	"
12	50.440,05	"
"	"	"
13	50.430,55	"
"	"	"
14	50.444,80	"
"	"	"
15	47.533,06	"
"	"	"
16	47.518,81	"
"	"	"
17	47.537,81	"
"	"	"
22	47.499,81	

- Establecer como formas de pago: en cualesquiera de las cuentas bancarias del Ayuntamiento de Haro abiertas en las

oficinas de la ciudad o en la Tesorería Municipal en horario de 10,00 a 14,00 horas.

3.- ASUNTOS DE PERSONAL.

No hubo.

4.- SOLICITUDES Y RECURSOS.

4.1.- RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR VASCO CONSTRUCCIONES S.A.

Dada cuenta del recurso de reposición interpuesto por Vasco Construcciones S.A. en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana.

Resultando que la entidad presenta recurso de reposición contra acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 25 de noviembre de 2005, desestimatorio de concesión de bonificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana para las parcelas L1 y L2 del S-1.1, alegando, en esencia, que las obras no estaban iniciadas a la fecha de presentación de la solicitud de bonificación. Y que en todo caso, en base al plazo de aplicación de la bonificación del art. 73 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el sujeto pasivo es muy libre de solicitar la bonificación dentro de los tres períodos impositivos a los que se puede extender la bonificación, por lo que concluye que aún cuando no se hubiera presentado la solicitud antes del inicio de las obras, el interesado tiene derecho a la bonificación establecida ex lege.

Visto el Informe emitido con fecha 8 de febrero de 2006 por el Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo que señala expresamente: "En relación con las obras para la construcción de seis viviendas en la parcela L1 del Polígono 1 del Sector 1 de Haro, indicar que según consta en el citado expediente, hay una

instancia con registro de entrada el 16 de enero de 2006, aportando el Proyecto de Ejecución, el Estudio de Seguridad y Salud, el Proyecto de Telecomunicaciones y el Programa de Control de Calidad, documentación exigida con anterioridad al comienzo de las obras. Por otro lado, la licencia de obras concedida en sus condicionados 9 y 17, exige que una vez realizado el replanteo de obra, en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el Acta de alineaciones y rasantes. No existiendo en el expediente la citada solicitud, se entiende que a fecha de hoy las obras no han comenzado."

Considerando que de la parcela L2 del Polígono 1 del Sector 1 no consta a fecha de hoy la presentación del Proyecto de Ejecución, el Estudio de Seguridad y Salud, el Proyecto de Telecomunicaciones y el Programa de Control de Calidad.

Considerando asimismo que en el expediente consta una instancia de la recurrente con registro de entrada de 25 de enero de 2006 solicitando licencia de obras para instalación de grúa torre en las parcelas L1 y L2 donde se va a llevar a cabo la construcción de doce viviendas.

Considerando que al amparo de lo dispuesto en el artículo 73 del R.D.L. 2/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tendrán derecho a una bonificación del 90% en la cuota íntegra del impuesto, "siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras", y habiéndose solicitado el 16 de noviembre de 2005, procede el reconocimiento de la bonificación del 90% en la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana de las parcelas L1 y L2.

Considerando que en base al citado artículo el plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a su terminación siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva y sin que en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

Considerando en última instancia que las argumentaciones relativas a que el sujeto es muy libre de solicitar la bonificación en cualquier momento del lapso temporal que media entre la adquisición de su condición de titular del inmueble y el plazo de prescripción de la acción administrativa para liquidar, esto es, dentro de los tres períodos impositivos a los que se puede extender la bonificación, carecen de fundamentación jurídica alguna, dado que en caso contrario, el legislador hubiera mantenido el texto del art. 74 de la derogada Ley 39/88 Reguladora de las Haciendas Locales, que no establecía entre sus requisitos,

el momento en que el solicitante tenía que instar la concesión de la bonificación.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar parcialmente el recurso presentado.

2).- En consecuencia, reconocer por haberse solicitado antes del inicio de las obras, la bonificación del 90% en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana devengado sobre las parcelas L1 y L2, con efecto a partir del año siguiente a aquel en que se inicien las obras conforme a la legalidad vigente.

3).- Dar traslado de la presente a los Servicios Técnicos Municipales al objeto de que en su momento comuniquen al Negociado de Rentas y Exacciones fecha de inicio de obras.

4).- Dar traslado de la presente al Negociado de Rentas y Exacciones.

5.- INCLUSIÓN EN EL CONTRATO DE "SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES DE HARO", DEL PABELLÓN DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE OBRAS SITA EN EL POLÍGONO DE FUENTECIEGA.

Dada cuenta del contrato de "Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Haro" adjudicado a la empresa Limpiezas Brimas S.L. en Comisión Municipal de Gobierno de fecha 1 de diciembre de 2.003.

Vista la cláusula I del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas que rige la presente contratación, la cual establece que el Ayuntamiento podrá dar de alta o de baja edificios o dependencias, en función de las necesidades, fijándose el precio en función de los que rijan en ese momento para los edificios ya incluidos en el contrato.

Habida cuenta de la necesidad de dar de alta en el servicio de limpieza el Pabellón de la Brigada Municipal de Obras en el polígono Fuenteciega y en consecuencia, dar de baja en el citado servicio el ubicado en C/Santa Lucía, nº 20.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Dar de baja en el contrato de "Servicio de limpieza de diversos edificios municipales" el almacén de la brigada municipal de obras sito en C/Santa Lucía, nº 20, con efectos del 31 de enero de 2.006.

2).- Incluir en el contrato de "Servicio de limpieza de diversos edificios municipales de Haro" el pabellón de la Brigada Municipal de Obras sito en el polígono Fuenteciega, durante dos horas al día, los martes y viernes, comenzando el servicio el día 10 de febrero de 2.006.

3).- El presente acuerdo se regirá en las mismas condiciones económico-administrativas que las establecidas en el Pliego de Condiciones del Servicio de Limpieza de Diversos Edificios Municipales de Haro, arriba citado.

6.- EJECUCION SUBSIDIARIA DE LA REPOSICIÓN DE LA ACERA EN C/ SANTA LUCÍA, Nº 30, CON CARGO AL PROPIETARIO DEL LOCAL, LA FUNDACIÓN DEL HOGAR MADRE DE DIOS.

Dada cuenta del acuerdo nº 3 de Junta de Gobierno Local de fecha 12 de diciembre de 2.005, sobre remisión de escrito al Hogar Madre de Dios, propietario de un edificio en C/ Santa Lucía, que al haber retirado el vado que tenía para entrada de vehículos es obligación del propietario reponer la acera al estado originario, apercibiéndole que de lo contrario lo hará el Ayuntamiento por ejecución subsidiaria y a su costa.

Dada cuenta del requerimiento notificado a la Fundación Hogar Madre de Dios, y del escrito presentado por dicha Fundación solicitando al Ayuntamiento que realice la obra de reposición de la acera de forma subsidiaria con cargo al propietario del local, esto es, la Fundación del Hogar Madre de Dios.

Vistos los artículos 4.6, 15.d), 16.3.d) y Disposición Transitoria Tercera de la Ordenanza Reguladora de la Entrada de Vehículos a través de las aceras, los artículos 93 a 98 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el artículo 1 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de vialidad, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Proceder, por el Excmo. Ayuntamiento, a la ejecución subsidiaria de la obra de reposición de la acera de C/ Santa

Lucía, 30, a su estado originario, toda vez que ya no utilizan el local para guardar vehículos, con cargo a la Fundación del Hogar Madre de Dios,

2).- Contratar dicha ejecución de obra a través de la Unidad de Contratación del Excmo. Ayuntamiento.

3).- Notificar el presente acuerdo a la Fundación del Hogar Madre de Dios.

7.- RECTIFICACIÓN DE ACUERDO N° 15 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2.005.

Dada cuenta del acuerdo n° 15 de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de Diciembre de 2.005, aprobando la relación de adjudicatarios de puestos en el Mercadillo Municipal para el año 2.005.

Habida cuenta de que en dicha relación figura en el Mercadillo de los Martes, D. Octubre Martínez Maestu, en un puesto sin numerar, ocupación 1 m. y que no reúne los requisitos para optar a un puesto de Mercadillo, y por tanto incorporarse al Padrón correspondiente.

Visto el art. 105.1. de la Ley 30/1992 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común., modificado por la Ley 4/1999.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de mercadillos, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Revocar la inclusión en el acuerdo n° 15 de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de Diciembre de 2.005, aprobando la relación de adjudicatarios de puestos en el Mercadillo Municipal para el año 2.005, de D. Octubre Martínez Maestu.

2).- Dar traslado a la Jefa del Negociado de Servicios Generales, a la Intervención Municipal y a la Policía Local, a los efectos oportunos.

8.- LICENCIA AMBIENTAL Y DE APERTURA PARA BAR EN C/ CASTILLO N° 1 SOLICITADA POR GUSTAVO PIQUERAS FISK Y UNO, S.C.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de D. GUSTAVO PIQUERAS FISK Y UNO, S.C. con N.I.F. G26353227, sobre licencia

ambiental para BAR, con emplazamiento en C/CASTILLO, nº 1.

Vistos los informes favorables de la Farmaceutica de Salud Pública (31.01.06), del Arquitecto Técnico Municipal (21.12.05) y del Servicio de Interior y Relaciones con la Administración de Justicia (25.01.05), de los que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra, copia del Impuesto de Actividades Económicas y Seguro de Responsabilidad Civil.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de licencias, de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación, a GUSTAVO PIQUERAS FISK Y UNO, S.C., con N.I.F. G26353227, la apertura y puesta en funcionamiento del BAR "KINITOS", sito en C/CASTILLO, Nº 1, con aforo para 70 personas.

2).- Comunicar al interesado que dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, que quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

9.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 103/06-A.

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo nº 103/06-A, interpuesto por **D. CARLOS GONZÁLEZ PRADO** ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Logroño, contra la Resolución de Alcaldía de fecha 30 de Noviembre de 2.005 en la que se acuerda la adopción de una medida cautelar consistente en realizar una calibración del ecualizador con reducción de 5 dB(A) sito en el bar "El Parque".

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de Junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de Julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Remitir el expediente administrativo nº 66/06, relativo al acuerdo recurrido.

2).- Personarse en el recurso Contencioso-Administrativo nº 103/06-A, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1.

3).- Designar como representante del Ayuntamiento en el citado recurso a la Procuradora D^a. Mercedes Urbiola Canovaca.

4).- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a. Susana Alonso Manzanares, Técnico-Letrado de Asuntos Generales.

10.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO E INTERPOSICIÓN DE RECURSO DE CASACIÓN ANTE LA SALA TERCERA DEL TRIBUNAL SUPREMO CONTRA LA SENTENCIA DICTADA POR LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA RIOJA EN EL RECURSO CONTENCIOSO N° 631/02.

Dada cuenta de la cédula de emplazamiento remitida por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Rioja, en la que se emplaza al Ayuntamiento para su comparecencia ante la Sala 3^a del Tribunal Supremo en el Recurso de Casación preparado y anunciado por los demandantes D. José Luis Mendoza Diez y otros, y, la Administración recurrida, el Excmo. Ayuntamiento de Haro (La Rioja), contra la Sentencia de fecha 3 de Noviembre de 2.005, dictada en autos de Recurso Contencioso-Administrativo n° 631/02, contra el acuerdo adoptado por la Comisión Municipal de Gobierno de fecha 22 de Julio de 2.002 por el que se aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación del Sector n° 1 Polígono n° 1 del Plan General Municipal de Haro.

Habida cuenta que la Sentencia acordada por la Sala se estima contraria a los intereses municipales y de los ciudadanos de la Ciudad de Haro.

Vistos los artículos 86 a 95 de la Ley 29/1998, de 13 de Julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Interponer Recurso de Casación ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo, contra la Sentencia n° 613/05 acordada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de La Rioja en el recurso n° 631/02.

2).- Personarse y comparecer en el Recurso de Casación ante la Sala 3^a del Tribunal Supremo.

3).- Designar como Procurador y representante del Ayuntamiento en el citado recurso a D. Roberto Granizo Palomeque.

4).- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado recurso a D^a Susana Alonso Manzanares, Técnico Letrado de Asuntos Generales.

5).- Notificar el presente acuerdo a la Sala 3ª. del Tribunal Supremo a través de la representación procesal.

11.- SOLICITUD DE VASCO CONSTRUCCIONES, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE GRUA-TORRE EN LAS PARCELAS L1 Y L2 DEL S.1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 25 de enero de 2.006 por Vasco Construcciones, S.A., solicitando licencia de obras para instalación de grúa-torre en las parcelas L1 y L2 del S.1.1, donde se va a llevar a cabo la construcción de 12 viviendas unifamiliares adosadas.

Vista la documentación presentada al efecto, plano de situación, espacio de barrido de sus brazos y seguro de Responsabilidad Civil.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 6 de febrero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder las licencias solicitadas, con el siguiente condicionado:

1).- En caso de traslado de la grúa dentro de la misma obra, será objeto de nueva licencia.

2).- El carro que sujeta el cable de carga, no podrá, inexcusablemente, rebasar los límites de la obra definidos por el vallado perimetral de la misma.

3).- Una vez instalada la grúa, deberá presentarse documento visado por el Colegio Oficial correspondiente y expedido por Técnico competente, acreditativo de que asume el control de buen funcionamiento y la seguridad de la grúa mientras la misma permanezca en la obra.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

12.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACION HASTA COTA 0, EN PARCELA C2-II DEL S.1.1.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 16 de enero de 2.006 por Arbeloa Construcciones, S.L., solicitando licencia de obras para movimiento de tierras y cimentación hasta cota 0, en calle Luis Cernuda, parcela C2-II del S.1.1, donde se pretende realizar la construcción de 26 viviendas, locales y garajes, según proyecto presentado.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 6 de febrero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Conceder la licencia de obras solicitada.
- 2).- Previo al comienzo de las obras deberá justificar la dirección e inspección facultativa de las mismas.
- 3).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
- 4).- Cualquier interferencia con los servicios municipales serán de cuenta del solicitante.
- 5).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Municipal.
- 6).- La obra se autoriza salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 7).- La obra se ajustará al contenido del Capítulo I del Proyecto presentado.
- 8).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:
 - a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.
 - b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

La liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, será girada con el conjunto de la obra de construcción del edificio.

13.- SOLICITUD DE DISEÑO Y CONFORT, S.A., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 9 ESTUDIOS EN CALLE CONDE DE HARO, N°2.

A propuesta del Sr. Alcalde, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad acuerda dejar el asunto sobre la mesa.

14.- SOLICITUD DE PROALMEN, S.L.U., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 6 VIVIENDAS BIFAMILIARES, SITAS EN LAS PARCELAS 3, 4 Y 5 DE LA U.E.9.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de enero de 2.006 por PROALMEN, S.L.U., en la que solicita licencia de primera ocupación de 6 viviendas bifamiliares, sitas en las parcelas 3, 4 y 5 de la U.E.9.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 6 de febrero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

15.- SOLICITUD DE OBRAS Y PROMOCIONES RIOJANAS, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA DERRIBO DE EDIFICIO SITO EN CALLE LA VEGA, N°20.

Vista la instancia presentada en fecha 16 de enero de 2.006 por Obras y Promociones Riojanas, S.L., en la que solicita licencia de obras para Derribo de edificio sito en el número 20 de la calle La Vega. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos Don Eduardo Moscoso del Prado y Don Angel Cadarso de Santillán (Expte.31203, 46/06).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 6 de febrero de 2.006.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder

la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Previo al comienzo de las obras, deberá presentarse comunicación de la aceptación de los facultativos designados como directores e inspectores de las obras, visadas por los Colegios Oficiales correspondientes.

4).- La obra se ejecutará de acuerdo al proyecto presentado.

5).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

6).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

9).- El derribo se verificará en horas que causen menor molestia al vecindario.

10).- Los materiales procedentes del derribo se transportarán en vehículos convenientemente dispuestos para evitar el desprendimiento de escombros, carga o polvo en el trayecto.

11).- Con anterioridad al inicio de las obras, se procederá al desalojo del edificio.

12).- Durante el proceso de derribo, se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en las Ordenanzas del Plan General de Haro.

13).- Una vez efectuado el derribo y desescombro, se efectuará el cerramiento del solar resultante, de acuerdo con el artículo 69 de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

14).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado

impuesto.

15).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

16).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

17).- Durante el transcurso del proceso de derribo se deberán adoptar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en las Ordenanzas del Plan General de Haro.

18).- En caso de que la zona de actuación esté incluida dentro de la Delimitación del Casco Histórico de Haro, tanto el derribo como el desescombro y transporte a vertedero a través del área o espacio de actuación, se realizará con maquinaria y camiones de escaso tonelaje y de capacidad reducida.

19).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

20).- Una vez finalizada la demolición se procederá a:

- Reparación de los daños que puedan haberse ocasionado en los edificios colindantes.

- Las medianeras que hayan quedado al descubierto deberán tratarse con un proyectado de poliuretano y pintura del mismo.

- Desescombro y limpieza del solar y vallado perimetral de éste.

21).- En la medida de lo posible, las tareas de desescombro deberán realizarse desde el solar colindante con acceso desde la calle posterior Rioja Palomar.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 168 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 60 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (recibo número 12/06).

16.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Reiterar las peticiones que se hicieron al Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja para que se proceda a la sustitución de los contenedores que están en mal estado.

-- Recibida comunicación del Director General del SEPES, el pasado 20 de enero de 2006, en la cual se señala que vistas las noticias aparecidas en prensa el pasado día 30 de diciembre se informa de que ADER promoverá en Haro un polígono industrial de un millón de metros cuadrados, en modo alguno SEPES quiere interferir en los planes de desarrollo de suelo industrial de una sociedad de capital público como ADER, y que por lo tanto no plantearán ninguna otra actuación en la localidad de Haro, al menos a corto plazo.

La Junta de Gobierno Local, desea aclarar al Sr. Herrera Fuentes, y al organismo que representa, que el 31 de agosto de 2004, el Alcalde de Haro, junto con dos tenientes de alcalde y el arquitecto municipal mantuvieron una reunión con el entonces Director General, D. José M^a de Lara, manifestándole la necesidad inmediata que tenía este municipio de contar con un nuevo polígono industrial, puesto que los ya construídos no pueden acoger la demanda existente. El Sr. Lara nos comunicó en ese momento que el SEPES solo tenía intención de acometer en La Rioja el desarrollo de tres polígonos industriales que ya estaban en marcha (Alfaro, Navarrete y Santo Domingo de la Calzada), y que las nuevas inversiones a acometer por dicho organismo iban a dirigirse a polígonos residenciales, recomendándonos que buscásemos otras vías de financiación y sugiriéndonos que acudiéramos a la financiación vía entidades financieras. Posteriormente, con fecha 2 de septiembre de 2004, se remitió una carta por el Sr. Alcalde a la Sra. Ministra de Vivienda, reiterándole la necesidad manifestada al Director del SEPES, sin que hasta el momento se haya obtenido respuesta a dicha solicitud. Ante el silencio del Ministerio, el equipo de gobierno no podía quedarse de brazos cruzados, y nos dirigimos a la Comunidad Autónoma de La Rioja, la cual nos manifestó su intención de que el ADER promoviera actuaciones industriales en municipios riojanos. No obstante, en este momento no hay ningún convenio previsto ni firmado con el ADER, por lo que no es intención de este equipo de gobierno renunciar a su

solicitud de que sea SEPES quién colabore con este municipio en la creación del nuevo polígono industrial, tal y como se hizo en los dos anteriores. Lo que pretende este equipo de gobierno, es que Haro cuente en el plazo más breve posible con un polígono industrial por lo que no renunciamos a ninguna solicitud presentada ante el SEPES, si es intención de ese organismo seguir promocionando polígonos industriales.

Esperamos pues que no se archive nuestra solicitud, y que Haro cuente lo más pronto posible con el tan necesario tercer polígono industrial.

--Remitir el pésame a la familia de Lorena Ojeda, y al Club Voleibol Haro por la terrible pérdida de esta jugadora.

-- Denuncia presentada por D. Juan Manuel Saéz Carpallo contra la actuación de la Policía Local el pasado 4 de febrero de 2006.

Visto el Informe de los agentes de servicio, la Junta de Gobierno Local acuerda se abran diligencias previas con el fin de constatar si se ha cometido alguna falta por la que se deban abrir expedientes disciplinarios a dichos agentes derivada de su actuación en los hechos denunciados.

-- Escrito remitido por D. Juan José Muro Rodríguez, Presidente de la urbanización Los Viñedos II de Haro, en respuesta al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el pasado 31 de octubre de 2005, en la que se respondía a su petición de que en la Avenida de San Millán se pusieran aceras, y en el que se les comunicaba que la Dirección General de Carreteras estaba dispuesta a hacer las aceras si se ponía a su disposición los terrenos necesarios. Solicita el Sr. Muro que sea el Ayuntamiento quien corra con los gastos de expropiación, ya que ellos no están dispuestos a ponerlos a disposición de la Dirección General de Carreteras.

La Junta de Gobierno Local, quiere comunicarle que no está previsto de momento en los presupuestos el llevar a cabo dicha actuación por expropiación. La única vía que nos quedaría sería mediante contribuciones especiales, pero como no era nuestra intención gravar a los propietarios con dicha carga, el equipo de gobierno se dirigió a la Dirección General de Carreteras, que es la competente en dicha Avenida por ser de titularidad autonómica para que llevara a cabo las obras. Desde carreteras se nos contestó que estaban dispuestos a realizar la obra en un plazo inmediato si se les ponían a su disposición los terrenos necesarios, de ahí el acuerdo remitido a ustedes por la Junta de

Gobierno Local. Si los propietarios no están dispuestos a ello, no se podrá, de momento realizar dichas obras.

-- Escrito del Ministerio de Defensa, informando del desplazamiento los días 14 y 15 de marzo, al Ayuntamiento, de un equipo perteneciente a la Unidad Móvil de Información de la Jefatura de Personal del Mando Noroeste, con motivo de la convocatoria de acceso a Militar Profesional de Tropa y Marinería del año 2006.

Comunicar al Subinspector Jefe de la Policía Local.

-- Escrito de la Consejería de Presidencia y Acción Exterior comunicando que la semana pasada llegaron a La Rioja 39 jóvenes descendientes de riojanos integrantes de la VII Edición del Programa "Volver a las Raíces", asimismo remite dossier completo de las actividades programadas y los datos de los participantes . En Haro serán recibidos por el Sr. Alcalde el próximo 24 de febrero.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Requerimiento de la Comisión de Peticiones y Defensa del Ciudadano del Parlamento de La Rioja en relación con expediente incoado a instancia de D.Fernando López Lacuesta.

La Junta de Gobierno Local se dá por enterada.

-- Escrito de la Dirección General de Política Territorial, Servicio Urbanismo, informando del acuerdo adoptado por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, sobre el Estudio de Detalle Parcelas 01 y 02 en el 1.4. del Plan General Municipal.

La Junta de Gobierno Local se dá por enterada.

-- Resolución de la Directora General de Cultura autorizando a dos técnicos para que lleven a cabo la prospección arqueológica en el municipio de Haro.

La Junta de Gobierno Local se dá por enterada.

17.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno adopta los

siguientes acuerdos:

**17.1.- SOLICITUD PRESENTADA POR LOS DELEGADOS DE PERSONAL DE LA
POLICÍA LOCAL, SOBRE SERVICIO DE GRÚA MUNICIPAL.**

Dada cuenta del escrito presentado por los Delegados de Personal de la Policía Local, sobre el servicio de grúa municipal, solicitando que el acuerdo sea de dos años como mínimo, la cantidad a cobrar por cada Policía sea de 100 euros mensuales durante el primer año y de 110 euros mensuales durante el segundo año, incluyéndose dentro del Complemento Específico.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda comunicar a los Delegados de Personal de la Policía Local que la oferta de la Corporación es de 93,96 euros mensuales incrementados anualmente según el incremento del I.P.C., el período de tiempo sería mientras por parte de este Ayuntamiento no exista contrato con empresa que realice el servicio y en las mismas condiciones que se venía haciendo hasta diciembre de 2.005, es decir, como complemento de productividad.

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las catorce horas y treinta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González