



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 35

DÍA 20 DE SETIEMBRE DE 2011

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día veinte de Setiembre de dos mil once, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara.



1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el Orden del Día, como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 14 de septiembre de 2011, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad de los presentes.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL

2.1.- SOLICITUD DE TEC. DROGODEPENDENCIAS DE ASISTENCIA A CONGRESO SOBRE FAMILIAS, ADOLESCENTES Y DROGAS QUE SE REALIZARA EN LA UNIVERSIDAD DE DEUSTO LOS DIAS 28-29-30 DE SEPTIEMBRE

Vista la instancia presentada por D^a Mónica Rivera Martínez, Técnica de Drogodependencias del Ayuntamiento de Haro, de fecha 15/09/2011, R.E. n^o 7.064/2011, solicitando autorización para asistir al Congreso -gratutito- sobre familia, adolescentes y drogas, que se realizará en la Universidad de Deusto los días 28, 29 y 30 de septiembre de 2011.

Vista el informe favorable de la Sra. Concejala del Area.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Autorizar a D^a. Mónica Rivera Martínez, Técnica de Drogodependencias del Ayuntamiento de Haro, la asistencia al Congreso -gratutito- sobre familia, adolescentes y drogas, que se realizará en la Universidad de Deusto los días 28, 29 y 30 de septiembre de 2011.

2).- Autorizar los gastos que legalmente le correspondan, que serán abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal, a la interesada y al T.G.M. de Gestión de Personal.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN

3.1.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

PERÍODO: 2.011

Número	F.Trasm.	Descripción	Importe
379	23/10/10	3ºB Y TRASTERO 10	141,52
380	23/10/10	GARAJE N° 49	10,81



381	23/10/10	3°C Y TRASTERO 11	141,52
382	23/10/10	GARAJE N° 50	10,81
383	11/10/03	LOCAL COMERCIAL EN PB	0,00
384	24/10/10	3°K	104,57
385	23/08/11	4°A	1.004,54
386	29/01/11	UNIFAMILIAR N° 24	767,16
387	29/01/11	3°K	281,76
388	29/01/11	GARAJE N° 17 Y TRASTERO N°9 EN SOTANO 1°	58,61
389	29/01/11	LOCAL COMERCIAL IZDA EN PB	727,83
390	29/01/11	PARCELA DE TERRENO 3-17B Y 3-18 EN POLIGONO ENTRECARRERAS	3.920,39
391	29/01/11	TERRENO SOLAR CO PABELLON	5.567,48
392	16/02/11	NUDA PROPIEDAD DE PISO 1°DCHA	229,70
393	08/12/01	3° DCHA	0,00
394	30/12/10	3° DCHA	187,24
395	03/03/11	UNIFAMILIAR N° 7 Y GARAJE 7	258,34
396	27/03/10	1/3 PARTE DE PISO 4°B	314,76
397	27/03/10	1/3 PARTE DE LOCAL COMERCIAL EN PB	2.893,79
398	27/03/10	1/3 PARTE DE PISO 6°B	314,76
399	27/03/10	1/3 PARTE DE GARAJE N° 41 Y GARAJE N° 42	33,04
400	04/02/11	1°D Y TRASTERO 4	838,57
401	04/02/11	GARAJE 11 EN SOTANO 2° Y TRASTERO 7	65,93
402	04/02/11	GARAJE 12 Y TRASTERO 8 EN SOTANO 2°	65,93
403	11/02/11	PB B, GARAJE 21 Y TRASTERO 13	173,42

TOTAL PERÍODO: 18.112,48

TOTAL.....: 18.112,48



4.- APROBACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO ENTRE EL CÍRCULO CATÓLICO Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO

Dada cuenta de los escritos remitidos por la Consejería de Educación, Cultura y Deporte comunicando que para poder impartir las enseñanzas de 5º curso de Grado Medio en el Conservatorio de Música de Haro es necesario que el Excmo. Ayuntamiento de Haro disponga que las dependencias de la planta baja del edificio donde está ubicado el actual Conservatorio sean cedidas para ser utilizadas como instalaciones docentes.

Resultando que uno de los locales sitos en la planta baja, mano izquierda, del inmueble sito en la C/ Virgen de la Vega nº 36 está ocupado hasta el momento por el Círculo Católico.

Dada cuenta del Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Haro y el Círculo Católico para el traslado de la C/ Virgen de la Vega nº 36, planta baja, mano izquierda, a la C/ Tenerías nº 10 con entrada por la C/ Arsenio Marcelino s/n, planta 1ª.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de Junio de 2011, publicado en el B.O.R. De 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Aprobar el Convenio entre el Círculo Católico y el Excmo. Ayuntamiento de Haro, según Anexo.

2.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente o persona en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean precisos para la ejecución del presente acuerdo.

3.- Anexo:

CONVENIO ENTRE EL CÍRCULO CATÓLICO Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HARO

En Haro, a 20 de Septiembre de 2011

REUNIDOS



De una parte, D^a. Juana Terrazas Cordón, Presidenta del Círculo Católico quien actúa en el ejercicio de las facultades que tiene atribuidas en el artículo 24 de los estatutos para suscribir el presente Convenio.

Y de otra parte, D. Patricio Capellán Hervías Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Haro, autorizado para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 20 de Septiembre de 2011.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad para formalizar el presente Convenio y,

EXPONEN

PRIMERO.- Que con fecha 11 de Febrero de 1.943 la Caja de Ahorros y Préstamos del Círculo Católico de Obreros de Haro firmó un convenio para llevar a efecto la fusión con la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza y en cuyo artículo Décimo del Convenio consta textualmente: ***-No obstante lo dispuesto en este artículo, la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza se obliga a facilitar una mano del primer piso de la casa de la calle de la Vega, número 42, para los locales del Círculo Católico, sin pago de renta alguna mientras la situación económica de dicho Círculo no lo aconseje. Caso de que la Caja cesionaria necesitase el local destinado a Círculo Católico para el cumplimiento de sus fines, se obliga a facilitar al indicado centro la renta precisa para ocupar otros análogos hasta cubrir la cantidad de 1.800 pesetas anuales, todo ello de común acuerdo con el Sr. Cura Párroco-***.

SEGUNDO.- Que con fecha 25 de Febrero de 1.988 se firma la escritura de compraventa otorgada por la -Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja- a favor del Excmo. Ayuntamiento de Haro y en la estipulación Cuarta se constata textualmente: ***-La parte compradora conoce y acepta el estado de ocupación y arrendamiento parcial existente en la finca objeto de esta compraventa, así como el estado físico en que la misma se encuentra-***.

TERCERO.- Que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Haro en sesión celebrada el día 16 de Abril de 1.991, con motivo



de poder crear el Conservatorio de Música en el edificio sito en la C/ Virgen de la Vega nº 36, en el punto nº 2 de la parte dispositiva del acuerdo reseñado acuerda: -Trasladar al Círculo Católico que hasta la fecha viene ocupando la Planta Primera, mano izquierda, al local sito en la Planta Baja, mano izquierda (antigua notaría), que ocupará con las mismas condiciones y derechos de que disfrutaba anteriormente-.

CUARTO.- Que la **Consejería de Educación, Cultura y Deporte** ha comunicado al Excmo. Ayuntamiento **que teniendo en cuenta el informe de fecha 14 de Mayo de 2007 emitido por la Inspección Técnica Educativa, para poder impartir las enseñanzas de 5º curso de Grado Medio en el Conservatorio de Música de Haro es necesario** que el Excmo. Ayuntamiento de Haro disponga que las **dependencias de la planta baja** del edificio donde está ubicado el actual Conservatorio, actualmente ocupadas por el Círculo Católico, **sean cedidas** para ser utilizadas como instalaciones docentes.

Y de conformidad con lo precedente, los comparecientes convienen en otorgar el presente Convenio con arreglo a las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera.- El Excmo. Ayuntamiento de Haro, se compromete a:

1).-Trasladar al Círculo Católico de la ubicación actual, calle La Vega nº 36, planta baja, al local sito en la planta primera de la calle Tenerías nº 10 con entrada por la calle Arsenio Marcelino s/n.

2).- Preavisar al Círculo Católico con quince días de antelación de que debe llevarse a efecto el traslado de la ubicación actual, calle La Vega nº 36 planta baja, a la C/Tenerías nº 10 con entrada por la C/ Arsenio Marcelino s/n, planta 1ª y cuyo traslado deberá de realizarse en el plazo máximo de un mes contado a partir de los quince días del preaviso.

3).- El traslado del mobiliario y enseres que el Círculo Católico tiene en la actual ubicación, calle La Vega nº 36 planta baja, a la calle Tenerías nº 10 planta 1º será realizado por cuenta y a costa del Excmo. Ayuntamiento



de Haro dentro del plazo del mes a que se refiere la cláusula anterior.

4).- A conceder el derecho de retorno al local sito en la C/ Virgen de la Vega nº 36 planta baja mano izquierda en el supuesto de que este local no se utilice como instalación docente para el Conservatorio de Música.

5).- El Excmo. Ayuntamiento de Haro se compromete, a través del presente Convenio, a garantizar al Círculo Católico el derecho de traslado, realojo y cesión de uso a otro local si el Ayuntamiento, en algún momento, necesitara para otros fines por razones de interés general debidamente justificados la nueva ubicación sita en la C/ Tenerías nº 10 con entrada por la C/ Arsenio Marcelino s/n, planta 1ª.

El derecho de traslado, realojo y cesión de uso a otro local se garantiza por parte del Ayuntamiento durante todo el tiempo que la Asociación del Círculo Católico tenga vigencia; dicho derecho de traslado, realojo y cesión de uso a otro local se realizará con las mismas condiciones y derechos señalados en el presente convenio y, en todo caso, con aquellas otras de las que se vengán disfrutando o le hayan sido reconocidas a la fecha en que se produzca de forma efectiva el traslado a otro local.

Segundo.- Que el Círculo Católico se compromete:

1).- A realizar el traslado de la C/ Virgen de la Vega nº 36, planta baja, mano izquierda, a la C/ Tenerías nº 10 con entrada por la C/ Arsenio Marcelino s/n, planta 1ª en el plazo de un mes contado a partir de los quince días del preaviso a que se refiere el punto 2 de la estipulación primera.

2).- A un correcto uso de las instalaciones del local a que se refiere el apartado anterior, de modo que no se podrán llevar a efecto obras con las que se alteren ninguno de los elementos ni estructuras del mismo sin el permiso previo y la correspondiente licencia del Excmo. Ayuntamiento de Haro.

3).- A realizar la limpieza necesaria del local incluídos los despachos y las salas donde se desarrollen las actividades.

4).- A suscribir el correspondiente seguro del local, en otro caso, el Círculo Católico deberá de hacerse cargo



de cualquier desperfecto que pudiera producirse.

5).- Asumirá, exclusivamente, los gastos de consumo de electricidad, calefacción y agua del nuevo local pero dado que por las características de la planta donde se ubica el local y del propio edificio estos consumos no pueden individualizarse se estipula que el pago que el Círculo Católico efectuará anualmente al Excmo. Ayuntamiento de Haro, en concepto de gastos de consumo de comunidad, asciende a un importe de **1.155,09 Euros** cantidad que deberá abonarse en los 5 primeros días del mes de Junio y que será incrementada con el **I.P.C anual** correspondiente a cada año.

Tercero.- El presente convenio tendrá una vigencia indefinida y, en todo caso, seguirá vigente hasta que el Excmo. Ayuntamiento no preavise al Círculo Católico de la necesidad de uso del local sito en la C/ Tenerías nº 10 planta 1º para fines municipales de interés general debidamente justificados, en cuyo caso se aplicará lo estipulado en el apartado 5 de la cláusula primera.

Y para que así conste, y en prueba de total conformidad con el contenido de este Convenio, las partes lo firman y rubrican por triplicado ejemplar, en la fecha y lugar arriba indicados.

REPRESENTANTE
PRESIDENTE
DEL CÍRCULO CATÓLICO
DE HARO

EL ALCALDE-
DEL AYUNTAMIENTO

Fdo.: D^a. Juana Terrazas Cordón
Capellán

Fdo.: D. Patricio

5.- SOLICITUD DE DAYCO RIOJA, S.L., DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIA PUBLICA CON VALLADO DE OBRA EN CALLE ATALAYA, 1.



Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 9 de agosto de 2011 por DAYCO RIOJA, S.L. solicitando licencia de ocupación de 24 m2 de vía pública con vallado de obra en calle Atalaya, s/n.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 2 de septiembre de 2011.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda acceder a lo solicitado, con el siguiente condicionado:

1).- La ocupación de vía pública se hará de conformidad con la Jefatura de Policía Local.

2).- El espacio ocupado deberá dejarse totalmente limpio al finalizar la obra.

3).- Se prohíbe depositar materiales áridos sin la debida protección, que cause obturación de los sumideros, arquetas o rejillas.

4).- Se protegerá totalmente el pavimento.

5).- El espacio ocupado por el vallado deberá protegerse con material adecuado que impida el contacto directo con el pavimento.

6).- Deberán protegerse los árboles y alcorques.

7).- El vallado deberá realizarse con materiales no anclados al pavimento. En caso de deterioro del pavimento, la reposición será con el mismo material y despiece que el pavimento existente.

8).- Será obligatoria la limpieza total de baldosas, sumideros y conducciones afectadas por la obra.

9).- Se requerirá, en su caso, el paso de peatones en condiciones de seguridad. Se deberá proteger por la parte superior y lateral el paso de peatones en las zonas que afecten al paso de transeúntes. La anchura del paso de peatones deberá ser de 1,50 metros y deberán suprimirse los saltos de nivel con rampas.

10).- Cuando se instale vallado ocupando calzada, se deberá colocar señalización de estrechamiento de la misma y de peligro, con balizas luminosas permanentes.

Aprobar la tasa por ocupación de terrenos de uso público con vallado de obra, por importe de 0,06 euros por



ml. y día para el año 2011. Para el año 2012 y sucesivos se aplicará lo que regule la Ordenanza Fiscal nº2.10.

Se girarán liquidaciones mensuales de la tasa desde la fecha que conste en el Recibí del documento, hasta que el interesado presente en el Registro General de este Ayuntamiento escrito en el que conste la fecha de baja (finalización) de la ocupación de vía pública.

En el caso de que la ocupación de vía pública no vaya a dar comienzo a partir del día de la recepción de este Acuerdo, el interesado deberá especificar, junto a la firma del Recibí, la fecha de inicio de la ocupación de vía pública.

Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

6.- SOLICITUD DE FOSA DE D^a MILAGROS CARPALLO LOPEZ E HIJOS

Dada cuenta de la instancia presentada por D^a. Milagros Carpallo López e Hijos, solicitando del Ayuntamiento la concesión de una fosa de titularidad municipal.

Vista la conformidad de la Alcaldía.

Visto el art.7 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 24 de octubre de 1989, y cuya modificación fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 9 de octubre de 2007, y entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Conceder a D^a Milagros Carpallo López e Hijos la fosa nº 164 de la C/ San Pelayo, del Cementerio Municipal.

2).- Aprobar la liquidación de tasas municipales por importe de 1.440 euros.



7.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

No hubo.

8.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Informe de ensayo nº 38.260, de Laboratorios Alfaro, de agua de consumo.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

-- Escrito del Tribunal de Cuentas recordando finaliza el 15 de octubre de 2011, el plazo para presentar la Cuenta General correspondiente al ejercicio 2010.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

-- Informe del Sr. Interventor sobre el envío al Ministerio de Economía y Hacienda de la liquidación del Presupuesto del año 2010.

La Junta de Gobierno Local, se da por enterada.

-- la Junta de Gobierno Local acuerda requerir al propietario de la lonja sita en Siervas de Jesús, nº .., para que regularice la situación de la misma.

9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.



Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cuarenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: Mª Mercedes González