



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 11

DÍA 16 DE MARZO DE 2011

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día dieciséis de Marzo de dos mil once, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.



1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 9 DE MARZO DE 2011.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 9 de marzo de 2011, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- AUTORIZACIÓN SERVICIOS EXTRAORDINARIOS PERSONAL INTERVEN CION.

Visto el escrito presentado por el Sr. Interventor Acctal. del Ayuntamiento de Haro, D. José Luis Varona Martín, R.E. nº 1.893/2011 de fecha 09/03/2011, por el que solicita:

1.- Que se autorice al personal del departamento de intervención a realizar las tareas propias de la Jefa de negociado de contabilidad y presupuestos mientras se encuentre en situación de baja y/o maternidad.

2.- Que se autorice al personal del departamento para realizar servicios extraordinarios y/o concesión de un complemento de productividad como consecuencia de la ampliación de jornada.

Visto que la Jefa de negociado de contabilidad y presupuestos es funcionaria de carrera del Ayuntamiento de Haro desde el año 1991.



Considerando que, conforme con lo preceptuado en la Disposición transitoria 5ª del Real Decreto 480/1993, de 2 de abril, por el que se integra en el Régimen General de la Seguridad Social el Régimen Especial de la Seguridad Social de los Funcionarios de la Administración Local, el Ayuntamiento de Haro mantiene con medios propios para el personal que se encontraba en situación de activo con anterioridad al 31 de marzo de 1993 (denominado genéricamente personal integrado) la prestación de asistencia sanitaria derivada de contingencias comunes.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 13 del Real decreto de 22 de diciembre 2064/1995, por el que se aprueba el Reglamento General de Cotización y Liquidación de la Seguridad Social, la obligación de cotizar a la Seguridad Social se mantendrá en las situaciones de incapacidad temporal, cualquiera que sea su causa y durante la maternidad.

Considerando que conforme a lo dispuesto en la disposición adicional 11ª ter. del Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, la gestión de las prestaciones económicas de maternidad y de paternidad reguladas en la presente Ley corresponderá directa y exclusivamente a la entidad gestora correspondiente.

Resultando de lo anteriormente expuesto que:

- 1.- En la situación de baja por incapacidad temporal derivada de contingencias comunes de la Jefa de negociado de contabilidad y presupuestos, dada su condición de funcionaria integrada, es el Ayuntamiento de Haro el que asume la totalidad del coste de la misma (retribuciones más cotizaciones sociales).
- 2.- En la situación de maternidad de la Jefa de negociado de contabilidad y presupuestos, el Ayuntamiento de Haro únicamente asume las cotizaciones sociales, y la Seguridad Social la que asume la totalidad de la prestación por maternidad.

Considerando lo dispuesto, tanto en el art. 23.3.c de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de Reforma de la Función



Pública -transitoriamente en vigor-, como en el art. 5 del RD 861/1986, de 25 de abril, por el que se aprueba el Régimen de las retribuciones de los funcionarios de la administración local, el complemento de productividad está destinado a retribuir el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés o iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo, lo que supone que dicho complemento habrá de estar ligado a las condiciones concretas con las que un determinado funcionario desempeña su puesto de trabajo, es decir, tiene un carácter subjetivo, dado que el criterio para aplicarlo habrá de ser el especial interés o dedicación concretos de un funcionario (TSJ de Asturias, 21/05/2003); y que este complemento de productividad, se puede reconocer a un funcionario determinado, atendiendo el especial rendimiento, la actividad extraordinaria y el interés o iniciativa con que el funcionario desempeña su trabajo (TSJ de Castilla y León, Burgos 13/10/2001). Tiene, pues, el carácter de incentivo eminentemente personal aunque su determinación y cuantificación se realice por el órgano de gobierno competente en función de circunstancias objetivas relacionadas directamente con el desempeño del puesto de trabajo y objetivos asignados al mismo (STS 11/09/1993).

Considerando lo dispuesto en el art. 5 del RD 861/1986, corresponde al Pleno de cada Corporación determinar en el presupuesto la cantidad global destinada a la asignación de complemento de productividad a los funcionarios dentro de los límites máximos señalados en el artículo 7,2, b), de esta norma; siendo al Alcalde de la Corporación al que le compete la distribución de dicha cuantía entre los diferentes programas o áreas y la asignación individual del complemento de productividad, con sujeción a los criterios que en su caso haya establecido el Pleno, sin perjuicio de las delegaciones que pueda conferir conforme a lo establecido en la Ley 7/1985, de 2 de abril.

Considerando lo dispuesto del art. 23.3.d de la Ley 30/1984, de 2 de agosto -transitoriamente en vigor-, las gratificaciones por servicios extraordinarios se abonarán por la realización de servicios fuera de la jornada normal.

Considerando que el art. 49 del Acuerdo regulador de las condiciones de trabajo económico-administrativas de la Función Pública municipal en el Ayuntamiento de Haro (La



Rioja) para los años 2004 y 2005 -actualmente en vigor- dispone que las horas efectivamente realizadas en ejecución de trabajos extraordinarios y que excedan de la duración máxima de la jornada (normal o especial) se compensarán mediante tiempo libre o económicamente, según acuerdo del funcionario que las realice con la Comisión de Gobierno. Cuando la compensación sea por periodos de descanso la duración de este será, la suma de las horas realizadas más el 75% de las mismas, en lo referente a horas normales; cuando se realicen en jornada festiva o nocturna, será la suma de las horas realizadas más el 100% de las mismas; se procuraran disfrutar cuando las necesidades del servicio lo permitan.

Resultando de lo anteriormente expuesto que:

1.- Si las tareas a las que se hace referencia en la solicitud formulada por el Sr. Interventor se realizan mediante ampliación de la jornada normal del personal del departamento de intervención, lo que procede es la autorización de realización de servicios extraordinarios.

2.- Si se opta por la fijación de un complemento de productividad, se ha de proceder, previamente, a la fijación de unos criterios de valoración objetivos, explícitos y cuantificables según el baremo que se establezca; sin que deba producirse, por consiguiente, la aplicación del mencionado complemento por un mero automatismo.

Visto el Decreto de Delegación de competencias de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar al personal del departamento de intervención a realizar las tareas propias de la Jefa de negociado de contabilidad y presupuestos mientras se encuentre en situación de baja y/o maternidad.

2).- Autorizar al personal del departamento de intervención la realización de los servicios extraordinarios solicitados por el Sr. Interventor.

3).- Dar traslado del presente Acuerdo a la Intervención municipal y al T.G.M de Gestión de Personal a los efectos oportunos.



3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

3.1.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN: 2011/PV/163

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda anular la liquidación 2011/PV/163 presentada por Negociado de Plusvalías por los motivos que se expresan a continuación:

"por prescripcion"

4.- APROBACIÓN DE LOS GASTOS E INGRESOS REALIZADOS DURANTE EL AÑO 2010 POR EL SERVICIO DE RECAUDACIÓN.

Visto el estado de cuentas presentado por Dñ^a. M^a Teresa Ruiz San Francisco, Tesorera-Recaudadora de este Ayuntamiento de Haro, comprensivo de los gastos e ingresos realizados en la cuenta de recaudación durante el año 2010.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Economía, Hacienda y Patrimonio de 10 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda



aprobar el estado de cuentas presentado, en los términos siguientes:

- | | |
|--|----------------|
| * A favor del Ayuntamiento, por reintegro de gastos por anotaciones de embargo | 64,77 euros |
| * A favor del Ayuntamiento, por reintegro de costas en los expedientes ejecutivos tramitados a través de las Entidades Financieras | 1.945,96 euros |
| * A favor del Ayuntamiento, por intereses ingresados en la cuenta de Recaudación, cuenta restringida | 5.414,02 euros |
| * A favor del Ayuntamiento, por intereses devengados por aplazamientos. | 664,73 euros |

No se han producido gastos por liquidación de intereses, comisiones, devoluciones bancarias, anotaciones en los Registros de la Propiedad y de Bienes Muebles y por aplazamientos.

5.- REVISIÓN DE PRECIOS DEL CONTRATO DE "MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS VERSIONES DE AGESNOM, APLICACIÓN INFORMÁTICA DE GESTIÓN DE NÓMINAS Y SEGUROS SOCIALES", AÑO 2011.

Dada cuenta del contrato de *Mantenimiento de las nuevas versiones de AGESNOM, aplicación informática de gestión de nóminas y seguros sociales*, firmado con la empresa AYANET, Análisis y Aplicaciones, S.A.

Visto el escrito presentado por la empresa citada en el que nos comunica la tarifa de precios para el año 2011.

Habida cuenta de la conveniencia de mantener este tipo de contrato por las constantes variaciones en la legislación aplicable.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Economía, Hacienda y Patrimonio de fecha 10 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio



de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la nueva tarifa de precios del citado contrato con la empresa Análisis y Aplicaciones, S.A., por un precio de 1.305,96 euros de precio base y 235,07 euros de IVA.

6.- RESOLUCION DE CONTRATO POR FALLECIMIENTO DEL TITULAR DEL CONTRATO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE MARZO 2011.

Dada cuenta de los trámites realizados por el Departamento de Tesorería-Recaudación en el expediente a nombre de Dña. Aurora Arnáez Carrillo (N.I.F. 16.351.815-B), número de abonado 179.

Visto que según la información existente en el Excmo. Ayuntamiento de Haro, en relación a los datos incluidos en el padrón municipal sobre esta persona, se observa que figura como fallecida desde el 19 de Enero de 2010.

Así mismo, a nombre de Dña. Aurora Arnáez Carrillo (N.I.F. 16.351.815-B) se emiten los recibos de la Tasa de abastecimiento de agua del contrato sito en el bien inmueble de la calle Arrabal N° 9, 1° izquierda de Haro (La Rioja).

En dicha dirección figura como empadronado D. Jesús Manuel Díaz de Greñu (N.I.F. 16.517.621-X), al cual se notificó el presente procedimiento a efectos de que realizara el pago de la deuda pendiente y el cambio en la titularidad del contrato, dado el fallecimiento de la anterior titular.

Se le notificó dicho trámite el día 11 de Febrero de 2011 y los 15 días hábiles finalizaron el 1 de Marzo de 2011 sin que se haya recibido alegación alguna o se haya producido el cambio de titularidad mencionado.

Visto el artículo 3 (sujetos pasivos) de la Ordenanza fiscal por la que se regula la Tasa por Abastecimiento de agua potable del Excmo. Ayuntamiento de Haro que señala que:

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria,



que soliciten y se beneficien de modo particular del servicio regulado en la presente Ordenanza.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los propietarios de los inmuebles, quienes podrá repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

Visto el artículo 6 del Reglamento del Servicio Municipal de Abastecimiento de agua potable señala que los contratos para el abastecimiento de agua tienen duración indefinida.

Visto el artículo 1.257 del Código Civil señala que los contratos sólo producen efecto entre las partes que los otorgan y sus herederos; salvo, en cuanto a éstos, el caso en que los derechos y obligaciones que proceden del contrato no sean transmisibles, o por su naturaleza, o por pacto, o por disposición de la ley.

Visto el Informe de Tesorería de fecha 3 de Marzo de 2011, que se incluye en el expediente.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- La resolución del contrato de suministro de agua y, en consecuencia, el corte del suministro y la retirada del contador respectivo a Dña. Aurora Arnáez Carrillo (N.I.F. 16.351.815-B), número de abonado 179 .

2).- Dar traslado de la resolución a los departamentos de: Servicio de Aguas y Tesorería-Recaudación.

7.- CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON VALLADO DE OBRA EN CALLE SAN BERNARDO N° 15.

Dada cuenta del acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 22 de septiembre de 2010 por el que se concede a Martin Lema Porteiro licencia de ocupación de vía pública con vallado de obra en calle San Bernardo número 15.



Vista la solicitud presentada por Matinnova S.L., con fecha 16 de febrero de 2011, y visto que de conformidad con lo establecido en el art. 3 de la Ordenanza Fiscal Municipal nº 2.10 reguladora de la Tasa por Ocupación de Terrenos de Uso Público con materiales de construcción, escombros, vallas, puntales, asnillas, andamios y otras instalaciones análogas, son sujetos pasivos de la tasa quienes se beneficien del aprovechamiento.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Modificar la titularidad de la ocupación de vía pública con vallado de obra en calle San Bernardo nº 15.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Obras.

3).- Notificar el presente acuerdo a Martin Lema Porteiro y a Matinnova S.L.

8.- SOLICITUD DE SEGUNDA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA DE -SEÑALIZACIÓN TURÍSTICA DE HARO, DENTRO DEL PLAN DE DINAMIZACIÓN TURÍSTICA, HARO PATRIMONIO DE VINO-.

Vista la instancia presentada D. Alfonso Samaniego y D. Juan Carlos Madrigal, en representación de A+C Arquitectura Integral y Consultoría S.L.P., y de la empresa Avante Sertra S.L., adjudicataria de la obra de -Señalización turística en el municipio de Haro, dentro del plan de dinamización turístico Haro, Patrimonio de Vino-, en las que solicitan la concesión de una nueva prórroga de tres semanas, finalizando el día 18 de marzo de 2011 (antes el 25 de febrero de 2011 con la primera prórroga concedida), justificada por la existencia de algunos errores en los textos de los paneles informativos, por lo que se estimó oportuno que se procediera a su revisión completa, con el asesoramiento de expertos, por lo que la empresa adjudicataria no ha podido proceder a la fabricación de dichos carteles.



Visto el informe favorable de ampliación de plazo del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de julio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a la empresa AVANTE SERTRA S.L., empresa adjudicataria de la obra de -Señalización turística en el municipio de Haro, dentro del plan de dinamización turístico Haro, Patrimonio de Vino- una nueva prórroga de TRES SEMANAS, debiendo finalizar la obra el día 18 de marzo de 2011 (antes el 25 de febrero de 2011 con la primera prórroga concedida).

2).- Advertir al adjudicatario que no se concederán nuevas prórrogas para la citada obra.

3).- La presente prórroga no supondrá en ningún caso la revisión de precios del contrato.

9.- SOLICITUD DE FRANCISCO Y FERNANDO RODRIGUEZ ALONSO, C.B. DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBRAS EN CALLE ARRABAL, Nº 10.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de marzo de 2011 por Francisco y Fernando Rodríguez Alonso, C.B., solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en calle Arrabal, nº 10.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 7 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales



que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Deberá protegerse con madera u otro material flexoresistente el suelo del pavimento ocupado por el contenedor.

La Policía Local asignará el lugar a ocupar por el contenedor, así como su adecuada señalización.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m². y día para el año 2011. Para el año 2012 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.



La zona ocupada por el contenedor deberá protegerse, a efectos de no dañar el pavimento.

10.- CONSULTA SOBRE ALCANCE DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE EXPLOTACIÓN DE OFITAS DE LA CANTERA SAN FELICES PARA PRIMERA PRÓRROGA DE LA C.E. LAS CONCHAS.

Visto el escrito, con fecha de registro de entrada 11 de febrero de 2011, del Director del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en La Rioja de consulta en la evaluación de impacto ambiental del - Proyecto de explotación de ofitas de la cantera San Felices para la primera prórroga de la C.E. Las Conchas -.

Visto el informe emitido en fecha 24 de febrero de 2011 por el Arquitecto Municipal, Sr. Pérez de Nanclares.

Visto el informe favorable al proyecto propuesto de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda de fecha 7 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materias de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2010.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda informar favorablemente el proyecto presentado.

11.- SOLICITUD DE ENRIQUE LAPRESA DÍAZ Y OTROS, S.C., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL SIN USO EN C/ LA VENTILLA, N° 83.

Vista la instancia presentada en fecha 9 de febrero de 2011 por Enrique Lapresa Díaz y Otros, C.B., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local sin uso, sito en calle La Ventilla, número 83 (expediente



31208 74/2011). Todo ello según proyecto redactado por los arquitectos técnicos D. David D. Elices Kolmerschlag y D. Fernando Ochoa Zaldivar.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 28 de febrero de 2011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 7 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que



figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro y en el artículo 115 de las Ordenanzas del Plan Especial.



17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18).- Dependiendo de su destino final, será preciso establecer su clasificación de actividad, para la tramitación, en su caso, del correspondiente Expediente de Actividad para la obtención de la Licencia Ambiental.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 2.266 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 566,50 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2011/LU/27).

12.- SOLICITUD DE BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA DE TEJADO EN NAVE BARRICAS, SITA EN AV. SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, N° 34.

Vista la instancia presentada en fecha 1 de marzo de 2011 por Bodegas Ramón Bilbao, S.A., en la que solicita licencia de obras para reforma de tejado en nave de barricas, sita en avenida Santo Domingo de la Calzada, número 34 (expediente 31208 87/2011). Todo ello según proyecto redactado por los ingenieros técnicos agrícolas D. Alberto Pedrajo Pérez y D. Javier Achútegui Domínguez.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 10 de marzo de 2011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 7 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de



propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad,



y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 5.135,35 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.283,84 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación número 2011/LU/47).

13.- SOLICITUD DE D. GUILLERMO CONDE VILLANUEVA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTES, N°103.



Vista la instancia presentada en fecha 4 de noviembre de 2010 por D. Guillermo Conde Villanueva, en la que solicita licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Miguel de Crevantes, número 103. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos D Eduardo Moscoso del Prado y D. Angel Cardoso de Santillan (Expte.31208, 256/10).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 13 de diciembre de 2010.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 17 de enero de 2011.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 9 de diciembre de 2010.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante



que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.



17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

20).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

21).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

22).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

23) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el



Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

24).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

25).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

26).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 6.934 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.733,50 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2010/LU/266).

14.- SOLICITUD DE DOÑA VEGA VILLANUEVA GAROÑA ,DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTES, N°101.

Vista la instancia presentada en fecha 30 de noviembre de 2010 por D^a Vega Villanueva Garoña, en la que solicita licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Miguel de Crevantes, número 101. Todo ello según proyecto redactado por los Arquitectos D Eduardo Moscoso del Prado y D. Angel Cardoso de Santillan (Expte.31208, 256/10).



Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 13 de diciembre de 2010.

Visto el informe favorable de la Dirección General y Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 12 de enero de 2011.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 9 de diciembre de 2010.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción



de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de



primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

20).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

21).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

22).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

23) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión



Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

24).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

25).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

26).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 7.307,39 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.826,85 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2010/LU/254).

15.- SOLICITUD DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DE LICENCIA DE OBRAS PARA COLOCACIÓN DE ASCENSOR EN C/ EL MAZO, N° 2.

Vista la instancia presentada en fecha 3 de febrero de 2011 por Electra Vitoria, S.C., en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle El Mazo, número 2, en la que solicita licencia de obras para colocación de ascensor, eliminando barreras arquitectónicas. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Carlos Sánchez Ortiz (Expte. 31208 73/2011).

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 4 de marzo de 2011.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, de fecha 7 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

5).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

6).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

9).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

10).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

11).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con



pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

12).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

13).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 2.458,10 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 614,52 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado 2011/LU/21.

16.- SOLICITUD DE R. LOPEZ DE HEREDIA-VIÑA TONDONIA, S.A., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA EN LA TERCERA PLANTA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS GENERALES, SITO AV. VIZCAYA, N°3.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 7 de marzo de 2011 por D^a M^a José López de Heredia Montoya, en representación de R. López de Heredia-Viña Tondonia, S.A., en la que solicita licencia de primera ocupación de vivienda en la tercera planta del edificio de servicios generales de la bodega en Av. Vizcaya, n° 3.

Vista la documentación que aporta.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 14 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local



de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada con la siguiente observación:

La presente licencia afecta únicamente a la vivienda sita en la planta tercera, el resto del inmueble destinado a oficinas, sala de catas y administración requerirá de una Licencia de Apertura cuya tramitación es independiente de la Licencia de Primera Ocupación de vivienda.

17.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 17 VIVIENDAS, SITAS EN AV. LOGROÑO, N° 14 A 28 Y C/ ENRIQUE HERMOSILLA, N° 7 A 23.

A propuesta del Sr. Alcalde la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad, dejar el asunto sobre la mesa.

18.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo:

18.1.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE -EJECUCIÓN DE ACERA EN AVDA. DE LOGROÑO (LOTE 1) Y RENOVACIÓN DE REDES Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE SAN ROQUE (LOTE 2)-

Dada cuenta del Proyecto de Obra de -Ejecución de acera en Avenida de Logroño (lote 1) y Renovación de redes



y pavimentación de la calle San Roque (lote 2)-, redactado por la empresa CINTEC S.L., con un presupuesto de ejecución por contrata según se detalla:

LOTE 1:EJECUCIÓN DE ACERA EN AVDA.DE LOGROÑO::173.880,62 euros.

LOTE 2: RENOVACIÓN DE REDES Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE SAN ROQUE.....61.073,20 euros.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar el Proyecto de Obra de -Ejecución de acera en Avenida de Logroño (lote 1) y Renovación de redes y pavimentación de la calle San Roque (lote 2)-.

18.2.- INICIACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, DE LA OBRA -EJECUCIÓN DE ACERA EN AVENIDA DE LOGROÑO (LOTE 1) Y RENOVACIÓN DE REDES Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE SAN ROQUE (LOTE 2) DE HARO-.

Dada cuenta de la Propuesta de Alcaldía de fecha 11 de marzo de 2011 en la que se informa sobre la conveniencia de contratar la obra de - Ejecución de acera en Avenida de Logroño (Lote 1) y Renovación de redes y pavimentación de calle San Roque (Lote 2), de Haro- según proyecto redactado por la empresa CINTEC S.L.

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

Visto el Informe de Secretaría, en el que se señala que, el presente contrato puede ser adjudicado por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria.

Visto el Informe de Intervención, en el que se señala que existe consignación presupuestaria para dicha atención



en las aplicaciones presupuestarias números 155.600 y 155.610 del Presupuesto Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de junio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Incoar expediente de contratación de lo anteriormente expuesto por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con un presupuesto de licitación según se detalla:

LOTE 1: EJECUCIÓN DE ACERA EN AVDA. DE LOGROÑO: Valor estimado de 147.356,46 euros más IVA de 26.524,16 euros.

LOTE 2: RENOVACIÓN DE REDES Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE SAN ROQUE: Valor estimado de 51.756,95 euros más IVA de 9.316,25 euros.

2).- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la presente contratación.

3).- Publicar simultáneamente el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja y Perfil del Contratante durante el plazo de veintiséis días naturales.

18.3.- SOLICITUD DE DICTAMEN AL CONSEJO CONSULTIVO DE LA RIOJA, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE -REDACCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y ELÉCTRICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21 DEL PGM DE HARO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA Y TÉCNICA DE LA OBRA-.

Vista propuesta de resolución presentada por la Secretaria General de la Corporación en relación con el expediente de Resolución de contrato de "Redacción de proyecto de urbanización y eléctrico de la Unidad de ejecución 21 del PGM de Haro y Dirección facultativa y técnica de la obra con la empresa "CONSULTORA ARAGONESA DE INGENIERÍA,S.A." (CADISA).

Atendido que conforme a lo señalado en el art. 109 del



Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento de contratación de las Administraciones Públicas, al realizarse oposición por el contratista deberá solicitarse dictamen al Consejo Consultivo de La Rioja antes de dictar resolución definitiva.

Atendido que de acuerdo con lo señalado por el art. 9 del Decreto 8/2002, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional del Consejo Consultivo de La Rioja, este deberá solicitarse previo acuerdo de sus respectivos órganos colegiados superiores de gobierno, en este caso el Pleno.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Elevar al Pleno la propuesta de resolución presentada por la Secretaria General de la Corporación para la resolución del contrato de "Redacción de proyecto de urbanización y eléctrico de la Unidad de ejecución 21 del PGM de Haro y Dirección facultativa y técnica de la obra" con la empresa "CONSULTORA ARAGONESA DE INGENIERÍA,S.A."(CADISA), por incumplimiento culpable del contratista, con incautación de la garantía definitiva, al objeto de que por este órgano se solicite el correspondiente Dictamen al Consejo Consultivo de La Rioja.

18.4.- SOLICITUD DE DICTAMEN AL CONSEJO CONSULTIVO DE LA RIOJA, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE -URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21 DEL PGM DE HARO Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA-.

Vista propuesta de resolución presentada por la Secretaria General de la Corporación en relación con el expediente de resolución de contrato de "Urbanización de la Unidad de ejecución 21 del PGM de Haro", "Addenda al proyecto de urbanización" y "Proyecto complementario al mismo", así como liquidación de la obra con la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A..



Atendido que conforme a lo señalado en el art. 109 del Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento de contratación de las Administraciones Públicas, al realizarse oposición por el contratista deberá solicitarse dictamen al Consejo Consultivo de La Rioja antes de dictar resolución definitiva.

Atendido que de acuerdo con lo señalado por el art. 9 del Decreto 8/2002, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional del Consejo Consultivo de La Rioja, este deberá solicitarse previo acuerdo de sus respectivos órganos colegiados superiores de gobierno, en este caso el Pleno.

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Elevar al Pleno la propuesta de resolución presentada por la Secretaria General de la Corporación para la resolución del contrato de "Urbanización de la Unidad de ejecución 21 del PGM de Haro", "Addenda al proyecto de urbanización" y "Proyecto complementario al mismo", así como liquidación de la obra con la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. , por incumplimiento culpable del contratista, con incautación de las garantías definitivas, al objeto de que por este órgano se solicite el correspondiente Dictamen al Consejo Consultivo de La Rioja.

19.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de la Fundación Laboral de la Construcción de La Rioja, agradeciendo al Ayuntamiento las facilidades dispensadas para realizar los días 11 y 12 de abril, unas jornadas para tramitar la Tarjeta Profesional de la Construcción.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.



-- Escrito de la Confederación Hidrográfica del Ebro, trasladando Resolución sobre corta de arboles, en el cauce del río Tirón, paraje Malzapato, polígono: 504, parcela: 5113, en el municipio de Haro.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Resolución de la Consejería de Salud concediendo subvención de 21.814 euros, según Adenda 2011 al Convenio Marco de Colaboración, para la financiación conjunta de los gastos de personal en materia de prevención de drogodependencias.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

-- Fallo de la Sentencia nº 96/11, del procedimiento ordinario 452/2010A interpuesto por D. Miguel Angel Villanueva Negueruela.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

20.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cincuenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.



De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González