



## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 14

DÍA 6 DE ABRIL DE 2011

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día seis de Abril de dos mil once, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria Accidental Doña Mónica Valgañón Pereira, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup>



Mercedes González Martínez.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 30 DE MARZO DE 2011.**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 30 de marzo de 2011, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad de los presentes.

**2.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

No hubo.

**3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.**

**3.1.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA.**

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:



PERÍODO: 2.011

Número	F.Trasm.	Descripción	Importe
224	14/03/11	TERRENO	85,42
225	14/03/11	PISO 2º D	31,42

TOTAL PERÍODO: 116,84

TOTAL.....: 116,84

#### **4.- SOLICITUD DE REYAL URBIS S.A. EN RELACION CON LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA.**

Dada cuenta del escrito presentado con fecha 4 de marzo de 2011 por D. Salvador Gracia Cortes, en nombre y representación de Rey al Urbis S.A., manifestando que con fecha junio de 2010 concluyó el proceso de cerramiento y paralización de las obras de construcción, instando, en esencia, la *baja* del canon de *ocupación* de la parcela J5 del Sector 1 con efecto a *6 de julio de 2010*, fecha de venta a un tercero de la parcela y edificación referida, y la *anulación* de los *recibos* (liquidaciones) asociados a dicho canon.

Considerando que al amparo de lo establecido en el art. 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, concedido por esta Administración un plazo de 10 días(*notificado con fecha 14 de marzo*) para que se aporte documentación que acredite lo expuesto en la solicitud, con fecha 28 de marzo, por tanto, fuera del plazo habilitado al efecto(*finalizó el 25 de marzo*), se aporta copia de escrituras de transmisión del inmueble, así como de la última certificación de ejecución de cubierta y cerramiento de las obras ejecutadas, que en cualquier caso, y de haberse presentado en plazo, tampoco hubieran acreditado la no ocupación o finalización de ocupación de vía pública, ya sea por Rey al Urbis S.A. o por el nuevo



propietario.

Considerando que de conformidad con el art. 9.5 de la Ordenanza Fiscal nº 2.10 reguladora de la Tasa por ocupación de terrenos de uso público con materiales de construcción, escombros, vallas, puntales, asnillas, andamios y otras instalaciones análogas, la presentación de la baja surtirá efectos a partir del día primero del período natural de tiempo siguiente señalado en el epígrafe de la tarifa que corresponda. Sea cual sea la causa que se alegue en contrario, la no presentación de la baja determinará la obligación de continuar abonando el precio público.

Considerando que la solicitud de baja por ocupación de vía pública se presenta con registro de entrada en este Ayuntamiento de fecha 4 de marzo de 2011, por tanto, la baja surtirá efectos a partir del día primero del período natural de tiempo siguiente señalado en el epígrafe de la tarifa que corresponda.

Considerando que según lo dispuesto en el art. 14 del R.D.L. 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, contra los actos de aplicación y efectividad de los tributos y restantes ingresos de derecho público de las entidades locales, sólo podrá interponerse el *recurso de reposición*. Y dicho recurso se interpondrá dentro del plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la notificación expresa del acto cuya revisión se solicita.

Considerando que sentado lo anterior, con fecha 8 de septiembre, 7 de octubre, 4 de noviembre y 10 de diciembre de 2010, respectivamente, le fueron notificadas las liquidaciones nºs. 63, 71, 81, y 98, por concepto de Tasa por ocupación de vía pública correspondientes a los meses de agosto, septiembre, octubre, y noviembre de 2010, y el 7 de febrero y el 3 de marzo de 2011, le fueron notificadas las liquidaciones, nºs. 108, 4 y 15 correspondientes a los meses de diciembre de 2010, enero y febrero de 2011, respectivamente, y en ningún momento se solicitó la baja (*hasta el 4 de marzo de 2011*) ni se comunicó el cambio de titularidad ni se interpuso el oportuno recurso de reposición en plazo, por tanto, las liquidaciones cuya anulación se pretende, devinieron firmes, por consentidas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio



de 2007, ublicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Desestimar la solicitud de baja de licencia de ocupación de vía pública con efectos a 6 de julio de 2010 así como de anulación de las liquidaciones giradas y en consecuencia, comunicar a Reyal Urbis S.A. que la presentación de la baja surtirá efectos a partir del día primero del período natural de tiempo siguiente señalado en el epígrafe de la tarifa que corresponda.

2).- Dar traslado del presente a los Negociados de Rentas y Exacciones, Recaudación y Obras y Urbanismo.

**5.- SOLICITUD DE EVALARRA, S.L., DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CALLE CAMILO JOSÉ CELA, N° 2.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de marzo de 2011 por Evalarra, S.L., solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en calle Camilo José Cela, n°2.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 30 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será



denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Deberá protegerse con madera u otro material flexoresistente el suelo del pavimento ocupado por el contenedor.

La Policía Local asignará el lugar a ocupar por el contenedor, así como su adecuada señalización.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m<sup>2</sup>. y día para el año 2011. Para el año 2012 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.



**6.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> MARIA ELENA BARTOLOMÉ ALONSO DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR DE ESCOMBROS EN CAMINO ALMÉNDORA, N° 53.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 30 de marzo de 2011 por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Elena Bartolomé Alonso, solicitando licencia de ocupación de vía pública con un contenedor de escombros en Camino Alméndora, n° 53.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 31 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda acceder a lo solicitado.

El contenedor tendrá una capacidad no superior a 3 m3. y quedará condicionado su uso a las ordenanzas municipales que le afecten.

Se comunica al interesado que no deberá ocupar la acera ni la calzada, ni deberá entorpecer la circulación, con maquinaria o con material de construcción. Cuando lo haga se le paralizarán las obras que esté ejecutando y será denunciado.

Se prohíbe la permanencia en la calle del contenedor de escombros desde el mediodía del sábado hasta las 7 horas del lunes siguiente y durante los días festivos. En caso contrario, el titular de esta licencia será sancionado de acuerdo con la Ordenanza de limpieza de la vía pública.

Una vez lleno, el contenedor para obras deberá ser tapado inmediatamente de modo adecuado, de forma que no se produzcan vertidos al exterior. Igualmente deberá ser tapado al finalizar la jornada de trabajo.

Las operaciones de instalación y retirada del contenedor deberán realizarse de modo que no causen molestias a los ciudadanos. Al retirarlo, el titular de esta licencia deberá dejar en perfectas condiciones de limpieza la superficie de la vía pública afectada por su ocupación, siendo el responsable del estado de la vía pública así como de los daños causados en la misma.

Deberá protegerse con madera u otro material



flexoresistente el suelo del pavimento ocupado por el contenedor.

La Policía Local asignará el lugar a ocupar por el contenedor, así como su adecuada señalización.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con contenedores, por importe de 0,18 euros por m<sup>2</sup>. y día para el año 2011. Para el año 2012 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

#### **7.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L. DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON ANDAMIOS EN CALLE FUENMAYOR CON MIGUEL CERVANTES.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 28 de marzo de 2011 por Arbeloa Construcciones, S.L., en la que solicita licencia de ocupación de 24 m<sup>2</sup>. de vía pública con andamios, en calle Fuenmayor con la calle Miguel de Cervantes.

Visto el informe del Aparejador municipal, Sr. Porres, de fecha 31 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de ocupación



solicitada.

Aprobar la Tasa por ocupación de terrenos de uso público con andamios, por importe de 0,12 euros por m<sup>2</sup>. y día, para el año 2011. Para el año 2012 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Los materiales se colocarán y prepararán dentro de la obra, y cuando no fuera posible, la colocación y preparación se hará en el punto o espacio que el Ayuntamiento designe (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Los andamios, codales y demás elementos auxiliares de la construcción se montarán, instalarán y desharán con sujeción a las instrucciones de la dirección facultativa de la obra (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Los andamios serán cuando menos de setenta y cinco centímetros (0,75 m.) de ancho y las tablas y maromas que se empleen para su formación tendrán la resistencia correspondiente al servicio que han de prestar. Además, la parte exterior de los andamios deberá cubrirse en dirección vertical hasta la altura de un metro (1 m.) de suerte que se evite todo peligro para los operarios, así como la caída de los materiales, sin perjuicio de cumplir, además, la reglamentación de seguridad en el trabajo (art. 70 de las Ordenanzas del Plan General).

Una vez instalado, deberá presentarse Certificado de Seguridad del andamio, firmado por técnico competente.

Se adoptarán las medidas de seguridad señaladas en la Ordenanza de Edificación y se permitirá el paso bajo el andamio, sin provocar molestias a los peatones.

Deberá protegerse y señalizarse adecuadamente la acera y vía pública afectada por la zona de acción de la obra.

La acera deberá quedar transitable y el paso deberá protegerse con bandeja de madera, o chapa y redes, a



efectos de evitar accidentes.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

**8.- SOLICITUD DE ESTUDIO DE D. JOSE ANTONIO ELIZONDO MUGA DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS EN LA SUBPARCELA EDIFICABLE R.3-14 DEL SECTOR 4, PAISAJES DEL VINO.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 3 de marzo de 2011 por D<sup>a</sup> Nieves Mendoza Díez, en representación de D. José Antonio Elizondo Muga, en la que solicita licencia de segregación de parcelas en la subparcela edificable R.3-14.a del Sector 4, Paisajes del Vino.

La solicitud formulada propone la segregación de la subparcela edificable R.3-14.a, adjudicada en el Proyecto de Compensación del Sector de Suelo Urbanizable Delimitado □gS-4, Paisajes del Vino□h, del PGM de Haro. Actualmente la parcela, cuya segregación se pretende, se encuentra pendiente de urbanizar.

La **finca matriz**, objeto de segregación, es la subparcela edificable R.3-14.a. Conforme al Proyecto de Compensación del Sector 4, Paisajes del Vino, tiene una superficie de 504 m<sup>2</sup>, con un uso residencial unifamiliar pareado, un aprovechamiento de 500 m<sup>2</sup>c, y una cuota de participación respecto del total de la parcela del 40%. Afección real de una cuota del 0,279573013% de la liquidación definitiva del proyecto de compensación. Siendo la liquidación provisional de 122.368,20 euros.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Viario de nueva construcción.
- Sur: Parcela ZV-5, zona verde.
- Este: Subparcela R.3-14b.
- Oeste: Espacio común de la parcela R.3-14

La subparcela edificable R.3-14.a. aparece inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro; Finca 28583, Tomo 2017, Libro 348, Folio 161, Inscripción 1<sup>a</sup>.

La segregación prevista origina dos **parcelas**



### **resultantes:**

- **Parcela 1-A:** Denominada □gSubparcela edificable R.3-14.a-1. del Sector 4, Paisajes del Vino. Forma parte de la Parcela R.3-14, tiene una superficie de 252 m<sup>2</sup>, con un uso residencial unifamiliar pareado, un aprovechamiento de 250 m<sup>2</sup>c, y una cuota de participación respecto del total de la parcela del 20%. Afección real de una cuota del 0,1397865065% de la liquidación definitiva del proyecto de compensación. Siendo la liquidación provisional de 61.184,10 euros.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Viario de nueva construcción.
- Sur: Parcela ZV-5, zona verde.
- Este: Subparcela R.3-14.a-2.
- Oeste: Espacio común de la parcela R.3-14.

- **Parcela 1-B:** Denominada □gSubparcela edificable R.3-14.a-2. del Sector 4, Paisajes del Vino. Forma parte de la Parcela R.3-14, tiene una superficie de 252 m<sup>2</sup>, con un uso residencial unifamiliar pareado, un aprovechamiento de 250 m<sup>2</sup>c, y una cuota de participación respecto del total de la parcela del 20%. Afección real de una cuota del 0,1397865065% de la liquidación definitiva del proyecto de compensación. Siendo la liquidación provisional de 61.184,10 euros.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Viario de nueva construcción.
- Sur: Parcela ZV-5, zona verde.
- Este: Subparcela R.3-14.b.
- Oeste: Subparcela R.3-14.a.1.

Todo ello de acuerdo con la documentación presentada.

Visto el informe emitido en fecha 22 de marzo de 2011 por el Arquitecto municipal, D. Eduardo Llona.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2010.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder licencia de segregación de parcelas en al subparcela edificable R.3-14.a del Sector 4, Paisajes del Vino, del P.G.M. De Haro, quedando las parcelas resultantes por los linderos anteriormente señalados.

#### **9.- SOLICITUD DE ESTUDIO DE PROMOCIÓN RIOJANAS, S.A., DE SEGREGACIÓN DE PARCELA N 1 DEL SECTOR 1.4 DEL PGM DE HARO.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 11 de febrero de 2011 por Promociones Riojanas, S.A., en la que solicita licencia de segregación de la parcela N1 del Sector 1.4 del Plan General de Haro.

La solicitud formulada propone la segregación de la parcela N-1, adjudicada en el Proyecto de Reparcelación del Sector 1.4, del PGM de Haro. Actualmente la parcela, cuya segregación se pretende, se encuentra libre de edificaciones.

La **finca matriz**, objeto de segregación, es la parcela N-1. Conforme al Proyecto de Reparcelación del Sector 1.4, tiene una superficie de 2.356,30 m<sup>2</sup>, con un uso de vivienda libre B y comercial, un aprovechamiento de 10.524,20 m<sup>2</sup>t, una edificabilidad de 8.165,53 m<sup>2</sup>t, una altura de B+4 y B, y un fondo edificable en plantas altas de 12 metros.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: V.P.-4, calle Severo Ochoa.
- Sur: Parcelas N-2, N-3 y N-4.
- Este: V.P.-5, avenida de Logroño.+
- Oeste: Parcela A.L.-2, calle peatonal.

La parcela N-1 aparece inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro; Finca 25446, Tomo 1899, Libro 305, Folio 138, Inscripción 1ª.

La segregación prevista origina dos **parcelas resultantes**, con los siguientes parámetros:



- **Parcela N-1-A:** Denominada "Parcela segregada". Tiene una superficie de 591,66 m<sup>2</sup>, con un uso de vivienda libre B y comercial, una edificabilidad de 2.050,36 m<sup>2</sup>t, una altura de B+4 y B, y un fondo edificable en plantas altas de 12 metros.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Resto de finca matriz N-1.
- Sur: Parcela N-4.
- Este: V.P.-5, avenida de Logroño.
- Oeste: Resto de finca matriz N-1.

- **Parcela N-1-B:** Denominada "Resto de finca matriz". Tiene una superficie de 1.764,64 m<sup>2</sup>, con un uso de vivienda libre B y comercial, una edificabilidad de 6.115,17 m<sup>2</sup>t, una altura de B+4 y B, y un fondo edificable en plantas altas de 12 metros.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: V.P.-4, calle Severo Ochoa.
- Sur: Parcelas N-2 y N-3.
- Este: V.P.-5, avenida de Logroño.
- Oeste: Parcela A.L.-2, calle peatonal.

Todo ello de acuerdo con la documentación presentada.

Visto el informe emitido en fecha 22 de marzo de 2011 por el Arquitecto municipal, D. Eduardo Llona.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2010.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder licencia de segregación de la parcela N1 del Sector 1.4 del P.G.M. de Haro, quedando las parcelas resultantes por los linderos anteriormente señalados.



## **10.- SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE -ACONDICIONAMIENTO DE ROTONDA EN PLAZA CASTAÑARES DE RIOJA-.**

Vista la instancia presentada por la empresa Evalarra S.L., adjudicataria de la obra de -Acondicionamiento de rotonda en la plaza Castañares de Rioja, en Haro-, en la que solicita la concesión de prórroga de la obra hasta el día 18 de abril de 2011 (antes 26 de marzo), justificada por motivos de lluvia e inclemencias del tiempo así como por imperativo del fabricante de las farolas especificadas en proyecto, puesto que tiene un plazo de entrega de ocho semanas, de tal forma que las suministrarán el 15 de abril y estarán colocadas el lunes 18 de abril.

Visto el Informe favorable de ampliación de plazo del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de julio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a la empresa EVALARRA S.L., empresa adjudicataria de la obra de -Acondicionamiento de rotonda en plaza Castañares de Rioja- una prórroga hasta el día 18 de abril de 2011 (antes 26 de marzo).

2).- Advertir al adjudicatario que no se concederán nuevas prórrogas para la citada obra.

3).- La presente prórroga no supondrá en ningún caso la revisión de precios del contrato.

## **11.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A COMPAÑÍA DE SEGUROS ADESLAS SA**

Dada cuenta del expediente instruido a instancia de la Compañía de Seguros Adeslas S.A., adjudicataria del -Servicio de salud para prestar la asistencia sanitaria al personal integrado en activo y sus beneficiarios dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Haro-, periodo



2007-2010, para la devolución de la garantía de 4.000 euros y habida cuenta que transcurrido el período de garantía de la misma no han resultado responsabilidades que se ejerciten sobre la garantía depositada.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda devolver a la COMPAÑÍA DE SEGUROS ADESLAS S.A. la garantía de 4.000 euros, autorizando el pago con cargo a la cuenta extrapresupuestaria fianzas definitivas de contratación (aval).

## **12.- SOLICITUD DE CRUZ ROJA JUVENTUD ASAMBLEA LOCAL DE HARO DE PERMISO PARA MONTAR CARPA POR JORNADAS INFORMATIVAS SOBRE AHORRO DOMÉSTICO.**

Dada cuenta de la solicitud de CRUZ ROJA JUVENTUD, ASAMBLEA LOCAL DE HARO, de permiso para montar una carpa con motivo de las Jornadas Informativas sobre Ahorro Doméstico el día 18 de abril en horario de 17:00 a 20:00 horas en los Jardines de la Vega y el día 19 de abril en horario de 10:00 a 13:00 horas en la Plaza de la Paz, donde se informará sobre ahorro doméstico de agua y energías y se repartirán kits de ahorro.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de fecha 28 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder permiso a Cruz Roja Juventud Asamblea Local de Haro, para montar una carpa con motivo de las Jornadas Informativas sobre Ahorro Doméstico el día 18 de



abril en horario de 17:00 a 20:00 horas en los Jardines de la Vega y el día 19 de abril en horario de 10:00 a 13:00 horas en la Plaza de la Paz.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la Policía Local, para su conocimiento.

### **13.- SOLICITUD DE CASTILLO Y ORBAÑANOS DE CAMBIO DE PLACA DE VADO POR DETERIORO DE LA ANTERIOR.**

Dada cuenta de la solicitud de Castillo y Orbañanos, de cambio de placa de vado permanente, en su local sito en calle La Ventilla, nº 73, por deterioro de la anterior.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de fecha 28 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local en materia de licencias de vados, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la nueva placa de vado permanente solicitada, previo abono de 3,61 euros, y de la entrega de la placa deteriorada.

### **14.- LICENCIA DE APERTURA DE AUTOESCUELA EN CALLE LA VENTILLA Nº 39, A NOMBRE DE D. MANUEL GARCÍA TERREROS.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Manuel García Terreros, solicitando licencia de apertura de local para Autoescuela Manolo en calle La Ventilla, nº 39.

Vistos los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal, del Inspector de Salud Pública y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el día 28 de marzo de 2011.



Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local en materia de licencias de apertura, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Manuel García Terreros, licencia de apertura de Autoescuela en calle La Ventilla, nº 39.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

#### **15.- SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR ATALAYA EN C/ LOS BERONES, Nº 2.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Francisco Javier Gómez Capellán, solicitando cambio de titularidad de Bar Atalaya, en calle Los Berones, nº 2, antes a nombre de D<sup>a</sup> Ainhoa Álvarez Vieitez.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de fecha 28 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Francisco Javier Gómez Capellán, cambio de titularidad de Bar Atalaya, en calle Los Berones, nº 2, antes a nombre de D<sup>a</sup> Ainhoa Álvarez Vieitez.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y



a la Policía Local para su conocimiento y efectos oportunos.

3).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**16.- SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR PALENKE EN C/ SAN BERNARDO, N° 7.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Francisco Javier Gómez Capellán, solicitando cambio de titularidad de Bar Palenke, en calle San Bernardo, n° 7, antes a nombre de D<sup>a</sup> Ainhoa Álvarez Vieitez.

Vista la documentación presentada y los informes favorables del Arquitecto Técnico Municipal y de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente de fecha 28 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de cambios de titularidad, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D. Francisco Javier Gómez Capellán, cambio de titularidad de Bar Palenke, en calle San Bernardo, n° 7, antes a nombre de D<sup>a</sup> Ainhoa Álvarez Vieitez.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y a la Policía Local para su conocimiento y efectos oportunos.

3).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.



**17.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> TRINIDAD ANTOLÍN BASURTO EN REPRESENTACIÓN DE CIRCO HOLIDAY.**

Vista la instancia presentada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Trinidad Antolín Basurto, en representación del Gran Circo Holiday solicitando autorización para instalar un circo en el municipio de Haro, los días 16 al 30 de mayo de 2011, en los terrenos de propiedad particular, sitos en la Avda. de Santo Domingo de la Calzada, junto al supermercado Dia, con la autorización del propietario.

Vista la documentación presentada.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada en sesión de 28 de marzo de 2011

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local en materia de licencias de apertura, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Trinidad Antolín Basurto, en representación del Gran Circo Holiday autorización para instalar un circo en el municipio de Haro, los días 16 al 30 de mayo de 2011, en los terrenos de propiedad particular, sitos en la Avda. de Santo Domingo de la Calzada, junto al supermercado Dia, con la autorización del propietario, debiendo aportar copia de dicha autorización en este Ayuntamiento.

2).- Comunicar al interesado que deberá depositar una fianza de 90,15 euros como garantía de que recogerán los carteles instalados por la ciudad; fianza que le será devuelta previo informe favorable de la Policía Local.

3).- Deberán dejar el lugar en las debidas condiciones de limpieza.



4).- Dar traslado de esta Resolución a la Policía Local, para su conocimiento.

**18.- APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO Y EL CLUB HARO DEPORTIVO PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS ACTIVIDADES FEDERADAS DE ESTA ENTIDAD, DURANTE EL AÑO 2011.**

Oído el informe del Concejal delegado de Juventud, deportes y participación ciudadana, D. Jesús Rioja Cantabrana.

Visto el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de enero de 2011, punto 7, por el que se aprobó la plantilla genérica para la firma de convenios y subvenciones con diversas entidades deportivas de la localidad para el año 2011.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el borrador de convenio general para las diversas asociaciones deportivas de la localidad, adecuándolo para su firma con el Club Haro Deportivo, según los términos siguientes:

**CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE *entidad* Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO PARA LA FINANCIACIÓN DE LOS GASTOS CORRESPONDIENTES A LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE ESTA ASOCIACIÓN DEPORTIVA.**

En Haro, a (fecha).

**REUNIDOS**

De una parte, Don Luis Salazar González, mayor de edad, con DNI: ....., que interviene en calidad de Presidente del CLUB HARO DEPORTIVO, con domicilio en (domicilio entidad) CIF N°G-26.014.936, en adelante LA



ENTIDAD.

Y de otra, el Sr. D. Patricio Capellán Hervías, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Haro, autorizado para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de la Corporación en su sesión de 26 de enero de 2011.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad para formalizar el presente Convenio y,

### **EXPONEN**

1.- Que CLUB HARO DEPORTIVO realiza desde hace años la práctica del Deporte Federado en nuestra localidad, con un incremento importante en cuanto a número de usuarios y prestigio, logrando muy buenos resultados los últimos años y que mantener el nivel alcanzado supone la asunción de gastos en cantidades que no pueden ser sufragadas únicamente con cargo al presupuesto de la Entidad.

2.- Que el Ayuntamiento de Haro ha considerado de interés municipal contribuir a la financiación de los gastos derivados de las actividades realizadas por CLUB HARO DEPORTIVO, para la difusión de la imagen municipal y para promover conductas de ocio saludable entre su ciudadanía.

3.- Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, Ley General de Subvenciones, así como la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Haro, aprobada por el Pleno Municipal con fecha de 4 de Octubre de 2.005, (BOR 22/12/2.005) a las cuales está sujeto el presente Convenio.

4.- Teniendo en cuenta el acuerdo nº ..... de la Junta de Gobierno Local reunida con fecha de ..... de ..... de 2011.

Y de conformidad con lo precedente, los comparecientes convienen en otorgar el presente Convenio con arreglo a las siguientes,

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA** .- El Ayto. de Haro, se compromete a:

1.- Aportar la cantidad de diecisiete mil ochocientos euros (17.800,00 €), que se aplicará a la partida presupuestaria Grupo de programas 341.489, a CLUB HARO



DEPORTIVO quién la recibirá para destinarla al pago de los gastos correspondientes a la actividad deportiva propia de la misma durante sus actividades federadas así como por las actividades sujetas al presente Convenio.

2.- Cesión gratuita de las instalaciones municipales según las necesidades del (Club o Asociación) y previa coordinación con el resto de las entidades. El Ayuntamiento de Haro contará con el uso preferente de la instalación si así lo requiere y comunicándolo con la suficiente antelación.

3.- Cesión gratuita de la publicidad en las Instalaciones Municipales durante la actividad deportiva de la entidad.

**SEGUNDA.** - La cantidad consignada en el cláusula anterior tendrá un carácter limitativo de modo que, sea cual sea el importe de los gastos justificados por la Asociación, en ningún caso el importe de la subvención podrá excederla, siempre que estén referidos a los gastos producidos por las actividades recogidas en el presente convenio. No obstante, si de acuerdo al desarrollo normal de las competiciones federadas CLUB HARO DEPORTIVO, se clasificase para nuevas fases de ascenso que supusiesen incrementos sustanciales de los gastos, que no pueden ser cuantificados en el momento presente, se podrá realizar una nueva aportación económica adicional por parte del Ayuntamiento regulada por una adenda que se incorporaría al presente convenio.

**TERCERA** .- CLUB HARO DEPORTIVO, en su condición de beneficiario de la ayuda económica establecida en el presente Convenio se compromete a:

1.- Acreditar ante la Administración el destino de los fondos aportados por la Administración presentado, a tal fin, antes del día 14 de octubre del año 2011, mediante la presente documentación:

- Memoria explicativa de la actividades realizadas.
- Certificado acreditativo de los ingresos y gastos habidos en la realización de las actividades. Así como de otras posibles ayudas o subvenciones recibidas para este mismo fin.

- Facturas de los gastos correspondientes a la actividad. Los gastos de personal se acreditarán mediante presentación de nomina y cotizaciones a la Seguridad Social. A las que se adjuntarán copias de los pagos realizados.



- Dossier que recoja variedad de elementos gráficos en los que aparezca la imagen corporativa del Ayuntamiento de Haro como Patrocinador Principal.

2.- Presentar en el momento inicial a la firma de este convenio el presupuesto anual de gastos e ingresos.

3.- Impulsar y promover la práctica deportiva.

4.- Organización de torneos deportivos.

5.- Reconocer el gasto económico derivado de la cesión gratuita de las instalaciones municipales y de los espacios publicitarios. Difusión de la imagen del Ayuntamiento de Haro como:

- Patrocinador Principal en todos los eventos, anuncios, ruedas de prensa... en los que aparezca el (Club o Asociación) o, con la presencia de la imagen corporativa del Excmo. Ayuntamiento.

- Presencia del logotipo de la ciudad de Haro en lugar visible y tamaño adecuado en la ropa de juego y entrenamiento.

- Reserva de espacios publicitarios para uso del Excmo. Ayuntamiento de Haro.

6.- Responsabilizarse del correcto uso de las instalaciones y las actividades durante los actos propios del club o asociación, garantizando el cumplimiento de toda normativa vigente cumpliendo de esta forma el papel de organizador por parte del Club o Asociación. El no cumplimiento de las medidas necesarias para un correcto desarrollo de las actividades podrá conllevar la correspondiente pérdida total o parcial de las subvención y/o la sanción correspondiente en cuanto a uso de las instalaciones.

**CUARTA.-** El pago del importe total de la subvención, se efectuará en la forma siguiente:

- 50 % (8.900,00 €) como entrega a cuenta, previa presentación de facturas justificativas del año 2011 por importe nunca inferior a la cantidad recibida en el presente pago, se establece como fecha límite para la presentación de esta documentación el día 15 de abril. De no presentarse la documentación requerida antes de esta fecha CLUB HARO DEPORTIVO perderá el derecho a este adelanto del 50 % recibiendo la totalidad de la cantidad



aportada una vez se cumplan los requisitos del presente convenio.

- Una vez cumplidos los requisitos establecidos en el presente Convenio el 50 % restante y previa presentación de facturas por importe nunca inferior a la cantidad presentada inicialmente como presupuesto de gastos anuales descontadas las facturas presentadas, en su caso, para la ejecución del primer pago. La fecha límite para la presentación de la documentación se establece en el 14 de octubre de 2011.

Toda actividad recogida en el presente convenio no realizada así como la no justificación total o parcial de los gastos indicados supondrá una aminoración proporcional en la subvención, conforme a la normativa vigente.

**QUINTA.-** En todo lo no previsto en el presente Convenio será de aplicación lo establecido en la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, Ley General de Subvenciones y la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Haro.

**SEXTA.-** El presente Convenio tendrá vigencia anual para el año 2011.

Y para que así conste, y en prueba de total conformidad con el contenido de este Convenio, las partes lo firman y rubrican por triplicado ejemplar, en la fecha y lugar arriba indicados.

REPRESENTANTE  
PRESIDENTE  
DE LA ENTIDAD  
HARO

EL ALCALDE-  
DEL AYUNTAMIENTO DE

D. Luis Salazar González  
Capellán Hervías

D. Patricio

Las entidades propuestas deberán aportar los presupuestos anuales para poder tramitar los presentes convenios.

2).- Aprobar la firma del convenio de colaboración con el CLUB HARO DEPORTIVO por un importe de 17.800 €.

3).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado, a intervención y a la Comisión Municipal Informativa de Juventud, Deportes y Participación Ciudadana.



3).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

### **19.- PROGRAMACIÓN DEL TEATRO BRETÓN DE LOS HERREROS EN EL MES DE ABRIL DE 2011.**

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal informativa de Educación, Cultura y Festejos reunida con fecha de 31 de marzo de 2011, respecto al programa del teatro Bretón de los Herreros para el mes de abril de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar la siguiente programación:

#### **PROGRAMACIÓN TEATRO BRETÓN DE LOS HERREROS MES DE ABRIL 2011**

DÍA	GENERO	TÍTULO	PROMOTOR	CALIF	HORA
26 MARZ O	TEATRO GARNACHA	LA PUERTA ESTRECHA	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
1	TEATRO GARNACHA	MUJERES SABIAS	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
2	TEATRO GARNACHA	CAMA DE ORTIGAS	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
3	TEATRO GARNACHA	UN CORAZÓN LLENO DE LLUVIA	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
8	TEATRO GARNACHA	ATRA BILIS	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
9	TEATRO GARNACHA	TRES SOMBREROS DE COPA	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
10	TEATRO GARNACHA	LA PUTA ENAMORADA	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
14	VARIOS	ACTIVIDAD DEL I.E.S. M. BARTOLOMÉ COSSÍO	I.E.S. M. B. COSSÍO	T.P.	9:00
16	MÚSICA	ORQUESTA SINFÓNICA DE	CONC. CULTURA	T.P.	20:30



	GARNACHA	LA RIOJA			
17	DANZA GARNACHA	UNIVERSAL	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
23	CINE	ENCONTRARÁS DRAGONES	CONC. CULTURA	7	20:30
24	CINE INF.	SOY EL NÚMERO CUATRO	CONC. CULTURA	12	17:30
24	CINE	ENCONTRARÁS DRAGONES	CONC. CULTURA	7	20:00
29	MÚSICA GARNACHA	EGMYO 2011	CONC. CULTURA	T.P.	20:30
01 MAYO	CINE INF.	RANGO	CONC. CULTURA	T.P.	17:30
01 MAYO	CINE	EL DISCURSO DEL REY	CONC. CULTURA	T.P.	20.00

### **EXPOSICIONES**

EXPOSICIÓN DE PINTURA DE AINARA GARCÍA, desde el día 4 al 16 de abril, sala de exposiciones del Teatro Bretón de los Herreros, en horario de lunes a viernes de 19:00 a 21:00 horas, sábado domingos y festivos de 12:00 a 14:00 horas.

EXPOSICIÓN DE ESCULTURA EN PIEDRA, desde el 18 de abril al 1 de mayor, sala de exposiciones del Teatro Bretón de los Herreros, en horario de lunes a viernes de 19:00 a 21:00 horas, sábado domingos y festivos de 12:00 a 14:00 horas.

### **NOTAS SOBRE ESTA PROGRAMACIÓN**

1.- Película gratuita para los socios del Club de Amigos del Bretón ENCONTRARÁS DRAGONES, cualquiera de los días proyectados, pero sólo uno de ellos.

2.- Ceder el Teatro Bretón a los Herreros de Haro a I.E.S. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO, el día 14 de abril, de acuerdo a la solicitud cursada, recalcando que en toda aquella publicidad o elementos gráficos elaborados para la publicidad de las actividades deberá constar claramente el papel de colaborador del Ayuntamiento de Haro. De la misma manera I.E.S. MANUEL BARTOLOMÉ COSSÍO, serán responsables del correcto desarrollo de las actividades y de posibles incidencias sucedidas durante el desarrollo de las mismas.

3.- Ceder la sala de exposiciones del Teatro Bretón de los Herreros a AINARA GARCÍA, DEL 4 al 16 de abril, en horario



de lunes a viernes de 19:00 a 21:00 horas, sábado domingos y festivos de 12:00 a 14:00 horas, de acuerdo a la solicitud cursada, recalcando que en toda aquella publicidad o elementos gráficos elaborados para la publicidad de las actividades deberá constar claramente el papel de colaborador del Ayuntamiento de Haro. De la misma manera AINARA GARCÍA, será el responsable del correcto desarrollo de las actividades y de posibles incidencias sucedidas durante el desarrollo de las mismas, a tal efecto se redactará una Resolución de Alcaldía donde se recogerán las condiciones específicas de la cesión.

4.- Ceder la sala de exposiciones del Teatro Bretón de los Herreros a CRISTIAN TERROBA, del 18 de abril al 1 de mayo, en horario de lunes a viernes de 19:00 a 21:00 horas, sábado domingos y festivos de 12:00 a 14:00 horas, de acuerdo a la solicitud cursada, recalcando que en toda aquella publicidad o elementos gráficos elaborados para la publicidad de las actividades deberá constar claramente el papel de colaborador del Ayuntamiento de Haro. De la misma manera CRISTIAN TERROBA, será el responsable del correcto desarrollo de las actividades y de posibles incidencias sucedidas durante el desarrollo de las mismas, a tal efecto se redactará una Resolución de Alcaldía donde se recogerán las condiciones específicas de la cesión.

2).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

## **20.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

Previa declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad de los presentes, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:



**20.1.- SOLICITUD DE IRVI, S.A., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION DE 84 VIVIENDAS DE P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA J-2 DEL S.1.2 EN C/ FEDERICO GARCÍA LORCA, N° 13.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 1 de marzo de 2011 por IRVI, S.A., en la que solicita licencia de primera ocupación de 84 viviendas de protección oficial en la parcela J-2 del sector 1.2, en C/ Federico García Lorca, n° 13.

Vista la documentación que aporta.

Visto el informe del Arquitecto municipal, Sr. Llona, de fecha 22 de marzo de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada, con las siguientes observaciones:

1).- La licencia de vado, para acceso a garajes, requiere una tramitación independiente de esta licencia de primera ocupación.

**21.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de la Subdirección General de Gestión del Patrimonio, Inversiones y Obras, en relación al inmueble sito en la C/ Bartolome Cossio, 10.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Informes de ensayo n° 34.662, 34.663 y 34.664, de Laboratorios Alfaro, de agua de consumo.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.



-- Escrito de la Fundación Hogar Madre de Dios presentando un informe sobre el edificio sito en Plaza la Paz, nº 11.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

## **22.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y treinta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria Accidental doy fe.

Vº Bº  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mónica Valgañón