



ANUNCIO

El Pleno de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 13 de febrero de 2025:

ACUERDA:

3.- APROBACION INICIAL DE LA 34ª MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL EN EL AMBITO DE LA U.E. 15.3

Dada cuenta de la 34ª Modificación P untual del Plan general municipal en el ámbito de la UE 15.3, incoada a instancia de la mercantil CONDA URUMEA, S.L., según el proyecto del Arquitecto Rafael Aguilar Espizua (RE 1678 de 9 de febrero).

Visto que la misma pretende, por un lado, autorizar dentro del ámbito de la U.E. 15.3, del P.G.M. de Haro, un Uso Terciario Exento, lo que permitiría implantar un establecimiento hotelero una vez completada la tramitación y que, de manera paralela, se pretende posibilitar el mantenimiento de algunas de las edificaciones de interés, existentes en el ámbito (antiguos edificios con usos terciarios y semi-industriales, en actividades relacionadas con la elaboración y transformación del vino y fabricación y restauración de mobiliario), para, en su caso, poder integrarlas en el futuro complejo hotelero previsto.

Visto el informe del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo de 10 de febrero de 2025.

Visto el informe - propuesta del Secretario Accdtal. de fecha 10 de febrero de 2025.

Vista la solicitud de Informe de determinación de afecciones ambientales, el mismo ha sido recibido el 11 de febrero de 2025, requiriendo el sometimiento a evaluación ambiental estratégica simplificada, conforme al art. 6 de la LEA.

Visto el nuevo documento de aclaraciones al proyecto, presentado por el promotor, y el informe al mismo del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo de 12 de febrero de 2025.



Visto el Dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda de fecha 13 de febrero de 2025.

Vistos los artículos 87, 104 a 106 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, y 22.2.c) y 47.2 ll) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO. Aprobar inicialmente el proyecto de la 34ª Modificación Puntual del Plan General Municipal de Haro en el ámbito de la UE 15.3 en los términos que obran en el expediente.

SEGUNDO. Abrir un período de información pública durante plazo de un mes, mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de La Rioja y en la sede electrónica del Ayuntamiento, así como en un Diario de difusión local conforme a los términos señalados en el artículo 87.1 LOTUR. Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes y notificar a los interesados.

TERCERO. Suspender el otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento, cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. Esta suspensión se publicará conjuntamente con la aprobación inicial.

CUARTO. Una vez recibidos los correspondientes informes sectoriales de las administraciones que pudieran resultar afectadas, las consideraciones e indicaciones contenidas en los mismos deberán incorporarse a las determinaciones de la modificación del Plan de General Municipal.

QUINTO. Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

Haro a 14 de febrero de 2025
D.E: 2025/6883. Arch.: 2024/367 - 3 1 1 02
ALCALDESA PRESIDENTA