



PLENO

SESIÓN 3

DÍA 9 DE MARZO DE 2010

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día nueve de Marzo de dos mil diez, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, la Señora Concejala Doña Maria Yolanda Garcia Gamarra, el Señor Concejala Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejala Doña Susana Garcia Labiano, el Señor Concejala Don Lucas Jesús Salazar Fernández, el Señor Concejala Don Andres Malfaz Prieto, el Señor Concejala Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejala Don Pedro Rodriguez Alutiz, el Señor Concejala Don Jose Mario Fernandez Montoya, el Señor Concejala Don Luis Francisco Salazar González, el Señor Concejala Don Jose Luis Gonzalez Sanchez, la Señora Concejala



Doña Maria Angeles Garcia Blasco, la Señora Concejala Doña Natalia Olarte Gamarra, el Señor Concejala Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejala Doña Susana Tubia Pita, la Señora Concejala Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Pleno.

Justifica su ausencia la Señora Concejala Doña Diana María Mata Cuadrado.

1.- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA DE "AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE HARO"

La Sra. Secretaria procede a dar lectura a la propuesta.

A continuación se abre el turno de intervenciones.

Sr. Rodríguez: Señala que la adjudicación provisional es uno de los últimos pasos previos al inicio de las obras del Ayuntamiento, con un plazo de ejecución de dieciocho meses y para cuya licitación se exigió a las empresas que tuvieran la clasificación en el grupo C, subraya que se propone su adjudicación por un importe de un millón seiscientos cuarenta y tres mil trescientos noventa y tres con setenta y cuatro euros más el IVA correspondiente. Felicita a los funcionarios que han hecho una gran labor para realizar un estudio de los criterios de adjudicación de una forma muy detallada y creen que muy correctamente. Desean que se haga la obra dentro de los plazos y precios aprobados y que los cortes de calles estén estudiados adecuadamente y sean lo menos dañosos posibles para la población y que se comuniquen con la máxima difusión y antelación.

Sr. Alcalde: Manifiesta que se ha estudiado por los técnicos municipales todos esos puntos así como por la Policía para que sea con el menor daño posible para la población.

Finalizado el debate se pasa a la votación de la propuesta.

La propuesta es aprobada por la unanimidad de los presentes en los siguientes términos:



Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de *Ampliación del Ayuntamiento de Haro*.

Vista la alegación presentada por la empresa licitadora Arátika Construcciones S.L.U., en la que solicita sea excluida de la licitación la plica nº 8 presentada por la UTE formada por Estructuras OMIRA S.A., Conservación del Patrimonio Histórico S.L. y Construcciones José Piedra S.A., dado que la primera empresa carece de la clasificación como empresa de obra, requisito necesario para poder participar en la licitación, conforme establece el art. 56.5 de la LCSP 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa, oferta económica y propuesta de adjudicación provisional efectuada por dicha mesa y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Atendido que en dicha acta de la Mesa de contratación se propone la aceptación del recurso interpuesto basado en lo dispuesto en el art. 56.5 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, en relación con el art. 52.1 del RD 1098/2001 por el que se regula el Reglamento de Contratos de las Administraciones Públicas, y de acuerdo con los cuales *A los efectos de valorar y apreciar la concurrencia del requisito de clasificación, respecto de los empresarios que concurran agrupados en el caso del artículo 48, se atenderá en la forma que reglamentariamente se determine, a las características acumuladas de cada uno de ellos, expresadas en sus respectivas clasificaciones. En todo caso, será necesario para proceder a esta acumulación que todas las empresas hayan obtenido previamente la clasificación como empresa de obras o de servicios, en relación con el contrato al que opten, sin perjuicio de lo establecido para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea en el apartado 4 del artículo 48.*

Comprobado por la Mesa de contratación que la empresa Estructuras OMIRA S.A. carece de clasificación como empresa de obras, y por tanto la Unión de Empresarios incumple uno de los requisitos para poder ser admitido a la licitación. Se propone la estimación del recurso interpuesto por Arátika Construcciones S.L.U. y declarar excluida de la



presente licitación a la Unión de empresarios formada por las empresas Estructuras OMIRA S.A., Conservación del Patrimonio Histórico S.L. y Construcciones José Piedra S.A.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, de fecha 8 de marzo de 2010.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, estimar la alegación presentada por la empresa Arátika Construcciones S.L.U, y excluir de la licitación a la plica nº 8 correspondiente a la UTE formada por Estructuras OMIRA S.A., Conservación del Patrimonio Histórico S.L. y Construcciones José Piedra S.A.

2).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, excluir de la licitación a la plica nº 16 presentada por Constructora San José S.A., al superar el tipo de licitación establecido en el Pliego de Condiciones.

3).- Aprobar el expediente de contratación y declarar la validez del acto licitatorio celebrado.

4).- De conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, adjudicar provisionalmente el contrato a la UTE formada por IC, CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y GESTIÓN DE OBRAS S.A. y MC CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y GESTIÓN DE OBRAS S.A., por precio base de 1.643.393,74 euros más IVA de 262.943 euros.

5).- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja y Perfil del Contratante.

6).- Notificar el presente acuerdo a las empresas licitadoras, requiriendo a la empresa adjudicataria para que, dentro de los quince días hábiles siguientes a la publicación en el BOR del presente acuerdo, presente la documentación que se detalla a continuación:

- Certificados de estar al corriente de pagos con la Seguridad Social y Obligaciones Tributarias, de la empresa IC Construcción, Ingeniería y Gestión de Obras S.A.

- Certificados de estar al corriente de pagos con la Seguridad Social y Obligaciones Tributarias, de la empresa MC Construcción, Ingeniería y Gestión de Obras S.A.

Garantía definitiva de la UTE por importe de 82.169,69



euros.

Escritura de constitución de la Unión Temporal de Empresarios.

2.- APROBACIÓN DE DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA DEL EDIFICIO SITO EN PLAZA DE LA IGLESIA, N° 6 -CASA DE LAS MONJAS-

La Sra. Secretaria procede a dar lectura en extracto (a petición de la Corporación) de la propuesta.

Al no producirse debate se pasa a la votación de la propuesta.

La propuesta es aprobada por la unanimidad de los presentes en los siguientes términos:

El Excmo. Ayuntamiento es propietario de un inmueble sito en la Plaza de la Iglesia, n° 6, según padrón municipal, cuya naturaleza del bien es patrimonial. Dicho inmueble fue adquirido mediante subasta el día 4 de marzo de 2000, aprobado por Resolución de Alcaldía el 10 de abril de 2000 y formalizado con fecha 8 de junio de 2000, por importe de 30.050,61 euros. Dicho inmueble está inscrito en el Registro de la Propiedad en el Tomo: 1822 Libro: 273, Folio: 150, Finca n° 948. Este solar figura en el inventario de Bienes Municipal inscrito en la página de inventario n° 257.12.2, número de orden 39. Figura en el Inventario de Bienes con una superficie de 169,80 m2 de solar y 409 m2 de construcción y los linderos según inventario son: Frente: Calle de su situación, Espalda: C/Carrión, Izda: C/Santiago, 2 y Dcha: C/Risco.

En dicho inmueble se ha realizado la obra denominada "Acondicionamiento y ampliación del edificio -Casa Las Monjas-" donde se han ubicado los servicios municipales de -Obras, Aguas, OMIC y Drogodependencias", con el siguiente detalle de obra:

- Redactor proyecto: La empresa Arquitectura Sánchez Ortiz S.L.



- Adjudicación definitiva: Aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 8 de abril de 2009.
- Acta de recepción: 9 de febrero de 2010.
- Emplazamiento: Plaza de la Iglesia, nº 6 de Haro.
- Descripción de la edificación:

Edificio, de forma rectangular con un anexo para ascensor en la zona trasera. Este edificio surge como Rehabilitación integral de antiguo edificio en el que se han mantenido los muros originales de Piedra. Está destinado a usos municipales, señalado con el número seis de la Plaza La Iglesia, en Haro (La Rioja).

El Edificio tiene su acceso principal por su fachada a la calle de su situación a través de la puerta original. Tiene también un acceso al patio posterior en la fachada opuesta.

La parcela tiene una superficie de ciento setenta metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (170,35 m²). El edificio ocupa una superficie de ciento cuarenta y seis metros y diez decímetros cuadrados (146,10 m²), destinándose el resto de la parcela a patio.

Linda el Edificio:

Derecha entrando, Oeste; con C/ Padre Risco

Izquierda, Este: con solar de propiedad municipal

Fondo, Sur: con C/ Carrión a través de patio.

Y frente, Norte: con la Plaza de su situación.

LA PLANTA BAJA tiene una superficie construida de ciento cuarenta y seis metros y diez decímetros cuadrados (146,10 m²); tiene una superficie útil de ciento cinco metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (105,78 m²) y se compone de cortavientos, atención al público, recaudaciones, servicios de agua, despacho 1, pasillo, servicios, baño hombres, baño PMR, climatización, sala, trastero y escaleras.

LA PLANTA PRIMERA tiene una superficie construida de ciento treinta metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (130,51 m²); tiene una superficie útil de noventa y nueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (99,62 m²) y se compone de distribución, despacho 2, despacho 3,



despacho 4, archivo general, servicios, baño hombres, baño mujeres y escaleras.

LA PLANTA BAJO CUBIERTA tiene una superficie construida de ciento veintiocho metros y treinta y ocho decímetros cuadrados (128,38 m²); tiene una superficie útil de noventa y nueve metros y treinta y tres decímetros cuadrados (99,33 m²) y se compone de distribución, despacho 5, despacho 6, sala de reuniones, archivo obras, servicios, baño hombres, baño mujeres, archivo y escaleras.

El edificio descrito tiene una superficie construida total aproximada de cuatrocientos cuatro metros y noventa y nueve decímetros cuadrados (404,99 m²); y tiene una superficie útil de trescientos cuatro metros y setenta y tres decímetros cuadrados (304,73 m²)

Las obras realizadas en esta última fase de acondicionamiento y ampliación de "Casa de las Monjas" han tenido un coste IVA incluido según se detalla a continuación:

- Redacción proyecto de legalización estructura existente, acondicionamiento y ampliación, así como Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud.....20.764,00 euros.
- Obra acondicionamiento y ampliación.....258.274,53 euros.
- **TOTAL.....279.038,53 euros.**

El total de la obra nueva corresponde con el siguiente cuadro de superficies:

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA		
CORTAVIENTOS	4,59	M2
ATENCIÓN AL PUBLICO	24,67	M2
RECAUDACIONES	16,58	M2
SERVICIOS DE AGUA	15,78	M2
DESPACHO1	11,59	M2
PASILLO	7,76	M2



SERVICIOS	1,63	M2
BAÑO HOMBRES	2,60	M2
BAÑO MINUSVÁLIDO	5,82	M2
CLIMATIZACIÓN	4,92	M2
SALA	3,40	M2
TRASTERO	2,99	M2
ESCALERAS	3,45	M2
SUP. ÚTIL	105,78	M2
SUP. CONSTRUIDA	146,10	M2

PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUCIÓN	19,82	M2
DESPACHO 2	19,24	M2
DESPACHO 3	12,21	M2
DESPACHO 4	15,70	M2
ARCHIVO GENERAL	15,99	M2
SERVICIOS	4,42	M2
BAÑO HOMBRES	2,58	M2
BAÑO MUJERES	3,18	M2
ESCALERAS	6,48	M2
SUP. ÚTIL	99,62	M2
SUP. CONSTRUIDA	130,51	M2

PLANTA BAJO CUBIERTA		
DISTRIBUCIÓN	13,95	M2
DESPACHO 5	13,06	M2
DESPACHO 6	13,06	M2
SALA DE REUNIONES	19,66	M2
ARCHIVO OBRAS	14,13	M2
SERVICIOS	4,23	M2
BAÑO HOMBRES	2,78	M2
BAÑO MUJERES	3,81	M2
ARCHIVO	6,60	M2
ESCALERAS	8,05	M2
SUP. ÚTIL	99,33	M2
SUP. CONSTRUIDA	128,38	M2

EDIFICIO	SUP. ÚTIL		SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	105,78	M2	146,10	M2
PLANTA PRIMERA	99,62	M2	130,51	M2
PLANTA BAJO CUBIERTA	99,33	M2	128,38	M2
TOTAL	304,73	M2	404,99	M2



Vista la necesidad de declarar la obra nueva construida del edificio "Casa de las Monjas", cuyo certificados finales de obra conforme al proyecto aprobado expedido por el Arquitecto redactor obra en el expediente administrativo.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2010.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.- Declarar sobre el inmueble descrito la obra nueva sita en Plaza de la Iglesia, nº 6 de la siguiente forma:

Edificio, de forma rectangular con un anexo para ascensor en la zona trasera. Este edificio surge como Rehabilitación integral de antiguo edificio en el que se han mantenido los muros originales de Piedra. Está destinado a usos municipales, señalado con el número seis de la Plaza La Iglesia, en Haro (La Rioja).

El Edificio tiene su acceso principal por su fachada a la calle de su situación a través de la puerta original. Tiene también un acceso al patio posterior en la fachada opuesta.

La parcela tiene una superficie de ciento setenta metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (170,35 m²). El edificio ocupa una superficie de ciento cuarenta y seis metros y diez decímetros cuadrados (146,10 m²), destinándose el resto de la parcela a patio.

Linda el Edificio:

Derecha entrando, Oeste; con C/ Padre Risco

Izquierda, Este: con solar de propiedad municipal

Fondo, Sur: con C/ Carrión a través de patio.

Y frente, Norte: con la Plaza de su situación.

LA PLANTA BAJA tiene una superficie construida de ciento cuarenta y seis metros y diez decímetros cuadrados (146,10 m²); tiene una superficie útil de ciento cinco metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (105,78 m²) y se compone de cortavientos, atención al público, recaudaciones, servicios de agua, despacho 1, pasillo, servicios, baño hombres, baño PMR, climatización, sala, trastero y escaleras.



LA PLANTA PRIMERA tiene una superficie construida de ciento treinta metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (130,51 m²); tiene una superficie útil de noventa y nueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (99,62 m²) y se compone de distribución, despacho 2, despacho 3, despacho 4, archivo general, servicios, baño hombres, baño mujeres y escaleras.

LA PLANTA BAJO CUBIERTA tiene una superficie construida de ciento veintiocho metros y treinta y ocho decímetros cuadrados (128,38 m²); tiene una superficie útil de noventa y nueve metros y treinta y tres decímetros cuadrados (99,33 m²) y se compone de distribución, despacho 5, despacho 6, sala de reuniones, archivo obras, servicios, baño hombres, baño mujeres, archivo y escaleras.

El edificio descrito tiene una superficie construida total aproximada de cuatrocientos cuatro metros y noventa y nueve decímetros cuadrados (404,99 m²); y tiene una superficie útil de trescientos cuatro metros y setenta y tres decímetros cuadrados (304,73 m²)

Las obras realizadas en esta última fase de acondicionamiento y ampliación de "Casa de las Monjas" han tenido un coste IVA incluido según se detalla a continuación:

- Redacción proyecto de legalización estructura existente, acondicionamiento y ampliación, así como Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud.....20.764,00 euros.

- Obra acondicionamiento y ampliación.....258.274,53 euros.

- **TOTAL.....279.038,53 euros.**

El total de la obra nueva corresponde con el siguiente cuadro de superficies:

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA		
CORTAVIENTOS	4,59	M2
ATENCIÓN AL PUBLICO	24,67	M2
RECAUDACIONES	16,58	M2
SERVICIOS DE AGUA	15,78	M2



DESPACHO1	11,59	M2
PASILLO	7,76	M2
SERVICIOS	1,63	M2
BAÑO HOMBRES	2,60	M2
BAÑO MINUSVÁLIDO	5,82	M2
CLIMATIZACIÓN	4,92	M2
SALA	3,40	M2
TRASTERO	2,99	M2
ESCALERAS	3,45	M2
SUP. ÚTIL	105,78	M2
SUP. CONSTRUIDA	146,10	M2

PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUCIÓN	19,82	M2
DESPACHO 2	19,24	M2
DESPACHO 3	12,21	M2
DESPACHO 4	15,70	M2
ARCHIVO GENERAL	15,99	M2
SERVICIOS	4,42	M2
BAÑO HOMBRES	2,58	M2
BAÑO MUJERES	3,18	M2
ESCALERAS	6,48	M2
SUP. ÚTIL	99,62	M2
SUP. CONSTRUIDA	130,51	M2

PLANTA BAJO CUBIERTA		
DISTRIBUCIÓN	13,95	M2
DESPACHO 5	13,06	M2
DESPACHO 6	13,06	M2
SALA DE REUNIONES	19,66	M2
ARCHIVO OBRAS	14,13	M2
SERVICIOS	4,23	M2
BAÑO HOMBRES	2,78	M2
BAÑO MUJERES	3,81	M2
ARCHIVO	6,60	M2
ESCALERAS	8,05	M2
SUP. ÚTIL	99,33	M2
SUP. CONSTRUIDA	128,38	M2

EDIFICIO	SUP. ÚTIL		SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	105,78	M2	146,10	M2
PLANTA PRIMERA	99,62	M2	130,51	M2



PLANTA BAJO CUBIERTA	99,33	M2	128,38	M2
TOTAL	304,73	M2	404,99	M2

2.- Solicitar del Sr.Registrador de la Propiedad la constancia de cuanto antecede en los libros de su archivo mediante los oportunos asientos, acompañando a dicha solicitud el presente acuerdo certificado.

3.- Efectuar las oportunas anotaciones en el Inventario Municipal de Bienes.

4.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de este acuerdo.

3.- APROBACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SITO EN C/TENERÍAS, N° 10 DESTINADO A SERVICIOS SOCIALES (ANTIGUOS JUZGADOS)

La Sra. Secretaria procede a dar lectura en extracto (a petición de la Corporación) de la propuesta.

Al no producirse debate se pasa a la votación de la propuesta.

El Sr. Alcalde manifiesta su agradecimiento a la Consejería de Bienestar Social por su financiación del ochenta por ciento de esta obra.

La propuesta es aprobada por la unanimidad de los presentes en los siguientes términos:

El Excmo. Ayuntamiento es propietario de la planta baja del edificio sito en C/Tenerías, n° 10 (antiguos juzgados), según padrón municipal, cuya naturaleza del bien es patrimonial. Dicho solar fue cedido al Ayuntamiento en escritura otorgada en Haro el 23 de septiembre de 1971, ante el notario D. Francisco Sans Uranga, modificada su descripción por escritura otorgada el 20 de junio de 1973 ante el notario D. Domingo González de Echavarri. Dicho inmueble está inscrito en el Registro de la Propiedad en el Tomo: 1413 Libro: 172, Folio: 90, Finca n° 13.880. Este



solar figura en el inventario de Bienes Municipal inscrito en la página de inventario nº 224.0.0, número de orden 2. Figura en el Inventario de Bienes con una superficie de 428,47 m² de solar y 428,47 m² de construcción y los linderos según inventario son: Frente: C/Arsenio Marcelino, Espalda: Celestino Vives, Izda: Hermanos Cantera y Samuel López Molina y Derecha: C/Tenerías.

En dicha planta se ha realizado la obra denominada "Acondicionamiento de local para sede de Servicios Sociales en Haro", donde se prestan los servicios sociales, con el siguiente detalle de obra:

- Redactor proyecto: La empresa Arquitectura Sánchez Ortiz S.L.
- Adjudicación definitiva: Aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 26 de noviembre de 2008.
- Acta de recepción: 22 de junio de 2009.
- Emplazamiento: C/Tenerías, nº 10.
- Descripción de la edificación:

Obras de Acondicionamiento y Reforma consistentes en cambio de acceso y zonas comunes para la instalación de un ascensor, supresión de barreras arquitectónicas para accesibilidad y acondicionamiento de parte de la entreplanta para destinarlo a Servicios Sociales.

El local sobre el que se actúa está compuesto por la planta baja y entreplanta. Que pertenece al edificio situado en C/ Tenerías nº 10 de Haro. Se realiza la obra en el acceso común a los usos municipales por C/ Arsenio Marcelino; en planta baja y entreplanta. Y se acondiciona la parte de la entreplanta que abarca desde el acceso común por C/ Arsenio Marcelino hasta la C/ Tenerías. El resto de la entreplanta queda pendiente de acondicionar para otros usos y la planta baja se está usando como Escuela de Música.

La superficie construida que se acondiciona es de doscientos ochenta y cuatro metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (284,57 m²), con una superficie útil de doscientos cuarenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (249,51 m²). Esta se reparte en las siguientes dos zonas.

Zona Común a todos los Usos Municipales:

Tiene una superficie construida de sesenta y nueve metros y



noventa decímetros cuadrados (69,90 m²), repartidos treinta metros y sesenta y tres decímetros cuadrados (30,63 m²) en la planta baja y treinta y nueve metros y veintisiete decímetros cuadrados (39,27 m²) en la entreplanta. Se compone en Planta Baja de: portal, distribuidor, escaleras 1, escaleras 2, ascensor y trastero. Se compone en Entreplanta de distribuidor, baño PMR, escaleras 2 y ascensor.

Zona de Servicios Sociales:

Ocupa parte de la entreplanta, la parte que va desde el acceso en C/ Arsenio Marcelino hasta C/ Tenerías. Tiene una superficie construida de doscientos catorce metros y sesenta y siete decímetros cuadrados (214,67 m²). Se compone de: secretaría y recepción, psicólogo, despacho polivalente, archivo, distribuidor servicios sociales, pasillo, secretaría y recepción 2, despacho 1, despacho 2, despacho 3, sala de reuniones, archivo, baño 1 y baño 2.

Las obras realizadas en esta fase de acondicionamiento de local para sede de Servicios Sociales en Haro, han tenido un coste IVA incluido según se detalla a continuación:

- Redacción proyecto de acondicionamiento, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud...11.600,00 euros.
- Obra acondicionamiento.....154.166,49 euros.
- **TOTAL.....165.766,49 euros.**

El total de la obra nueva corresponde con el siguiente cuadro de superficies:

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	SUP. UTIL		SUP. CONSTRUIDA
PORTAL	2,60	M2	
DISTRIBUIDOR	10,32	M2	
ESCALERAS 1	3,29	M2	
ESCALERAS 2	4,14	M2	
ASCENSOR	2,72	M2	
TRASTERO	1,49	M2	



TOTAL	24,56	M2	30,63	M2
--------------	--------------	-----------	--------------	-----------

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL		SUP. CONSTRUIDA	
DISTRIBUIDOR	18,61	M2		
BAÑO P.M.R.	4,35	M2		
ESCALERAS 2	3,62	M2		
ASCENSOR	2,72	M2		
SECRETARIA Y RECEPCION	19,23	M2		
PSICOLOGO	12,43	M2		
DESPACHO POLIVALENTE	14,61	M2		
ARCHIVO	8,58	M2		
DISTRIBUIDOR SER. SOCIALES	11,54	M2		
PASILLO	14,03	M2		
SECRETARIA Y RECEPCION 2	21,06	M2		
DESPACHO 1-EDUCADOR	15,43	M2		
DESPACHO 2-TRAB.SOCIAL	15,17	M2		
DESPACHO 3-TRAB.SOCIAL	18,40	M2		
DESPACHO 3-TRAB.SOCIAL	12,41	M2		
SALA DE REUNIONES	22,53	M2		
ARCHIVO	3,19	M2		
BAÑO 1	3,50	M2		
BAÑO 2	3,54	M2		
TOTAL	224,95	M2	253,94	M2

EDIFICIO	SUP. UTIL		SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	24,56	M2	30,63	M2
PLANTA PRIMERA	224,95	M2	253,94	M2
TOTAL	249,51	M2	284,57	M2

Vista la necesidad de declarar la obra nueva construida de la planta baja del edificio sito en C/Tenerías, nº 10 (antiguos juzgados) con destino a Servicios Sociales, cuyo certificado final de obra conforme al proyecto aprobado expedido por el Arquitecto redactor obra en el expediente administrativo.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2010.



El Pleno, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1.- Declarar sobre el inmueble descrito la obra nueva sita en la planta baja del edificio sito en C/Tenerías, nº 10 de Haro, de la siguiente forma:

Obras de Acondicionamiento y Reforma consistentes en cambio de acceso y zonas comunes para la instalación de un ascensor, supresión de barreras arquitectónicas para accesibilidad y acondicionamiento de parte de la entreplanta para destinarlo a Servicios Sociales.

El local sobre el que se actúa está compuesto por la planta baja y entreplanta. Que pertenece al edificio situado en C/ Tenerías nº 10 de Haro. Se realiza la obra en el acceso común a los usos municipales por C/ Arsenio Marcelino; en planta baja y entreplanta. Y se acondiciona la parte de la entreplanta que abarca desde el acceso común por C/ Arsenio Marcelino hasta la C/ Tenerías. El resto de la entreplanta queda pendiente de acondicionar para otros usos y la planta baja se está usando como Escuela de Música.

La superficie construida que se acondiciona es de doscientos ochenta y cuatro metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (284,57 m²), con una superficie útil de doscientos cuarenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (249,51 m²). Esta se reparte en las siguientes dos zonas.

Zona Común a todos los Usos Municipales:

Tiene una superficie construida de sesenta y nueve metros y noventa decímetros cuadrados (69,90 m²), repartidos treinta metros y sesenta y tres decímetros cuadrados (30,63 m²) en la planta baja y treinta y nueve metros y veintisiete decímetros cuadrados (39,27 m²) en la entreplanta. Se compone en Planta Baja de: portal, distribuidor, escaleras 1, escaleras 2, ascensor y trastero. Se compone en Entreplanta de distribuidor, baño PMR, escaleras 2 y ascensor.

Zona de Servicios Sociales:

Ocupa parte de la entreplanta, la parte que va desde el acceso en C/ Arsenio Marcelino hasta C/ Tenerías. Tiene una superficie construida de doscientos catorce metros y



sesenta y siete decímetros cuadrados (214,67 m²). Se compone de: secretaría y recepción, psicólogo, despacho polivalente, archivo, distribuidor servicios sociales, pasillo, secretaría y recepción 2, despacho 1, despacho 2, despacho 3, sala de reuniones, archivo, baño 1 y baño 2.

Las obras realizadas en esta fase de acondicionamiento de local para sede de Servicios Sociales en Haro, han tenido un coste IVA incluido según se detalla a continuación:

- Redacción proyecto de acondicionamiento, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud...11.600,00 euros.
- Obra acondicionamiento.....154.166,49 euros.
- **TOTAL.....165.766,49 euros.**

El total de la obra nueva corresponde con el siguiente cuadro de superficies:

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	SUP. UTIL		SUP. CONSTRUIDA	
PORTAL	2,60	M2		
DISTRIBUIDOR	10,32	M2		
ESCALERAS 1	3,29	M2		
ESCALERAS 2	4,14	M2		
ASCENSOR	2,72	M2		
TRASTERO	1,49	M2		
TOTAL	24,56	M2	30,63	M2

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL		SUP. CONSTRUIDA	
DISTRIBUIDOR	18,61	M2		
BAÑO P.M.R.	4,35	M2		
ESCALERAS 2	3,62	M2		
ASCENSOR	2,72	M2		
SECRETARIA Y RECEPCION	19,23	M2		
PSICOLOGO	12,43	M2		
DESPACHO POLIVALENTE	14,61	M2		
ARCHIVO	8,58	M2		
DISTRIBUIDOR SER. SOCIALES	11,54	M2		



PASILLO	14,03	M2		
SECRETARIA Y RECEPCION 2	21,06	M2		
DESPACHO 1-EDUCADOR	15,43	M2		
DESPACHO 2-TRAB.SOCIAL	15,17	M2		
DESPACHO 3-TRAB.SOCIAL	18,40	M2		
DESPACHO 3-TRAB.SOCIAL	12,41	M2		
SALA DE REUNIONES	22,53	M2		
ARCHIVO	3,19	M2		
BAÑO 1	3,50	M2		
BAÑO 2	3,54	M2		
TOTAL	224,95	M2	253,94	M2

EDIFICIO	SUP. UTIL		SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	24,56	M2	30,63	M2
PLANTA PRIMERA	224,95	M2	253,94	M2
TOTAL	249,51	M2	284,57	M2

2.- Solicitar del Sr.Registrador de la Propiedad la constancia de cuanto antecede en los libros de su archivo mediante los oportunos asientos, acompañando a dicha solicitud el presente acuerdo certificado.

3.- Efectuar las oportunas anotaciones en el Inventario Municipal de Bienes.

4.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. Patricio Capellán Hervías, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de este acuerdo.

El Sr. Alcalde desea transmitir el pésame de toda la Corporación a la funcionaria D^a Ana Rosa Tubía Maestro y toda su familia por el fallecimiento de su hermano.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y quince minutos del día indicado, se levantó



la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González