



## ANUNCIO

El Pleno de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 11 de abril de 2025:

ACUERDA:

**2.- APROBACIÓN INICIAL DE LA DESAFECTACIÓN DE 28,00M2 DEL VIAL CON REFERENCIA CATASTRAL 2939327WN1123N0001YA SITO EN EN CALLE SAN BARTOLOMÉ 26, PARA NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN A FAVOR DE I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.**

Vista la instancia de fecha 13 de noviembre de 2023 presentada por I-DE, Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. solicitando la puesta a disposición de un terreno para la construcción de un nuevo centro de transformación en la calle San Bartolomé número 26, permitiendo una mejora sustancial de las instalaciones eléctricas en el entorno del casco urbano, tanto desde el punto de vista medio ambiental como técnico y estético, con una inversión de 135.000 euros que será sufragada íntegramente por el solicitante.

Visto que con fecha 25 de septiembre de 2024 se dicta providencia al respecto, emitiéndose informe de Secretaría en relación con la legislación aplicable y el procedimiento a seguir el 24 de septiembre de 2024.

Dada la calificación como bien de dominio público municipal, afectado al uso público del terreno, que se describe a continuación:

- Situación geográfica: Calle San Bartolomé, número 26, de Haro. Se trata de un terreno que se localiza junto a la entrada al garaje del inmueble sito en la calle Linares Rivas 41.

- Coordenadas U.T.M.: Las coordenadas U.T.M. ETRS-89 de los cuatro vértices del terreno objeto de desafectación son las siguientes:

Vértice oeste	Vértice Sur	Vértice norte	Vértice este
x: 512.893,99	x: 512.895,53	x: 512.900,48	x: 512.902,02
y: 4.713,763,91	y: 4.713,759,39	y: 4.713,766,12	y: 4.713,761,60



- Superficie: El terreno a ocupar por el C.T., incluida su acera perimetral, tiene unas dimensiones de 6,86 m de largo y 4,08 m de ancho, lo que supone un total de 28,00 m<sup>2</sup>.

- Linderos: El terreno a desafectar se localiza dentro de la parcela catastral 2939327WN1123N0000YA, de tal forma que sus linderos son la propia parcela sita en calle San Bartolomé, número 26.

Por su parte, la parcela de calle San Bartolomé, número 26, presenta los linderos siguientes:

Noroeste; inmueble de calle Linares Rivas 33, Haro.

Oeste; inmueble sito en calle Linares Rivas 39, Haro.

Suroeste; inmueble sito en calle Linares Rivas 41, Haro.

Sureste; inmueble sito en calle Linares Rivas 45, Haro.

Noreste: calle San Bartolomé, Haro.

- Uso actual: Viario público

- Uso futuro: El suelo a desafectar se destinará a la instalación de un C.T., por lo que tras la desafectación se constituirá una servidumbre de superficie, del suelo y del vuelo.

Habida cuenta de la conveniencia y oportunidad de desafectar del uso público y su calificación como patrimonial el terreno citado, dado que el mismo resulta actualmente vinculado a dicho uso público y este trámite resulta necesario, como requisito previo a la constitución de una servidumbre de superficie, del suelo y del vuelo.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos con fecha 7 de noviembre de 2024 sobre la oportunidad o necesidad de la desafectación del bien sito en calle San Bartolomé número 26 y los condicionantes técnicos de la instalación proyectada, que incluye la valoración del bien y la superficie a desafectar conforme la documentación obrante *"la instalación del nuevo CT proyectado supondrá el desmontaje de la aparamenta perteneciente al CT de tipo palomar San Bartolomé, así como el tramo de línea aérea a 13,2 KV "Haro - Este", comprendido entre el apoyo número 19 y el CT San Bartolomé"* en una superficie de 28,00 m<sup>2</sup>s.

Visto el certificado de Secretaría de 18 de noviembre de 2024 sobre la anotación del bien en el Inventario de Bienes de este Ayuntamiento, constando como de uso público.



Por ser un vial público, resultante de la cesión objeto del desarrollo urbanístico de la promoción de calle Linares Rivas, 41-43, no se halla inscrita al Registro de la Propiedad, por lo que deberá procederse a su inmatriculación.

Catastralmente corresponde con la parcela 2939327WN1123N0001YA.

Visto el informe de intervención sobre los recursos ordinarios de fecha 11 de noviembre de 2024.

Visto el informe propuesta emitido por Secretaría con fecha 3 de abril de 2025.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Promoción Económica, Industria y Presupuestos de fecha 9 de abril de 2025.

Visto los artículos 1, 74, 79 y 80 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril. Los artículos 8, y 109 a 119 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Así como los artículos 22.2.1), 47.2.n) y 81 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

EL Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente la desafectación de 28,00 m2s del vial con referencia catastral n° 2939327WN1123N0001YA, afecto al uso público y sito en calle San Bartolomé número 26, pasando a tener la calificación de bien patrimonial para la posterior constitución de servidumbre de uso, instalación y paso para nuevo centro de transformación a favor de I-DE, Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. conforme la documentación gráfica obrante al expediente.

**SEGUNDO.** Exponer al público el expediente por plazo de un mes, mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de la Rioja y Tablón de Edictos de la Corporación, a fin de que durante el indicado plazo puedan formularse las alegaciones o reclamaciones que se estimen oportunas que, de producirse serán resueltas por este Pleno.



**TERCERO.** Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriba todos los documentos necesarios para la constancia del presente acuerdo.

**CUARTO.** Notificar el presente al solicitante.

Haro a 11 de abril de 2025  
D.E: 2025/15830. Arch.: 2023/247 - 2 3 1 05  
ALCALDESA PRESIDENTA