



## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 14

DÍA 7 DE ABRIL DE 2010

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día siete de Abril de dos mil diez, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Garcia Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.



**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL DÍA 31 DE MARZO DE 2010.**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 31 de marzo de 2010, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

**2.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

No hubo.

**3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.**

**3.1.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA**

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

PERÍODO: 2.010

Número	F.Trasm.	Descripción	Importe
210	29/10/09	3ºA	404,28
211	05/10/09	2º DCHA	1.103,69
212	09/12/07	4ºA Y TRASTERO	426,54



213	09/12/07	1/40 PARCELA DE TERRENO INTERIOR	33,43
214	09/12/07	1/40 GARAJE 9 EN SOTANO 1º	23,90
215	09/12/07	1/40 GARAJE 24 EN SOTANO 1º	34,14
216	15/10/09	3º IZDA	337,31
217	07/05/09	LOCAL EN PB	2.517,60
218	07/05/09	GARAJE Nº 2 EN SEMISOTANO	86,64
219	07/05/09	2º A Y TRASTERO	0,00
220	05/11/09	1º CTRO	211,25
221	22/10/09	2º F Y TRASTERO 3	662,92
222	22/10/09	GARAJE 16 Y TRASTERO 15 EN SOTANO 1º	58,02
223	26/10/08	LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA	0,00
224	26/10/08	2º B	0,00
225	26/10/08	GARAJE Nº 13	0,00
226	26/10/08	TRASTERO BODEGA Nº 15	0,00
227	26/10/08	2º IZDA Y TRASTERO Nº 3	0,00
228	11/07/09	1º DCHA	145,22
229	18/12/98	1º DCHA	0,00
230	14/12/09	4º A Y TRASTERO	175,34
231	14/12/09	GARAJE Nº 8	15,52
232	09/10/09	GARAJE Nº 52 Y TRASTERO Nº 52 EN SOTANO	22,46
233	20/11/09	3º D, GARAJE 12 Y TRASTERO 12	130,96
234	07/10/09	PLANTA BAJA Nº 2 Y TRASTERO 1	228,23
235	07/10/09	GARAJE Nº 2	27,04
236	13/11/09	TRASTERO Nº 3	5,93
237	04/11/09	UNIFAMILIAR B4	175,49
238	15/10/09	UNIFAMILIAR B3	175,49
239	28/12/09	UNIFAMILIAR C4	204,74
240	08/10/09	UNIFAMILIAR Nº L5-6	693,54
241	17/06/09	1,992% DE LOCAL EN PLANTA BAJA	1.845,91



242	31/12/09	LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA	1.082,96
243	23/12/09	PARCELA DE TERRENO N° 19 EN LA U.E.10	1.072,81
244	10/12/09	GARAJE 23 EN SOTANO 1°	38,68
245	06/11/09	7°B	672,86
246	03/11/09	CHALET N° 14	783,34
247	18/09/09	4°B, GARAJE 62 Y TRASTERO 53	244,38
248	08/06/09	3° IZDA Y LOCALES	199,84
249	04/04/09	GARAJE N° 4	27,51
250	12/11/09	4°E	541,13
251	03/12/09	UNIFAMILIAR N° 23	464,85
252	27/11/09	TXOCO N° 13 EN PLANTA BAJA	191,04
253	24/11/09	3°B, TRASTERO 11 Y GARAJE 6	55,33
254	12/11/09	UNIFAMILIAR N° 24	464,85

TOTAL PERÍODO: 15.585,17

TOTAL.....: 15.585,17

#### **4.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

##### **4.1.- ESTIMACIÓN DE ALEGACIÓN PRESENTADA POR EVALARRA S.L. Y RECTIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO DEL PARQUE DE FUENTE DEL MORO EN HARO (LA RIOJA) "**

Dada cuenta del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de marzo de 2010 en el que se acordó aprobar el Pliego de Condiciones Administrativas de la obra de "Acondicionamiento del parque de Fuente del Moro en Haro (La Rioja)".

Vista la alegación presentada por D. Roberto Díez



Bravo, en representación de la empresa Evalarra S.L., en la que dice textualmente: "Que según la Ley de Contratos del Sector Público 30/2007, en su Artículo 56 en el que se tratan los Criterios aplicables y condiciones para su Clasificación exigible a las empresas en los concursos de obra pública, en su punto 1º párrafo segundo dice "La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor íntegro del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año,...", y puesto que en este caso la duración del contrato es inferior a un año y su importe IVA incluido es de 523.919,42 euros, la categoría exigida debe ser la d), para importes de 360.000 euros a 840.000 euros, y no la categoría d), que se exige en el Anuncio que es para importes de 840.000 euros a 2.400.000 euros", por lo que solita se modifique la clasificación exigida y se amplía el plazo de presentación de ofertas.

Visto el Informe del redactor del proyecto D. José Ramón Ranz Garrido, en representación de la empresa CINTEC S.L., en el que indica la existencia de un error en el proyecto de la citada obra, dado que figura que la categoría a requerir a los contratistas será Grupo E, Subgrupo 1, Categoría e), debiendo ser Grupo E, Subgrupo 1, Categoría d).

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1.- Estimar la alegación presentada por D. Roberto Díez Bravo, en representación de Evalarra S.L.

2.- Modificar la cláusula XVI, punto 3, apartado g) del Pliego de Condiciones Administrativas, en los siguientes términos:

- Donde dice: "Certificado expedido por el Organismo correspondiente, emitido en el plazo de presentación de ofertas, de estar en posesión de la clasificación de contratista de obras en **-Grupo E, subgrupo 1, categoría e)-**".

- Debe decir: "Certificado expedido por el Organismo correspondiente, emitido en el plazo de presentación de ofertas, de estar en posesión de la clasificación de



contratista de obras en **-Grupo E, subgrupo 1, categoría d)-"**.

3.- Ampliar el plazo de presentación de ofertas en trece días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja.

#### **5.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Resolución, de la Confederación Hidrográfica del Ebro, sobre ampliación de la zona regable y la redistribución de caudales que conlleva el plan director del sistema de riegos de los canales de Najerilla.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Escrito, del Instituto Nacional de Estadística, sobre los datos para la revisión anual del Padrón municipal, proponiendo la cifra de 11.960 habitantes para el municipio de Haro.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Consulta, del Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, en la evaluación de impacto ambiental del proyecto: explotación para recursos de la sección C denominada Las Conchas nº 3310 que afecta a las provincias de Álava, Burgos y La Rioja.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

La Sra. Secretaria General da cuenta de los siguientes asuntos:

-- Devolución, por parte de D. Nicolás Juárez Piñeiro, de las llaves del inmueble sito en Calle San Bernardo nº1 Planta Baja (Bar El Arco).

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.



-- Sentencia nº 131/2010 de la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja sobre el Recurso de Apelación nº 25/2010.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

#### **6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cincuenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González