



ANUNCIO

El Pleno de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 11 de abril de 2025:

ACUERDA:

1.- APROBACIÓN INICIAL DE LA DESAFECTACIÓN DE 32,80M2 DE LA PARCELA REGISTRAL 14420, SITA EN C/ERAS DE SANTA LUCÍA, 20-E "CERRO DE SANTA LUCÍA", PARA NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN A FAVOR DE I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

Vista la instancia de fecha 25 de octubre de 2023 presentada por I-DE, Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. solicitando la puesta a disposición de un terreno para la construcción de un nuevo centro de transformación en el Cerro de Santa Lucía.

Visto el informe de Secretaría en relación con la legislación aplicable y el procedimiento a seguir, de fecha 24 de septiembre de 2024.

Dada la calificación como bien de dominio público municipal, afectado al uso público del terreno, que se describe a continuación:

- Situación geográfica terreno a ocupar por un C.T., se localiza dentro de la parcela catastral 2738056WN1123N0001WS, en calle Eras de Santa Lucía, numero 20-E, "Cerro de Santa Lucía.

- Coordenadas U.T.M. ETRS-89 de los cuatro vértices del terreno objeto de desafectación

Vértice oeste	Vértice Sur	Vértice norte	Vértice este
x: 512.676,17	x: 512.677,71	x: 512.682,66	x: 512.684,21
y: 4.713,488,98	y: 4.713,484,46	y: 4.713,491,20	y: 4.713,486,67

- Superficie: incluida su acera perimetral, de 6,86m de largo y 4,78m de ancho, lo que supone un total de 32,80m2.

- Linderos: Este, Eras de Santa Lucía 20-A_ZV-1 de la U.E.-14. Sur, Gonzalo de Berceo, 7, de Haro.



Sureste, Eras de Santa Lucía 20-D_SGZV-A del S-1.1.
Oeste, Eras de Santa Lucía 20-G_P.4 U.E.-22 y Eras de Santa Lucía
20-F_P.3 U.E.-26.
Norte: Eras de Santa Lucía 20, de Haro.

- Uso actual: Sistemas Generales de Zonas Verdes.

- Uso futuro: El suelo a desafectar se destinará a la instalación de un C.T., por lo que tras la desafectación se constituirá una servidumbre de superficie, del suelo y del vuelo.

Habida cuenta de la conveniencia y oportunidad de desafectar del uso público y su calificación como patrimonial el terreno citado, dado que el mismo resulta actualmente vinculado a dicho uso público y este trámite resulta necesario, como requisito previo a la constitución de una servidumbre de superficie, del suelo y del vuelo.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos con fecha 7 de noviembre de 2024 sobre la oportunidad o necesidad de la desafectación del bien sito en calle Eras de Santa Lucía, 20-E, y los condicionantes técnicos de la instalación proyectada, que incluye la valoración del bien y la superficie a desafectar conforme la documentación obrante *"el terreno a ocupar por el C.T., incluida su acera perimetral, tiene unas dimensiones de 6,86 m de largo y 4,78 m de ancho, lo que supone un total de 32,80 m²"*

Visto el certificado de Secretaría de 18 de noviembre de 2024 sobre la anotación del bien en el Inventario de Bienes de este Ayuntamiento, constando como de uso público.

Vista la nota simple del Registro de la Propiedad de Haro de 20 de noviembre, el bien está inscrito como finca registral 14424 de Haro, tomo 1434, libro 176, folio 60, inscripción 1^a. Terreno de 13.209,93 m²s que linda la Norte con zona 2 UC y zona 7.1 UC; Sur, UE 25 y calle Gonzalo de berceo; Este zona 2 UC y calle Eras de Sta. Lucía y Oeste, UE 23 y calle de Sta. Lucía.
Catastralmente corresponde con la parcela 2738056WN1123N0001WS.

Visto el informe de intervención sobre los recursos ordinarios de fecha 11 de noviembre de 2024.

Visto el informe propuesta de Secretaría de fecha 3 de abril de



2025.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Promoción Económica, Industria y Presupuestos de fecha 9 de abril de 2025.

Visto los artículos 1, 74, 79 y 80 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril. Los artículos 8, y 109 a 119 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Así como los artículos 22.2.1), 47.2.n) y 81 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

EL Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

PRIMERO. Aprobar inicialmente la desafectación de 32,80 m²s de la parcela registral 14424, referencia catastral 2738056WN1123N0001WS, afecta al uso público y sita en calle Eras de Santa Lucía, 20-E en el paraje de Cerro de Santa Lucía, pasando a tener la calificación de bien patrimonial para la posterior constitución de servidumbre de uso, instalación y paso para nuevo centro de transformación a favor de I-DE, Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. conforme la documentación gráfica obrante al expediente.

Vértice oeste	Vértice Sur	Vértice norte	Vértice este
x: 512.676,17	x: 512.677,71	x: 512.682,66	x: 512.684,21
y: 4.713,488,98	y: 4.713,484,46	y: 4.713,491,20	y: 4.713,486,67

SEGUNDO. Exponer al público el expediente por plazo de un mes, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de la Rioja y Tablón de Edictos de la Corporación, a fin de que durante el indicado plazo puedan formularse las alegaciones o reclamaciones que se estimen oportunas que, de producirse serán resueltas por este Pleno.

TERCERO. Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriba todos los documentos necesarios para la constancia del presente acuerdo.



CUARTO. Notificar el presente al solicitante.

Haro a 11 de abril de 2025
D.E: 2025/15829. Arch.: 2023/242 - 2 3 1 05
ALCALDESA PRESIDENTA