

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 1

DÍA 2 DE ENERO DE 2006

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las trece horas del día dos de Enero de dos mil seis, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Baudilio Álvarez Maestro, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Secretaria Accidental Doña Susana Alonso Manzanares, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña m<sup>a</sup> Mercedes González Martínez.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 26 DE DICIEMBRE DE 2005.**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, manifestó que, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 26 de diciembre de 2005, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

**2.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.**

**2.1.- SUBROGACIÓN DE NUEVO PROPIETARIO EN EL EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO 1 DEL SECTOR 1 DEL**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO Y DE LAS CUOTAS DE URBANIZACION.**

Visto que por acuerdo adoptado en Comisión Municipal de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2003 se aprobó la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.1 del Plan General Municipal de Haro.

Dado que, como se establece en el citado acuerdo, en base al artículo 22 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, la transmisión de parcelas determina la subrogación del adquirente en los derechos y deberes vinculados al proceso de urbanización y edificación del anterior propietario, y según consta en estas Dependencias Municipales, el 91,28% de la parcela J1 fue transmitido mediante acuerdo de cesión en sesión de Pleno de este Ayuntamiento de fecha 22 de Mayo de 2003

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer la subrogación del nuevo propietario en el expediente de Aprobación de la cuenta de liquidación definitiva comprensiva de los costes y cuotas de urbanización del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.1 del Plan General Municipal de Haro.

2).- Comunicar al nuevo propietario que en la Junta de Gobierno Local de 24 de octubre de 2005 se aprueba la cuenta de liquidación definitiva de los costes y cuotas de urbanización. Y a la vista de la documentación aportada, el nuevo propietario se subroga en los deberes del transmitente y por tanto, queda como obligado:

**Cuota Definitiva**

<b><u>Propiedad</u></b>	<b><u>Obligado</u></b>	
<b><u>I.V.A. incluido</u></b>		
91,28% J1	I.R.V.I.	S.A.
523.318,47		

3).- Fijar como fecha de pago:

PLAZOS: a) Notificación hecha entre los días 1 al 15 de cada mes, sin recargo hasta el día 20 del mes posterior.

b) Notificación hecha entre los días 16 al último de

cada mes, sin recargo hasta el día 5 del segundo mes posterior.

4).- Establecer como formas de pago: en cualesquiera de las cuentas bancarias del Ayuntamiento de Haro abiertas en las oficinas de la ciudad.

**2.2.- SUBROGACIÓN DE NUEVOS PROPIETARIOS EN EL EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR 1.2 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO.**

Visto que por acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de Noviembre de 2005, se reconoce la subrogación de nuevos propietarios en el expediente de aprobación de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro, en base al art. 21.1 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre Rég. del Suelo y Valoraciones.

Habida cuenta que en dicho acuerdo se incluye la subrogación de Sidená 2000 S.L. como adquirente de la parcela K2.2, escritura pública de compraventa de 13 de junio de 2005, sin hacer constar expresamente que adquiere el 36,58 % de la finca y que por tanto, las cantidades a pagar, 880,60 euros en concepto de indemnizaciones y 33.482,61 euros en concepto de cuotas de urbanización, corresponden al porcentaje adquirido.

Vista la nueva documentación aportada, lea escritura de compraventa formalizada el 13 de junio de 2005, de transmisión del 39,28%, 19,17% y 4,97% de la parcela K2.2, a Sidená 2000 S.L. y en base al art. 21.1 de la Ley 6/98.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de julio de 2004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer la subrogación de los nuevos propietarios en el expediente de Aprobación de la cuenta de liquidación provisional comprensiva de los costes y cuotas de urbanización del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 1.2 del Plan General Municipal de Haro.

2).- Comunicar a los nuevos propietarios que en la Junta de Gobierno Local de 11 de Octubre de 2004 se aprueba la cuenta de liquidación provisional de los costes y cuotas de urbanización. Y a la vista de la documentación aportada, los nuevos propietarios se subrogan en los deberes de los transmitentes y por tanto quedan

como obligados:

A).- A cobrar para el pago de las indemnizaciones:

<u>Propietario</u>	<u>Finca</u>	<u>Result-Unidad</u>	<u>Result.</u>
<u>Pago</u>			
Sidena 2000 S.L. 461,61		K2.2	19,17%

B).- Cuotas de Urbanización:

**Cuota Provisional**

<u>Propietario</u>	<u>Obligado</u>
<u>I.V.A. incluido</u>	
Sidena 2000 S.L. 35.957,80	K2.2 39,28%
Sidena 2000 S.L. 17.551,37	K2.2 19,17%
Sidena 2000 S.L. 4.545,35	K2.2 4,97%

3).- Fijar como fecha de pago las siguientes:

A).- Para el pago de las indemnizaciones (cuota cero) señaladas en el punto segundo apartado A

PLAZOS:A) Notificación hecha entre los días 1 al 15 de cada mes. Sin recargo hasta el día 20 del mes posterior.

B) Notificación hecha entre los días 16 al último de cada mes. Sin recargo hasta el día 5 del segundo mes posterior.

B).- Para el pago de las cuotas de urbanización señaladas en el punto segundo apartado B:

PLAZOS: - el 50% durante los meses de enero y febrero del año 2006.

- el 50% durante los meses de abril y mayo del año 2006

- la liquidación definitiva a la presentación de la certificación-liquidación definitiva de la ejecución de obra.

4).- Establecer como formas de pago: en cualesquiera de las cuentas bancarias del Ayuntamiento de Haro abiertas en las oficinas de la ciudad o en la Tesorería Municipal en horario de 10,00 a 14,00 horas.

Recordar a Sidena 2000 S.L. que los costes y cuotas de urbanización expresado en el punto 2 del acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local celebrada el día 21 de Noviembre de 2005 corresponden al 36,58% de la finca K2.2

**3.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

**3.1.- SOLICITUD DE D. PABLO VOZMEDIANO SALAZAR, DE AUTORIZACIÓN DE REALIZACIÓN DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Pablo Vozmediano Salazar, Ordenanza-Notificador exponiendo la necesidad de realizar servicios extraordinarios durante el período vacacional de la Ordenanza Municipal, ya que al realizar algunas de las tareas de ésta, se están produciendo acumulaciones en su trabajo, y solicitando la autorización para la realización de un máximo de 20 horas extraordinarias.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda autorizar a D. Pablo Vozmediano Salazar, Ordenanza-Notificador, la realización de 20 horas extraordinarias, durante el período vacacional de la Ordenanza Municipal.

**4.- SOLICITUDES Y RECURSOS.**

**4.1.- RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR LA ENTIDAD PUBLICA EMPRESARIAL ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS EN RELACION CON IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA.**

Dada cuenta del recurso de reposición presentado por D. Angel Luis Asensio Martínez de Aragón, en nombre y representación de la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 2005.

Resultando que el interesado manifiesta, en esencia, que en la parcela propiedad de la entidad de referencia catastral 3039501WN1133N0001SH, según sus datos se ubica el talud y la trinchera de la vía férrea, además de diversas instalaciones de comunicaciones y del sistema eléctrico indispensables para la explotación del servicio ferroviario, y en aplicación del art. 62.1.g) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por Real Decreto Legislativo 2/2004, procede el reconocimiento de la exención en el Impuesto.

Visto el Informe del Arquitecto Municipal que señala expresamente: "Que la parcela a que hace referencia se encuentra clasificada por el vigente Plan General Municipal como zona pública forestada y pertenece al sistema general de zonas verdes no asignadas. En la parcela se ha procedido recientemente a la construcción del Apeadero "El Pardo". En consecuencia, el uso a que se destina la parcela es a un uso público".

Considerando que al amparo de lo dispuesto en el art. 62.1.g) del Real Decreto Legislativo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas, estarán exentos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana.

Considerando asimismo que a pesar de que el recurso presentado se ha interpuesto fuera del plazo habilitado al efecto- el plazo de un mes desde que se publicó el anuncio del Padrón del I.B.I. Urbana en el B.O.R.-, en base al antedicho artículo 62, esta exención no requiere de previa solicitud del interesado.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Estimar el recurso presentado y en consecuencia, reconocer la exención del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana para la finca de referencia catastral 3039501WN1133N0001SH que figura en Padrón a nombre de Red Nacional de Ferrocarriles Españoles.

2).- Dar traslado al Departamento de Recaudación para que

proceda a la anulación del recibo nº 6.990 correspondiente a dicho impuesto.

3).- Dar traslado al Negociado de Rentas y Exacciones para que proceda a practicar la oportuna anotación en Padrones sucesivos.

4).- Comunicar el presente acuerdo al Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.

#### **5.- PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LA CABALGATA DE REYES 2.006.**

Vista la propuesta remitida por la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura, Juventud y Deportes reunida con fecha de 29 de diciembre de 2.005.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de fecha 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1.- Aprobar el presupuesto de la Cabalgata y actos de Reyes 2.006 que es el siguiente:

<b><u>GASTOS TOTALES:</u></b>	<b>18.175,00 €</b>
<b>1.- CARROZAS:</b>	<b>14.425,00 €</b>
• ALQUILER CARROZAS	11.525,00 €
• MEGAFONÍA CARROZAS Y COTILLÓN	1.900,00 €
• ALQUILER LOCAL CARROZAS	1.000,00 €
<b>2.- REGALOS:</b>	<b>1.050,00 €</b>
• ANCIANOS	
900,00 €	
• COLABORADORES	150,00 €
<b>3.- VARIOS:</b>	<b>2.700,00 €</b>
• DISFRACES, BARBAS, ...	300,00
€	
• ATENCIONES	TRACTORISTA,
	COLABORADORES, ...

900,00 €

• CARAMELOS

500,00 €

• ACTUACIÓN INFANTIL

700,00 €

• FOTOGRAFÍAS, MAQUILLAJES,...

300,00 €

El horario de inicio de la cabalgata que será las 19:00 hs y del desarrollo del desfile que será: Avda. Juan Carlos I, Plaza de Castañares, Avda. La Rioja, Calle La Vega y Plaza de la Paz.

**6.- SOLICITUD DE ASISTENCIA A JUICIO EL PRÓXIMO DÍA 17 DE ENERO DE 2.006, A LAS 09:30 HORAS**

Dada cuenta de la citación a Juicio remitida por el Juzgado de lo Penal nº 2 de Logroño, para la celebración el próximo día 17 de enero de 2.006, a las 9:30 horas, del Juicio oral que se celebrará dentro del Procedimiento Abreviado nº 212/2005, para los Agentes con carnets profesional nº 2, 10 y 16.

Vista la solicitud de D. Eduardo Bozalongo Jalón Mendiri, Subinspector Jefe de la Policía Local, de autorización para asistir al citado Juicio para los Agentes con carnets profesional nº 2, 10 y 16.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el B.O.R. de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda autorizar a los Agentes con carnets profesional nº 2, 10 y 16 a asistir al Juicio oral que se celebrará dentro del Procedimiento Abreviado nº 212/05, que tendrá lugar en el Juzgado de lo Penal nº 2 de Logroño, el próximo día 17 de julio de 2.005, a las 9:30 horas.

**7.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Se remita un pésame a la congregación religiosa del



Colegio Compañía de María para que lo haga extensivo a la familia de la religiosa D<sup>a</sup>. María Pérez Valenzuela, por tan lamentable perdida.

-- Resolución del Servicio de Conservación del Patrimonio Histórico Artístico por la que se procede a informar favorablemente el modificado de Proyecto de restauración del Torreón Medieval sito en la Plaza de la Paz nº 9.

-- Acuerdo del Consejo Superior del Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja por el que se pospone cualquier decisión sobre el Proyecto de Ejecución de Construcción de la casa de San Felices en la Plaza de la Iglesia, hasta que se presente documentación de las características constructivas de los restos de la bodega, su calidad y estado de conservación del caño de la bodega que ha aparecido.

-- Escrito de la Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja solicitando al Ayuntamiento la habilitación de un local para el día 5 de enero de 2006 al efecto de llegar a un acuerdo amistoso sobre el importe de indemnización de los derechos afectados por la expropiación de las fincas afectadas por el expediente de expropiación forzosa motivado por las obras de la "Variante de Casalarreina. Carretera N-232".

-- Escrito de " ASPRODEMA", agradeciendo la colaboración del Ayuntamiento durante el año 2005 a dicha asociación.

-- Se remita una carta de felicitación y agradecimiento a la Asociación del Comercio de Haro por la colaboración y organización llevada a cabo estas fiestas Navideñas.

## **8.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

8.1.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, EN  
PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE  
TRANSPORTE COMPLEMENTARIO Y AUXILIAR QUE TIENE POR OBJETO  
LA RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA VÍA PÚBLICA EN EL  
MUNICIPIO DE HARO MEDIANTE CAMIÓN-GRÚA, Y SU TRASLADO  
INMEDIATO A DEPÓSITO MUNICIPAL

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del servicio de "Transporte complementario y auxiliar que tiene por objeto la retirada de vehículos de la vía pública en el municipio de Haro mediante camión-grúa, y su traslado inmediato a depósito municipal".

Habida cuenta que finalizado el plazo de presentación de plicas el día 26 de diciembre de 2.005, no se ha presentado oferta alguna.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 21 de junio de 2.004, publicado en el BOR de 3 de julio de 2.004.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda declarar desierta la citada contratación.

9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y doce minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

V° B°  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Susana Alonso