



## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 29

DÍA 10 DE AGOSTO DE 2011

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día diez de Agosto de dos mil once, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifican su ausencia la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.



### **1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 3 DE AGOSTO DE 2011**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 3 de agosto de 2011, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad de los presentes.

### **2.- ASUNTOS DE PERSONAL**

No hubo.

### **3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN**

#### **3.1.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIONES DE PLUS VALIA**

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

A propuesta del Sr. Interventor Acctal, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Anular las siguientes liquidaciones del impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.



Nº LIQUIDACION	IMPORTE	MOTIVO
356/PV/2011	107,56	Modificación de datos
358/PV/2011	33,86	<input type="checkbox"/> g <input type="checkbox"/> g
364/PV/2011	33,86	<input type="checkbox"/> g <input type="checkbox"/> g
392/PV/2011	33,86	<input type="checkbox"/> g <input type="checkbox"/> g

### **3.2.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN: 2011/AG/231**

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda anular la liquidación 2011/AG/231 presentada por Servicio de aguas por los motivos que se expresan a continuación:

"Error en el importe"

### **4.- SOLICITUD PRESENTADA POR LA UNIDAD DE RECAUDACIÓN MUNICIPAL SOBRE ABONADOS AL SERVICIO DE AGUAS AGOST-2011**

Dada cuenta de la solicitud presentada por la Unidad de Recaudación Municipal por la cual se insta a que se autorice al Servicio de Aguas para dar de baja de oficio y proceder al precinto correspondiente de los abonados relacionados en el expediente y por las causas que en el mismo se detallan.

Visto el artículo 23.2 del Reglamento del Servicio Municipal de Abastecimiento de agua potable del Excmo. Ayuntamiento de Haro que señala que:

En caso de reincidencia por parte del usuario en los actos señalados en los punto b) y c) del apartado anterior,



así como en el supuesto de persistir en el impago de los recibos extendidos por consumo de agua y demás servicios durante, al menos, tres trimestres, el Ayuntamiento dará por resuelto definitivamente el contrato mediante acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno (hoy Junta de Gobierno Local).

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Ordenar al Servicio de Aguas proceda a dar de baja a los abonados incluidos en el citado escrito y al precinto de los contadores.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la Unidad de Recaudación Municipal y al Servicio de Aguas, a los efectos que procedan.

**5.- RESOLUCIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA RIOJA CONTRA EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE RIGE EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA "REDACCIÓN DE PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "MARIA DÍAZ" DE HARO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS".**

Dada cuenta del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio de 2011 en el que se acordó aprobar el Pliego de Condiciones Administrativas que ha de regir el contrato de servicios de la "Redacción de proyecto de reforma y rehabilitación del edificio -María Díaz- de Haro y dirección facultativa de las obras", cuyo anuncio de licitación ha sido publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha nº92 de 13 de julio de 2011.

Vista la alegación presentada el 2 de agosto (RE 6.127/2011) por D. Alfonso Samaniego Espejo, en representación del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA RIOJA, en la que en base a los argumentos expuestos en el mismo (y que sucintamente se señalan a continuación)



solicita:

**Primero.-** Que se modifique la composición del Comité de Expertos, que se recoge en la cláusula XXXV, adecuándolo a las prescripciones del art. 134.2 de la Ley 30/2007 sobre Contratos del Sector Público y al art. 28 del Real Decreto 817/2009, que desarrolla su contenido, puesto que considera que dicho según dichos artículos y el objeto del contrato en cuestión este deberá estar integrado exclusivamente por arquitectos.

Al respecto cabe señalar en primer lugar que el objeto del contrato en cuestión es junto a la redacción del proyecto la dirección facultativa de la obra, comprensiva esta última tanto de la dirección de la obra como de la dirección de la ejecución de obra, y que de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación, arts. 2.1 a), 10.2 a), 12.3 a) y 13.2 a), la titulación profesional habilitante será la de arquitecto para la redacción de proyecto y la dirección de obra y arquitecto técnico para la dirección de la ejecución de la obra. Respecto a la composición del Comité de expertos, el art. 134.2 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público(en adelante LCSP) en relación con el 28 del RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley anterior, dicho comité debe reunir tres requisitos:

- 1.- Deberán ser como mínimo tres expertos.
- 2.- Siempre que sea posible habrán de ser personal al servicio del órgano contratante y en ningún caso podrán estar integrados en el órgano que proponga la celebración del contrato.
- 3.- Todos los miembros contarán con la cualificación profesional adecuada en razón de la materia sobre la que verse la valoración.

Dada la materia que es objeto del contrato esta administración ha considerado apropiada la participación en dicho comité del personal del Ayuntamiento señalado, habida cuenta que el otro arquitecto municipal forma parte de la Mesa de contratación y por tanto le corresponderá la valoración de los criterios no dependientes de un juicio de valor.



No obstante lo anterior, en el ánimo de acercar posturas, atendido el interés general de este Ayuntamiento que no se ve afectado por ello y visto el Informe emitido por el Arquitecto Municipal, Sr. Perez de Nanclares, en fecha 3 de agosto de 2011, no existe ningún inconveniente en trasladar al arquitecto técnico a la Mesa de contratación, pasando el Sr. Pérez de Nanclares a formar parte del Comité de expertos. Modificando por tanto las cláusulas XXXIV y XXXV.2 párrafo segundo.

Procede por tanto ESTIMAR PARCIALMENTE lo solicitado en este punto.

**Segundo.-** Que se reduzca la solvencia técnica exigida o se amplíe el plazo de tres años contemplado en la convocatoria, fundamentando dicha petición por un lado en la crisis económica en la que nos encontramos que, según dice, hace muy difícil encontrar arquitectos con obra ejecutada en los tres años inmediatamente anteriores que alcance los niveles de solvencia profesional exigidos, por otra parte señala que el presupuesto de contrata estimado de las obras de rehabilitación es ligeramente inferior a la solvencia profesional exigida en obra general, y por último que el Pliego no autoriza a actualizar los presupuestos de contrata de las obras dirigidas en los tres años inmediatamente anteriores.

Al respecto cabe señalar que los requisitos de solvencia técnica señalados en los pliegos son aplicación directa de lo dispuesto al efecto en el art. 67 de la LCSP que señala como límite esos tres años, por tanto resulta imposible ampliar dicho plazo o actualizar los importes de los mismos, puesto que la obra realizada es la que es y no otra, y por tanto eso será lo que se pueda certificar. Respecto a las cantidades fijadas como mínimas para acreditar dicha solvencia ello se hace de acuerdo con la habilitación legal otorgada al mismo por el art. 51 del mismo texto legal. Pero a mayor abundamiento cabe señalar que en el mismo pliego se autoriza a sustituir toda la documentación anterior, por la presentación del Registro de empresas clasificadas en el Grupo O, Subgrupo 7 Categoría A, aunque por la cuantía del mismo dicha clasificación no sea obligatoria, con ello no se pretendió otra cosa más que facilitar la presentación del mayor número de empresas posible.



Ahora bien, atendiendo al interés general y en el ánimo nuevamente de acercar posturas, y visto el informe emitido por el arquitecto municipal, Sr. Pérez de Nanclares, el pasado día 3 de agosto, así como el objeto del contrato, sí parece oportuno computar, a la hora de justificar servicios anteriores, la redacción de proyecto. De esta forma el párrafo segundo del apartado e.1) de la cláusula XXXIII.2 A) quedaría redactado de la siguiente forma:

□g Para poder acceder a la valoración será imprescindible que la empresa licitante haya realizado como mínimo, en cada uno de los apartados, el Proyecto de ejecución o la dirección facultativa de obras con los siguientes presupuestos de contrata, sin incluir IVA:

1) Obra general: 2.500.000 euros.

2) Obra dotacional para la administración: 1.000.000 euros.

3) Obra de rehabilitación en edificios catalogados o Patrimonio Histórico: 500.000 euros. □h

Manteniendo el resto del apartado e.1) en su redacción actual.

Procede por tanto ESTIMAR PARCIALMENTE lo solicitado en dicho este punto.

**Tercero.-** Que se amplíe el plazo para concurrir en quince días.

Atendida la estimación parcial de las alegaciones anteriores que suponen una leve modificación del pliego y al informe emitido por el arquitecto municipal, parece apropiado acceder a lo solicitado.

Procede por tanto ESTIMAR lo solicitado en el presente punto.

Visto lo dispuesto en el art. 310.5 de la Ley de Contratos del Sector Público 30/2010, modificada por la Ley 34/2010 de 5 de agosto; y arts. 116-117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones públicas y procedimiento administrativo común

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Estimar parcialmente las alegaciones primera y segunda, en los términos expuestos en el expositivo anterior, presentada por D. Alfonso Samaniego Espejo en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja.

2).- Estimar la alegación tercera presentada por el mismo interesado.

3).- Modificar el párrafo segundo del apartado e.1) de la cláusula XXXIII.2 A) del Pliego de Condiciones Administrativas, en los siguientes términos:

Donde dice: □gPara poder acceder a la valoración será imprescindible que la empresa licitante haya realizado como mínimo, en cada uno de los apartados, la dirección facultativa de obras con los siguientes presupuestos de contrata, sin incluir IVA.

1)Obra general: 3.000.000 euros.

2)Obra dotacional para la administración: 1.000.000 euros.

3)Obra de rehabilitación en edificios catalogados o Patrimonio Histórico: 500.000 euros□h.

Debe decir:□gPara poder acceder a la valoración será imprescindible que la empresa licitante haya realizado como mínimo, en cada uno de los apartados, el Proyecto de ejecución o la dirección facultativa de obras con los siguientes presupuestos de contrata, sin incluir IVA:

1)Obra general: 2.500.000 euros.

2)Obra dotacional para la administración: 1.000.000 euros.

3)Obra de rehabilitación en edificios catalogados o Patrimonio Histórico: 500.000 euros.□h

4).- Modificar la cláusula XXXIV en los siguientes términos:

Donde dice: □gVocales:..... -El Arquitecto Municipal Jefe de la Unidad de obras.□h





Debe decir: Vocales:.... -El Arquitecto técnico municipal.

5).- Modificar la cláusula XXXV.2 párrafo segundo en los siguientes términos:

Donde dice: □gDicho Comité estará compuesto por las siguientes personas:

- a.El Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo.
- b.El Arquitecto Técnico Municipal D. Antonio Porres Díaz.
- c.La Letrado de Asuntos Generales del Ayuntamiento D<sup>a</sup>Susana Alonso Manzanares.□h

Debe decir: Dicho Comité estará compuesto por las siguientes personas:

- a.El Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo.
- b.El Arquitecto Municipal D. Alfonso Pérez de Nanclares Fernández de Valderrama.
- c.La Letrado de Asuntos Generales del Ayuntamiento D<sup>a</sup>Susana Alonso Manzanares.□h

6).- Ampliar el plazo de presentación de ofertas en quince días naturales finalizando por tanto el plazo de presentación de instancias el próximo día 12 de septiembre de 2011.

7).- Notificar el presente acuerdo a los interesados con los recursos pertinentes.

8).- Publicar el presente acuerdo, en extracto, en el Boletín Oficial de La Rioja y en el Perfil del contratante del Ayuntamiento de Haro para general conocimiento.

**6.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE LA OBRA DE -ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA ASOCIACIÓN DE MUJERES DE LA VEGA DE HARO, SITO EN C/TENERÍAS, 10-**

Dada cuenta de la Certificación Final de la obra de -Acondicionamiento de local para Asociación de Mujeres de



la Vega de Haro, sito en c/Tenerías, 10-, suscrita por el director de la obra D. Carlos Sánchez Ortiz, por importe de 34.823,13 euros, siendo el precio de adjudicación de 65.002,88 euros.

Habida cuenta que el importe final de la obra asciende a 65.002,88 euros, coincidiendo con el precio de adjudicación.

Visto lo dispuesto en el art. 166 del RGLCAP y las cláusulas 62ª y 75ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda aprobar la Certificación Final de la obra de -Acondicionamiento de local para Asociación de Mujeres de la Vega de Haro, sito en c/Tenerías, 10 de Haro-, por importe de 34.823,13 euros.

**7.- SOLICITUD DE GAMMA SOLUTIONS, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA INSTALACIÓN DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA CUBIERTA DEL CENTRO DE SALUD, EN CALLE VICENTE ALEIXANDRE, N°2**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 29 de abril de 2.011 por Gamma Solutions, S.L., en la que solicita licencia ambiental para instalación de planta solar fotovoltaica en la cubierta del Centro de Salud, sito en calle Vicente Aleixandre, número 2.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección



del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 20 de junio de 2.011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la



oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señale cualquier disposición legal aplicable.

**8.- SOLICITUD DE GAMMA SOLUTIONS, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN CUBIERTA DEL CENTRO DE SALUD, SITO EN CALLE VICENTE ALEIXANDRE, N°2**

Vista la instancia presentada en fecha 24 de marzo de 2.011 por Gamma Solutions, S.L., en la que solicita licencia de obras para instalación de planta solar fotovoltaica en la cubierta del Centro de Salud, sito en calle Vicente Aleixandre, número 2 (expediente 31208, 105/11). Todo ello según proyecto redactado por el ingeniero técnico de telecomunicaciones, César González



Otálora.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 20 de junio de 2.011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2.011.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para planta solar fotovoltaica.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a



los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.



17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 6.172,93 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.543,23 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2011/LU/62).

**9.- SOLICITUD DE SCHLECKER, S.A., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA VENTA DE DROGUERÍA, PERFUMERÍA, PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y FOTOGRAFÍA, EN CALLE VENTILLA, N°83**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 22 de febrero de 2.011 por Manuel Carballal, en representación de Schlecker, S.A., en la que solicita licencia ambiental para establecimiento con aire acondicionado, destinado a venta de droguería, perfumería, productos alimenticios envasados y fotografía, sita en calle Ventilla, número 83.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 12 de abril de 2.011 y el informe de la inspectora de Salud Pública de fecha 28 de julio de 2.011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del



Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las





Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer cuantas facultades y funciones señale cualquier disposición legal aplicable.

**10.- SOLICITUD DE SCHLECKER, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN LOCAL DESTINADO A VENTA DE DROGUERÍA, PERFUMERÍA, ALIMENTOS ENVASADOS Y FOTOGRAFÍA, EN CALLE VENTILLA, N°83**

Vista la instancia presentada en fecha 3 de marzo de 2.011 por Schlecker, S.A., en la que solicita licencia de obras para instalación de aire acondicionado en local destinado a venta de droguería, perfumería, alimentos envasados y fotografía, sito en calle Ventilla, número 83 (expediente 31208, 130/11). Todo ello según proyecto redactado por la ingeniero técnico industrial María Montserrat Brescolí Rodríguez.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 12 de abril de 2.011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2.011.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para establecimiento con aire acondicionado.



Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la



Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 562,72 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 140,68 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2011/LU/49). Visto que en su día se hizo un depósito de la tasa por importe de 95,72 euros, se



procederá a girar una liquidación complementaria por importe de 44,96 euros.

**11.- SOLICITUD DE IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE LÍNEA MIXTA A 66 KV DENOMINADA HARO-NORTE, DE S.T. HARO**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de IBERDROLA Distribución Eléctrica, S.A.U., solicitando licencia de obras para instalación de línea mixta a 66 KV denominada Haro-Norte, de S.T. Haro (expediente 255/2008).

Visto que en fecha 21 de junio de 2.011 se ha requerido a IBERDROLA para que solicite licencia de obras en el plazo de tres meses, para así proseguir con la tramitación del expediente administrativo.

Visto que IBERDROLA ha comunicado en fecha 19 de julio de 2.011 que no tiene prevista la ejecución de la obra en breve. Por lo que no solicitará en el plazo de tres meses la licencia de obras.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Declarar el cierre del expediente 255/2008, por imposibilidad material de continuar el procedimiento por causas sobrevenidas, y el consiguiente archivo del mismo.

**12.- SOLICITUD DE IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE LÍNEA MIXTA A 66 KV DENOMINADA HARO-NÁJERA, DE S.T. HARO**

Examinado el expediente que se instruye a instancia de



IBERDROLA Distribución Eléctrica, S.A.U., sobre licencia de obras para instalación de línea mixta a 66 KV denominada Haro-Nájera, de S.T. Haro (expediente 275/2008).

Visto que en fecha 21 de junio de 2.011 se ha requerido a IBERDROLA para que solicite licencia de obras en el plazo de tres meses, para así proseguir con la tramitación del expediente administrativo.

Visto que IBERDROLA ha comunicado en fecha 19 de julio de 2.011 que no tiene prevista la ejecución de la obra en breve. Por lo que no solicitará en el plazo de tres meses la licencia de obras.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Declarar el cierre del expediente 275/2008, por imposibilidad material de continuar el procedimiento por causas sobrevenidas, y el consiguiente archivo del mismo.

### **13.- SOLICITUD DE DON JOSE IGNACIO RÁBANOS ESCUDERO, DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE APEROS EN EL VIANO, POLÍGONO 504, PARCELA 5344**

Vista la instancia presentada en fecha 8 de julio de 2.011 por Don Jose Ignacio Rábanos Escudero, en la que solicita licencia de obras para construcción de caseta de aperos en el Viano, Polígono 504, parcela número 5344 (Expte.31208, 189/2011).

Visto el informe del arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 20 de julio de 2.011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha



15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

8).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

9).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las



mismas.

10).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

14).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

15).- La cubierta de la caseta se realizará a dos aguas, con la cumbrera situada a una altura máxima de 4 metros y los dos aleros a 2,50 metros como máximo del suelo.

16).- La ubicación de la caseta dentro de la parcela tendrá unos retranqueos mínimos, respecto de todos sus linderos, superiores a 12,50 metros.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 98,56 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 24,64 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2011/LU/152).

**14.- SOLICITUD DE RAMÓN RIVERA SOLANO, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE SANTO TOMÁS, NÚMERO 18**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 27 de julio de 2010 por Ramón Rivera Solano, en la que solicita licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar sita



en calle Santo Tomás, número 18.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe del arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 13 de junio de 2011 y el informe de la Dirección General de Vivienda del Gobierno de La Rioja, de fecha 28 de julio de 2011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

**15.- SOLICITUD DE BODEGAS BILBAINAS, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE CON INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS, SITA EN CALLE ESTACIÓN, N°3**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 15 de abril de 2.0011 por Bodegas Bilbainas, S.A., en la que solicita licencia de obras para construcción de nave con instalación de depósitos, sita en calle Estación, número 3 (Expte. 31208, 134/11). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Agrónomo Jesús Leiva Sacristán.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda reunida en sesión de fecha 1 de agosto de 2.011.

Visto el informe del arquitecto aénico municipal de fecha 19 de julio de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los





presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

6).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá



guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán Planos visados finales de obra, en los que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado durante el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

17).- Se tomarán las medidas suficientes contra incendios derivadas de la instalación del horno de cocción y especiales en cuanto a los conductos de humos, y a las determinaciones establecidas en el artículo 60 de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de



12.098,76 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 3.024,69 euros. Esta última cuantía se hará con cargo a los depósitos efectuados (2011/LU/89 y 2011/LU/176).

**16.- SOLICITUD DE FRANCISCO Y FERNANDO RODRÍGUEZ ALONSO, C.B., DE DEVOLUCIÓN DE AVAL**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 14 de julio de 2.011 por Comunidad de Bienes de Francisco y Fernando Rodríguez Alonso, en la que solicita la devolución del aval de 10.000 euros, depositado en garantía del soterramiento y eliminación de los cables aéreos de la fachada del edificio sito en calle Arrabal, número 10 y calle Taranco, número 5.

Visto el informe favorable del Arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 20 de julio de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda que se devuelva a Comunidad de Bienes de Francisco y Fernando Rodríguez Alonso el aval depositado por importe de 10.000 euros.

**17.- SOLICITUD DE RIOJANA DE BARRICAS, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA DERRIBO DE EDIFICACIONES SITAS EN CALLE SANTA LUCÍA, NÚMERO 43 (SECTOR GAVIOTA)**

Vista la instancia presentada en fecha 28 de julio de 2.011 por Riojana de Barricas, S.L., en la que solicita licencia de obras para derribo de edificaciones sitas en calle Santa Lucía, número 43 (Sector Gaviota). Todo ello



según proyecto redactado por el arquitecto Pedro Gómez Fernández (Expte.31203, 91/10).

Visto el informe favorable de arquitecto municipal, Alfonso Pérez de Nanclares, de fecha 2 de agosto de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Previo al comienzo de las obras, deberá presentarse comunicación de la aceptación de los facultativos designados como directores e inspectores de las obras, visadas por los Colegios Oficiales correspondientes.

4).- La obra se ejecutará de acuerdo al proyecto presentado.

5).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

6).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

9).- El derribo se verificará en horas que causen menor molestia al vecindario.

10).- Los materiales procedentes del derribo se transportarán en vehículos convenientemente dispuestos para evitar el desprendimiento de escombros, carga o polvo en el



trayecto.

11).- Con anterioridad al inicio de las obras, se procederá al desalojo del edificio.

12).- Durante el proceso de derribo, se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en las Ordenanzas del Plan General de Haro.

13).- Una vez efectuado el derribo y desescombros, se efectuará el cerramiento del solar resultante, de acuerdo con el artículo 69 de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

14).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

15) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

16).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.



b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

17).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

18).- En caso de que la zona de actuación esté incluida dentro de la Delimitación del Casco Histórico de Haro, tanto el derribo como el desescombros y transporte a vertedero a través del área o espacio de actuación, se realizará con maquinaria y camiones de escaso tonelaje y de capacidad reducida.

19).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

20).- Una vez finalizada la demolición se procederá a:

- Reparación de los daños que puedan haberse ocasionado en los edificios colindantes.
- Las medianeras que hayan quedado al descubierto deberán tratarse con un proyectado de poliuretano y pintura del mismo, en color blanco o crema.

Desescombros y limpieza del solar y vallado perimetral de éste.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por importe de 6.547,73 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.636,93 euros. Esta última cuantía se hará con cargo a los depósitos efectuados 2010/LU/33 y 2011/LU/171).

#### **18.- DECLARACIÓN DE RUINA INMINENTE DE EDIFICIO SITO EN CALLE CALLE SIERVAS DE JESÚS N° 6 Y 8**

Dada cuenta del expediente incoado sobre declaración de ruina inminente respecto del inmueble sito en los números 6 y 8 de la calle Siervas de Jesús, propiedad de



Promociones Inmobiliarias Vivar Casado, S.L.

Dada cuenta del informe emitido por el Arquitecto municipal, Eduardo Llona, en fecha 22 de julio de 2.011, en el que se hace constar que el inmueble presenta un estado próximo al colapso estructural, que afecta seriamente a su estabilidad, con el consiguiente riesgo de derrumbe del mismo, constituyendo un grave peligro para las personas y las cosas.

Habida cuenta del trámite de audiencia otorgado al propietario para que alegara lo que estime pertinente, en el que no ha sido presentada alegación alguna.

Vistos los artículos 197 y 199 de la Ley 5/2006, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, así como los artículos 26 y 28 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

Vistos los artículos 93 a 98 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Declarar el estado de ruina inminente del inmueble sito en los números 6 y 8 de la calle Siervas de Jesús.

2).- Ordenar a su propietario, Promociones Inmobiliarias Vivar Casado, S.L., que proceda en el plazo de treinta días a contar desde la notificación de la presente, a la demolición controlada del edificio, con la contratación de la ejecución de las siguientes obras:

- Apuntalamiento de la estructura existente.
- Demolición inmediata del edificio, con la supervisión de técnico competente, redactando, previamente, para su aprobación, una Memoria valorada donde se describa el método de demolición, la forma de desescombro y presupuesto. La Memoria deberá de acompañarse de un Estudio de Seguridad y Salud.
- Apuntalamiento y arriostramiento si procede de las medianeras colindantes.
- Reparación de los daños que puedan causarse en los



edificios colindantes.

- Las medianeras que queden al descubierto deberán tratarse con un proyectado de poliuretano y pintura del mismo, en color blanco o crema.

- Limpieza y desescombro del solar.

Regularización del solar mediante solera de hormigón y recogida de agua en sumidero conectado a la red de saneamiento mediante arqueta sifónica.

Vallado perimetral del solar con un muro de bloques de hormigón de dos metros de altura.

3).- Ordenar el desalojo del edificio, impidiendo el acceso al mismo.

4).- Transcurrido dicho plazo sin haber ejecutado lo ordenado, se procederá a la iniciación del expediente sancionador.

5).- Se apercibe al propietario, en su caso, del posible empleo de la acción subsidiaria en el supuesto de incumplir lo ordenado.

#### **19.- SOLICITUD DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS VIVAR CASADO, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA DERRIBO DE EDIFICIO SITO EN CALLE SIERVAS DE JESÚS, NÚMEROS 6 Y 8**

Vista la instancia presentada en fecha 2 de agosto de 2.011 por Promociones Inmobiliarias Vivar Casado, S.L., en la que solicita licencia de obras para derribo de edificio sito en calle Siervas de Jesús, números 6 y 8. Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto técnico Juan Carlos Prieto Quintanilla (Expte.31202, 199/2011).

Visto el informe favorable de arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 22 de julio de 2.011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:





1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Previo al comienzo de las obras, deberá presentarse comunicación de la aceptación de los facultativos designados como directores e inspectores de las obras, visadas por los Colegios Oficiales correspondientes.

4).- La obra se ejecutará de acuerdo al proyecto presentado.

5).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

6).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

7).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

8).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

9).- El derribo se verificará en horas que causen menor molestia al vecindario.

10).- Los materiales procedentes del derribo se transportarán en vehículos convenientemente dispuestos para evitar el desprendimiento de escombros, carga o polvo en el trayecto.

11).- Con anterioridad al inicio de las obras, se procederá al desalojo del edificio.

12).- Durante el proceso de derribo, se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar daños y perjuicios tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas y vehículos por la calle o dentro del radio de afección del derribo, todo ello de conformidad con el artículo 58 que sobre Derribos se establece en las Ordenanzas del Plan General de Haro.

13).- Una vez efectuado el derribo y desescombros, se



efectuará el cerramiento del solar resultante, de acuerdo con el artículo 69 de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

14).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

15) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

16).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

- a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.
- b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

17).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

18).- En caso de que la zona de actuación esté incluida dentro de la Delimitación del Casco Histórico de Haro, tanto el derribo como el desescombros y transporte a



vertedero a través del área o espacio de actuación, se realizará con maquinaria y camiones de escaso tonelaje y de capacidad reducida.

19).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

20).- Una vez finalizada la demolición se procederá a:

- Reparación de los daños que puedan haberse ocasionado en los edificios colindantes.

Las medianeras que hayan quedado al descubierto deberán tratarse con un proyectado de poliuretano y pintura del mismo, en color blanco o crema.

Regularización del solar mediante solera de hormigón y recogida de agua en sumidero conectado a la red de saneamiento mediante arqueta sifónica.

Desescombro y limpieza del solar y vallado perimetral de éste.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por importe de 722,40 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 180,60 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (2011/LU/173).

## **20.- DECLARACIÓN DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE 9 APARTAMENTOS Y LOCALES EN CALLE VENTILLA, NÚMEROS 31 Y 33 (ANTES 29)**

Otorgada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 10 de octubre de 2.006, licencia de obras para construcción de 9 apartamentos y locales en calle Ventilla, números 31 y 33 (antes 29), condicionada la validez de la misma, según el punto 22, a que "Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de la Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un período de tiempo superior a seis meses".



Visto el informe del arquitecto municipal, Alfonso Pérez de Nanclares, emitido el 20 de enero de 2.011, en el que literalmente se señala que "Realizada visita de inspección en el día de la fecha se observa que la edificación se encuentra con claros signos de abandono y falta de actividad edificatoria. El edificio dispone de toda la estructura finalizada y parte de los cerramientos exteriores realizados a falta de recubrimientos exteriores, carpintería, instalaciones, etc. Consta asimismo que no se han realizado obras en los últimos doce meses, consultados los servicios de la Policía Local que informan que no se ha apreciado movimiento de obras en la citada edificación en el último año".

Considerando que iniciado el oportuno procedimiento de caducidad de la licencia en cuestión, se notificó en debida forma a los interesados para que en el plazo de tres meses alegaran lo que a su derecho conviniera, y que en dicho período se presentaron, el 24 de marzo de 2.011 y el 17 de mayo de 2.011, sendas alegaciones por Don Jesús Tecedor Jorge, en las que sucintamente señala:

1.- Escrito de 24 de marzo de 2.011: Presenta un contrato de arrendamiento de servicios a nombre de Don José María López Sáenz, y certificado de inicio de obra firmado por dicho arquitecto en noviembre de 2.010.

En relación a dichas alegaciones debe señalarse que el informe del arquitecto municipal de fecha 20 de enero de 2.011 contradice fehacientemente lo expuesto en dicho escrito, procediendo, por tanto, a la desestimación de dicha alegación.

2.- Escrito de fecha 17 de mayo de 2.011: No aporta ningún dato que contradiga el incumplimiento de los plazos señalados en la licencia otorgada que motivan la caducidad. Procede, por tanto, la desestimación de dicha alegación.

Considerando lo dispuesto en el artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja y en los artículos 42, 47 y 92 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2.011.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Desestimar las alegaciones presentadas por Don Jesús Tecedor Jorge en base a los argumentos señalados en el expositivo anterior.

2).- Declarar la caducidad de la licencia de obras para construcción de 9 apartamentos y locales en calle Ventilla, números 31 y 33, concedida por acuerdo de 10 de octubre de 2.006.

3).- Notificar el presente acuerdo a los interesados a los efectos oportunos.

4).- Comunicarlo al Registro de la Propiedad de Haro al objeto de que se realice la correspondiente anotación.

5).- Comunicarlo a la Tesorera municipal a los efectos oportunos.

## **21.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

No hubo.

## **22.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Informes de ensayo nº 37.588, 37.589, 37.671 y 37.709, de Laboratorios Alfaro, de agua de consumo.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Informe del Director de Actividades Culturales y Deportivas sobre la Orden de 20 de octubre de 1.988, relativa al disparo de Fuegos Artificiales, modificada por la Orden de 2 de marzo de 1989, así como de la Instrucción 3ª de la Circular 3/91 de la Delegación del Gobierno, para que se tomen las medidas oportunas de seguridad durante el disparo de las colección del día 7 de septiembre de 2011.

La Junta de Gobierno Local acuerda trasladar el



informe a la Policía Local.

-- Escrito del Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja trasladando la Resolución recaída en expediente sancionador (control de vertidos).

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Escrito de la Sra. Concejala D<sup>a</sup> Susana Tubia Pita, informando su ausencia, del día 8 al 22 de agosto de 2011, por vacaciones.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

### **23.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cuarenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V<sup>o</sup> B<sup>o</sup>  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M<sup>a</sup> Mercedes González