



## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 6

DÍA 6 DE FEBRERO DE 2013

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día seis de febrero de dos mil trece, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.



**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 30 DE ENERO DE 2013.**

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el orden del día, como los asistentes tenían ya conocimiento del acta de la sesión de 30 de enero de 2013, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

**2.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

No hubo.

**3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.**

**3.1.- RECTIFICACION DEL ACUERDO NUMERO 3.3 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16 DE ENERO DE 2013.**

Detectado error en el acuerdo número 3.3 de la Junta de Gobierno Local del 16 de enero de 2013, referente a la Aprobación del Padrón de impuesto de vehículos de tracción mecánica correspondiente al año 2013.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1. Rectificar el citado acuerdo en su punto 1, de manera que donde dice "año 2012" debe decir "año 2013"; y en su punto 3, de manera que donde dice "desde el 1 de febrero al 2 de abril de 2012" debe decir "desde el 1 de febrero al 2 de abril de 2013".

#### **4.- EXPEDIENTE 34/2013 DE DECLARACIÓN DE FALLIDO DE PERSONA 4012.**

Dada cuenta del expediente tramitado por el Departamento de Tesorería-Recaudación, relativo a la declaración de fallido del contribuyente nº 4012, cuyos datos personales constan en el anexo a este acuerdo.

Comprobado que se han seguido los pasos para la cobranza de los débitos y han resultado incobrables en el procedimiento de recaudación por el motivo que se justifica en el expediente.

Visto lo dispuesto en el art. 61 y siguientes del Reglamento General de Recaudación.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar fallido al deudor que figura en el expediente presentado por un importe de 344,66 euros, importe formado por: Impuesto de Bienes Inmuebles (5.300/12), Tasa de Alcantarillado (7.771/12); con sus recargos correspondientes.

2).- Dar traslado de la misma a los departamentos de Rentas y Exacciones, Tesorería y Recaudación.



**5.- EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA RIOJA RELATIVA AL PROCEDIMIENTO ORDINARIO NÚMERO 103/2012.**

Dada cuenta de la certificación literal de la Sentencia nº 363/12 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja notificada el día dieciocho de enero de dos mil trece y recaída en el procedimiento ordinario nº 103/2.012, interpuesto por D. Pablo Vozmediano Salazar, **contra el acuerdo de Pleno de 22 de Febrero de 2011 sobre modificación del puesto de trabajo nº 12 de Ordenanza-Notificador.**

Visto el artículo 104.2 de la Ley 29/1.998, de 13 de Julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde de fecha 15 de Junio de 2.011, publicado en el BOR de fecha 15 de Julio de 2.011.

La Junta de Gobierno Local por, unanimidad, acuerda:

1.- Ejecutar en sus propios términos la parte dispositiva de la Sentencia nº 363/2012 de fecha veintinueve de noviembre de dos mil doce notificada el día once de diciembre que dispone literalmente lo siguiente:

"Que desestimamos el presente recurso contencioso administrativo".

2.- Notificar el presente acuerdo a D. Pablo Vozmediano Salazar.

3.- Dar traslado del presente acuerdo a la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja sita en la C/ Bretón de los Herreros nº 5-7, planta segunda, CP 26071 de Logroño.



**6.- CORRECCIÓN DE ERROR EN EL ENUNCIADO DEL ACUERDO DE CESIÓN DE USO DEL PALACIO DE BENDAÑA A LA FUNDACIÓN CAJA RIOJA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SEXTA EDICIÓN DE LA RIOJA TIERRA ABIERTA, HARO: LUCES DE LA MODERNIDAD.**

Detectado un error en el enunciado del acuerdo de cesión de uso del Palacio de Bendaña a la Fundación Rural, Cultural y Social de la Caja de Ahorros de La Rioja, Fundación Caja Rioja, para la instalación en el mismo de la Exposición La Rioja Tierra Abierta en Haro, en su sexta edición, desde el 1 de febrero al 15 de noviembre de 2013, adoptado por la Junta de Gobierno Local de 30 de enero de 2013.

Visto el decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Rectificar el enunciado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de 30 de enero de 2013 y donde pone: "CESIÓN DE USO DEL PALACIO DE BENDAÑA A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y TURISMO PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SEXTA EDICIÓN DE LA RIOJA TIERRA ABIERTA, HARO: LUCES DE LA MODERNIDAD".

Debe poner: "CESIÓN DE USO DEL PALACIO DE BENDAÑA A LA FUNDACIÓN CAJA RIOJA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SEXTA EDICIÓN DE LA RIOJA TIERRA ABIERTA, HARO: LUCES DE LA MODERNIDAD.

2).- Notificar esta corrección a los interesados.

**7.- REQUERIMIENTO AL LICITADOR QUE HA PRESENTADO LA OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA, ATENDIENDO A VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA -REVISIÓN, MODIFICACIÓN Y ADAPTACIÓN A LA LEY 5/2006, DE 2 DE MAYO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO-.**



Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la -Revisión, modificación y adaptación a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja del Plan General Municipal de Haro-.

Vista el acta de la apertura de plicas correspondiente a la documentación administrativa, criterios subjetivos (sobres B), criterios objetivos (sobres C) y propuesta de oferta económicamente más ventajosa, atendiendo a varios criterios de adjudicación y de cuyo resultado queda constancia en el expediente.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2.011 publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Clasificar por orden decreciente las proposiciones presentadas tras el informe emitido por la Mesa de Contratación según se detalla:

EMPRESA	METODOLOGÍA	CALIDAD	OFERTA	CALIDAD DEL DOCUMENTO	TOTAL
UTE HARO 2012	27	38	20	10	95
LOPERENA PORTILLO	19	24	14,97	10	67,97

2).- Requerir a la UTE formada por D. BORJA LÓPEZ RODRÍGUEZ, D. GONZALO LATORRE MARTÍNEZ Y D<sup>a</sup> PILAR ESCÓS QUÍLEZ, cuya oferta ha resultado económicamente más ventajosa, atendiendo a varios criterios de adjudicación, de conformidad con el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 28 de enero de 2013, para que en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a la recepción del presente acuerdo, presente la documentación que se detalla a continuación (originales o copias compulsadas):

- Escritura de Constitución de la Unión Temporal de Empresas.
- Certificado de estar al corriente de pago con la Seguridad Social de los tres integrantes de la UTE.
- Certificado de estar al corriente de pago con las Obligaciones Tributarias de los tres integrantes de la UTE.



- Garantía definitiva por importe de 4.875 euros.

3).- Advertir al licitador que de no cumplirse adecuadamente el presente requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que ha retirada su oferta.

4).- Al tratarse de un acuerdo de mero trámite, no será objeto de recurso.

**8.- RESOLUCIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE -SERVICIO DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIO Y AUXILIAR QUE TIENE POR OBJETO EL TRANSPORTE COLECTIVO Y URBANO DE VIAJEROS EN HARO MEDIANTE AUTOBÚS-, FORMALIZADO EL 12 DE AGOSTO DE 2009.**

Considerando el escrito remito por este Ayuntamiento, como Administración contratante, el pasado día 13 de agosto de 2012 en el que se proponía la resolución por mutuo acuerdo del -Contrato de Servicios de Transporte Complementario y Auxiliar que tiene por objeto el transporte colectivo y urbano de viajeros en Haro mediante autobús-, formalizado el 12 de agosto de 2009 con -LA UNIÓN ALAVESA S.L.- y en el que se recogía el condicionado de la resolución por mutua acuerdo que recogía las siguientes estipulaciones:

1.- Las partes acuerdan la denuncia del contrato celebrado que conllevará la resolución de mutuo acuerdo con anterioridad al plazo estipulado en el contrato y que finalizaría el próximo día doce de agosto de dos mil trece.

2.- El Ayuntamiento iniciará en el plazo de dos meses una nueva contratación del servicio, redactando para ello el correspondiente Pliego de Condiciones Económico-Administrativas y Técnicas.

3.- El contratista continuará prestando el servicio y por tanto continuará en vigor el contrato actualmente existente hasta el momento en que comience a prestarse el servicio por el nuevo contratista, lo cual deberá ser notificado al actual contratista -La Unión Alavesa S.L.- con un plazo de antelación mínimo de dos meses.

4.- La presente resolución no conllevará por si misma la incautación de la garantía definitiva, teniendo plena validez la



misma en tanto en cuanto continúe prestándose el servicio por el actual contratista, respondiendo en los términos señalados en el contrato hasta la total finalización del servicio por comenzarse a prestar el mismo por una nueva contratación.

Considerando escrito de contestación remitido por el contratista -LA UNIÓN ALAVESA S.L.- el 5 de septiembre de 2012 (RE 6.743/2012 de 5/09/2012), en el que se expresaba la conformidad tanto en la resolución por mutuo acuerdo, como a las estipulaciones contenidas en el escrito recibido en las oficinas de La Unión Alavesa y transcritas anteriormente.

Considerando que una vez iniciado nuevo procedimiento de licitación del servicio en cuestión, éste ha resultado adjudicado por el Pleno de esta Corporación el pasado día 30 de enero de 2013.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2.011 publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- RESOLVER de mutuo acuerdo el contrato de -Servicio de transporte complementario y auxiliar que tiene por objeto el transporte colectivo y urbano de viajeros en Haro, mediante autobús-, formalizado el 12 de agosto de 2009 con -La Unión Alavesa S.L.-.

2).- De acuerdo con lo estipulado entre las partes, dicha resolución se producirá en el plazo de 2 meses, a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo.

3).- Ese será el momento en que comenzará el plazo para devolver la garantía definitiva.

4).- Notificar el presente acuerdo al contratista LA UNIÓN ALAVESA S.L.

5).- Comunicar el presente acuerdo a la Concejala delegada en la materia, la Jefa de Negociado de Servicios Generales y al Interventor Accidental, a los efectos oportunos.





**9.- SOLICITUD DE BANCO DE SANGRE DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR AUTOBÚS LOS DÍAS 15 Y 16 DE FEBRERO.**

Dada cuenta de la solicitud de Banco de Sangre de la Rioja, de autorización para estacionar un autobús para realizar una colecta de sangre en Haro, en la C/Vicente Aleixandre, en la entrada de día del nuevo Centro de Salud, el día 15 de febrero de 18:00 h. a 21:00 h. y el día 16 de febrero, de 10:00 h. a 13:30 h.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Servicios, Personal y Medio Ambiente, de fecha 28 de enero de 2013.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad ,acuerda:

1).- Conceder autorización a Banco de Sangre de la Rioja, para estacionar un autobús para realizar una colecta de sangre en Haro, en la entrada de día del nuevo Centro de Salud, los próximos días 15 y 16 de febrero, en los horarios arriba indicados.

2).- Dar traslado a la Policía Local, para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE TALLERES Y NEUMÁTICOS SERPICAR S.L.L., ANTES A NOMBRE DE JOSÉ RAMÓN SILVA ARROYO.**

Dada cuenta de la instancia presentada por D. Oscar Pérez Ruiz-Canales en representación de Talleres y Neumáticos SERPICAR S.L.L., de solicitud de cambio de titularidad de la actividad de



taller mecánico sito en c/Las Acacias, 124 en el Polígono Fuenteciega, (antes a nombre de José Ramón Silva Arroyo).

Vista la documentación presentada y el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Servicios, Personal y Medio Ambiente, de fecha 28 de enero de 2013.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D. Oscar Pérez Ruiz-Canales en representación de Talleres y Neumáticos SERPICAR S.L.L., cambio de titularidad de la actividad de taller mecánico sito en c/Las Acacias, 124 en el Polígono Fuenteciega, (antes a nombre de José Ramón Silva Arroyo).

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**11.- SOLICITUD DE BODEGAS RAMÓN BILBAO S.A. DE LICENCIA DE APERTURA DE ENOTECA EN AVDA. SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, NÚMERO 34.**

Dada cuenta de la instancia y documentación presentada por BODEGAS RAMÓN BILBAO S.A., en la que solicita licencia de apertura de -enoteca- en Avda. Santo Domingo de la Calzada, nº 34-.

Visto el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el 28 de enero de 2013.



Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a BODEGAS RAMÓN BILBAO S.A. licencia de apertura de -enoteca- en Avda. Santo Domingo de la Calzada, nº 34-.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**12.- SOLICITUD DE MARIO RODRÍGUEZ MEIZOSO DE LICENCIA DE APERTURA DE TIENDA DE ROPA Y COMPLEMENTOS EN C/ALEMANIA, NÚMERO 1 PB, ENTRADA POR C/LA VENTILLA.**

Dada cuenta de la instancia y documentación presentada por Mario Rodríguez Meizoso, solicitando licencia de apertura de tienda de ropa y complementos en C/Alemania nº 1 PB, entrada por C/La Ventilla.

Visto el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Personal y Medio Ambiente celebrada el 28 de enero de 2013.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1).- Conceder a Mario Rodríguez Meizoso, licencia de apertura de tienda de ropa y complementos en C/Alemania nº 1 PB, entrada por C/La Ventilla.

2).- Comunicar al interesado que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidar las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

**13.- SOLICITUD DE AZUCENA MARTÍNEZ CONDE, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DEL BAR -DOS AGUAS- SITO EN CALLE JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, NÚMERO 1 BAJO, ANTES A NOMBRE DE CONDE RIVADA S.C.**

Dada cuenta de la instancia y documentación presentada por D<sup>a</sup> Azucena Martínez Conde, de solicitud de cambio de titularidad del bar -Dos aguas- ubicado en C/Juan Ramón Jiménez, nº 1 bajo (antes a nombre de Conde Rivada S.C.).

Vista la documentación presentada y el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder a D<sup>a</sup> Azucena Martínez Conde, cambio de titularidad del bar -Dos aguas- ubicado en C/Juan Ramón Jiménez, nº 1 bajo (antes a nombre de Conde Rivada S.C.).

2).- Comunicar a la interesada que, dado que aún no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.



**14.- SOLICITUD DE SUPERMERCADOS SABECO, S.A., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO, EN HIPERMERCADO SITO EN AVENIDA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, NÚMERO 60.**

Vista la instancia presentada en fecha 14 de diciembre de 2012 por Supermercados SABECO, S.A., en la que solicita licencia ambiental para estación de servicio, en hipermercado sito en avenida Santo Domingo de la Calzada, número 60.

Visto el informe emitido en fecha 18 de diciembre de 2012 por el arquitecto municipal, Alfonso Pérez de Nanclares, en el que se hace constar que el proyecto presentado incumple la regulación de usos o actividades permitidas en el Plan Parcial del S.A.9, al proponer una actividad clasificada como Nociva, por emanación de gases y olores, Molesta, por el tránsito de vehículos y maquinaria propia de la instalación y Peligrosa, por el almacenamiento y distribución de sustancias inflamables. Asimismo, el proyecto incumple la reserva mínima de aparcamientos para establecimientos comerciales, fijada por el Plan Parcial en una plaza por cada 25 metros cuadrados de superficie destinada a este uso.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 28 de enero de 2013.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Denegar la licencia ambiental solicitada.
- 2).- Notificar el presente acuerdo al interesado.

**15.- SOLICITUD DE SUPERMERCADOS SABECO, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO, EN HIPERMERCADO SITO EN AVENIDA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, NÚMERO 60.**



Vista la instancia presentada en fecha 14 de diciembre de 2012 por Supermercados SABECO, S.A., en la que solicita licencia de obras para instalación de estación de servicio, en hipermercado sito en avenida Santo Domingo de la Calzada, número 60.

Visto el informe emitido en fecha 18 de diciembre de 2012 por el arquitecto municipal, Alfonso Pérez de Nanclares, en el que se hace constar que el proyecto presentado incumple la regulación de usos o actividades permitidas en el Plan Parcial del S.A.9, al proponer una actividad clasificada como Nociva, por emanación de gases y olores, Molesta, por el tránsito de vehículos y maquinaria propia de la instalación y Peligrosa, por el almacenamiento y distribución de sustancias inflamables. Asimismo, el proyecto incumple la reserva mínima de aparcamientos para establecimientos comerciales, fijada por el Plan Parcial en una plaza por cada 25 metros cuadrados de superficie destinada a este uso.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 28 de enero de 2013.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

- 1).- Denegar la licencia de obras solicitada.
- 2).- Notificar el presente acuerdo al interesado.

**16.- SOLICITUD DE ANA SORAYA BARRUETABEÑA CHIACHIARARELLI, DE LICENCIA AMBIENTAL PARA ESCUELA DE DANZA SITA EN CALLE AGRICULTURA, NÚMERO 13.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 19 de septiembre de 2012 por Ana Soraya Barruetabeña Chiachiararelli, en



la que solicita licencia ambiental para escuela de danza sita en calle Agricultura, número 13.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, no existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 19 de septiembre de 2012 y el informe de las Farmacéuticas de Salud Pública, de fecha 9 de enero de 2013.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 28 de enero de 2013.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.



b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.





g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes de la Ley 5/2002 y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

**17.- SOLICITUD DE ANA SORAYA BARRUETABEÑA CHIACHIARARELLI, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE NAVE DESTINADA A ESCUELA DE DANZA, SITA EN CALLE AGRICULTURA, NÚMERO 13.**

Vista la instancia presentada en fecha 19 de septiembre de 2012 por Ana Soraya Barruetaabeña Chiachiararelli, en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de nave destinada a escuela de danza, sita en calle Agricultura, número 13 (expediente 31208, 183/12). Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto técnico Antonio Alcalá Monge.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 21 de septiembre de 2011.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 28 de enero de 2013.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para escuela de danza.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.



2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el



transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 1024,56 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 256,14 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2012/LU/174).

**18.- ESCRITO DE SPORTURIS 2002, S.L., DE RENUNCIA A LICENCIA AMBIENTAL PARA FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BOLSOS Y MOCHILAS, EN CALLE LAS HAYAS, PARCELAS NÚMEROS 14 A 22.**

Incoado por este Excelentísimo Ayuntamiento el expediente número 383/2007, clasificación 31207, promovido por SPORTURIS, 2002, S.L., por el que solicita licencia ambiental para fabricación y comercialización de bolsos y mochilas, en calle Las Hayas, parcelas números 14 a 22.



Habida cuenta de que el interesado ha presentado escrito en fecha 28 de diciembre de 2012, en el que comunica que las obras no van a realizarse; lo que lleva implícito que renuncia a la licencia ambiental concedida por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 10 de junio de 2009 y prorrogada por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 21 de julio de 2010.

Vistos los artículos 90 y 91 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y y del Procedimiento Administrativo común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar de plano la renuncia expresada por SPORTURIS 2002, S.L., a la licencia ambiental 383/2007 y declarar conclusas las presentes actuaciones.

**19.- ESCRITO DE SPORTURIS 2002, S.L., DE RENUNCIA A LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A FABRICACIÓN DE BOLSOS Y MOCHILAS, SITA EN CALLE LAS HAYAS, PARCELAS 14 A 22.**

Incoado por este Excelentísimo Ayuntamiento el expediente número 228/2011, clasificación 31208, promovido por SPORTURIS, 2002, S.L., por el que solicita licencia de obras para construcción de nave industrial destinada a la fabricación y comercialización de bolsos y mochilas, en calle Las Hayas, parcelas números 14 a 22.

Habida cuenta de que el interesado ha presentado escrito en fecha 28 de diciembre de 2012, en el que comunica que las obras no van a realizarse; lo que lleva implícito que renuncia a la



licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011.

Vistos los artículos 90 y 91 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y y del Procedimiento Administrativo común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar de plano la renuncia expresada por SPORTURIS 2002, S.L., a la licencia de obras 228/2011 y declarar conclusas las presentes actuaciones.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la Técnico de Administración General de Asuntos Fiscales.

## **20.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

No hubo.

## **21.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.**

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

- Autorización de la Consejería de Ganadería y Medio Ambiente, departamento de Medio Natural, para proceder a la retirada de los cinco nidos de cigüeña situados en la torre del edificio de los Juzgados, por parte del Ayuntamiento de Haro.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.



- Informes de ensayo de Laboratorios Alfaro nº 47.313, 47.295 de agua de consumo.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Carta de D. César Losada dando las gracias por la felicitación enviada desde el Ayuntamiento y quedando a disposición de la Alcaldía.

La Junta de Gobierno Local acuerda agradecerle el detalle que ha tenido con este Ayuntamiento.

- Remitir carta a D. Xavier de Pedro Bonet, Presidente de la Confederación Hidrográfica del Ebro, solicitando una entrevista para tratar el tema de la desviación del río Tirón a su paso por Haro.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

- Resolución de la Consejería Industria, Innovación y Empleo, aprobando la minoración de la subvención concedida para la contratación del Agente de Promoción del Empleo Local y reconociendo la obligación de abonar y proponer el pago del segundo 50%, minorado, de la subvención solicitada por el Ayuntamiento de Haro, y aprobar la liquidación final de la subvención concedida.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Resolución de la Consejería Industria, Innovación y Empleo, reconociendo la obligación de abonar y proponer el pago del primer 50% de la subvención solicitada por el Ayuntamiento de Haro para la contratación del Agente de Promoción de Empleo Local y comunicar el plazo límite para la justificación del gasto generado por la primera contratación.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Dar cuenta del Recurso Especial de la Unión Alavesa ante el



Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales y solicitud de suspensión de la formalización del contrato de servicio complementario y auxiliar que tiene por objeto el transporte colectivo y urbano de viajeros en Haro, mediante autobús.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Se da cuenta del escrito remitido por la Banda de Música (RE 889 de 4/2/2013). Tras explicar la Sra. Secretaria y la Sra. Arrieta, Concejala de Cultura, las negociaciones mantenidas, la Junta de Gobierno Local acuerda se comuniquen que las condiciones del Ayuntamiento son las que se recogen en el escrito que remitan las Concejales responsables del Servicio.

El Sr. Interventor da cuenta de lo siguiente:

- Da cuenta de las explicaciones recibidas en la reunión celebrada con la Gerencia Regional del Catastro en relación al Impuesto de Bienes e Inmuebles.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

## **22.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y veinte minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.



De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

V° B°  
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M<sup>a</sup> Mercedes González