



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 13

DÍA 1 DE ABRIL DE 2015

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las diez horas y diez minutos del día uno de abril de dos mil quince, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña María Ángeles García Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, la Señora Secretaria General Doña M^a de Las Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria de Junta de Gobierno Local.

Justifica su ausencia el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín.



1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 25 DE MARZO DE 2015

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde, y entrando en el orden del día, como los asistentes tenían ya conocimiento del acta de la sesión de 25 de marzo de 2015, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL

2.1.- COMPENSACION EN TIEMPO LIBRE DE LOS SERVICIOS EXTRAORDINARIOS REALIZADOS POR PERSONAL FUNCIONARIO Y LABORAL Y DISFRUTE DEL MISMO

Dada cuenta de las instancias presentadas por empleados municipales del Ayuntamiento de Haro, solicitando la compensación en tiempo libre de los servicios extraordinarios realizados.

Considerando lo dispuesto en la condición Décima.2.3.2. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme a la cual, cuando la compensación de los trabajos extraordinarios que excedan de la duración máxima de la jornada, sea por periodos de descanso, la duración de este será, la suma de las horas realizadas más el 75% de las mismas, en lo referente a horas normales; cuando se realicen en jornada festiva, nocturna o festivo-nocturna, será la suma de las horas realizadas más el 100% de las mismas.

La compensación en tiempo libre se disfrutará de acuerdo con el siguiente detalle:



- El tiempo realizado se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.
- El empleado público, una vez reconocido el tiempo, deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local para disfrutar del mismo.
- La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar dentro de los cuatro meses inmediatamente siguientes a la fecha en que se adopte el acuerdo reconociendo las mismas.
- El disfrute del tiempo deberá ser por horas completas; salvo en el supuesto que el tiempo reconocido sea inferior a una hora, en cuyo caso se disfrutará ese tiempo reconocido inferior a una hora de manera continuada en un mismo día.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer los siguientes servicios extraordinarios realizados para su compensación en tiempo libre:

<u>NOMBRE</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Eduardo Llona	4 horas 13 minutos	a compensar.
C. M. Cubero	45 minutos	a compensar.

2).- Dar traslado a los interesados, a los efectos oportunos.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN



3.1.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN: 2015/PV/154

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda anular la liquidación 2015/PV/154 presentada por Negociado de Plusvalías por los motivos que se expresan a continuación:

"segregación del inmueble"

3.2.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN: 2015/PV/167

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda anular la liquidación 2015/PV/167 presentada por Negociado de Plusvalías por los motivos que se expresan a continuación:

"segregación del inmueble"

3.3.- EXPEDIENTE DE PLUSVALÍA

Visto Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar en los términos en que fueron presentados por la Intervención Municipal los expedientes de Plusvalía, que se detallan a continuación, con sus respectivas liquidaciones:

PERÍODO: 2.015

Número	F.Trasm.	Descripción	Importe
193	25/02/2014	PISO 1º	100,57
194	02/10/2007	PISO 1º	0,00
195	25/02/2014	LOCAL EN PB	198,57
196	02/10/2007	LOCAL EN PB	0,00
197	25/02/2014	TEJABANA CON CUEVA	120,45
198	02/10/2007	TEJABANA CON CUEVA	0,00
199	18/07/2003	50% DE 1/3 PARTE DE LOCAL SUB16 EN SOTANO	0,00
200	18/07/2003	50% DE 1/3 PARTE DE GARAJES 1,2,3,8 Y TRASTERO 2 DEL SUB15	0,00
201	07/10/2014	MITAD DE 1/3 DE TRASTERO Nº 2 EN SOTANO	2,53
202	07/10/2014	50% DE 1/3 PARTE DE TRASTERO Nº 2 EN SOTANO	4,31
203	07/10/2014	1/3 PARTE DE TRASTERO Nº 2 EN SOTANO	8,62
204	07/10/2014	1/3 PARTE DE TRASTERO Nº 2 EN SOTANO	3,52

TOTAL PERÍODO: 438,57

TOTAL.....: 438,57



4.- RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR D. JOSE MARIA IBURO ANSOTEGUI CONTRA ACUERDO DE LIQUIDACION DE CUOTAS POR CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA FINANCIACION PARCIAL DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION DE OBRA DE MEJORA DE CAMINOS RURALES EN HARO

Dada cuenta del recurso de reposición presentado por D. José María Iburo Ansótegui (registro de entrada 13/03/15) contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2015, de liquidación de cuotas por contribución especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de obra de mejora de caminos rurales de Haro, en el que se indica que el importe total de la liquidación provisional que tiene carácter de entrega a cuenta asciende a 1.520,16 euros.

Resultando que el recurrente solicita, corrección de error y anulación de liquidación correspondiente a la finca nº 70 del polígono 23, alegando, en esencia:

1º.- Que ha existido error entre el camino que en su día el Consejo Sectorial Agrario (no Junta Sectorial Agraria como se señala en el escrito) convino y el que aparece recogido en el Proyecto de Ejecución.

2º.- Que el camino que se decide arreglar, al que erróneamente reconoce como Valtracones (no Baltracones como se señala en el escrito) y que realmente necesita ser acondicionado, es un camino de utilidad para acceso a fincas, pero la finca de su propiedad sita en el polígono 23 parcela 70 no tiene acceso desde el mencionado camino.

3º.- Que el camino que ha quedado plasmado en el Proyecto de ejecución, es un camino que no tiene continuidad, cortado desde que se construyó la autopista y con tramos sin utilidad alguna y sin otorgar acceso ninguno a parcelas agrícolas, por lo que la inversión resulta totalmente injustificada. Que en sus tramos transitables y con acceso a parcelas, no requiere de intervención alguna.

Considerando que de conformidad con lo dispuesto en el art. 14.2 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, contra los actos de aplicación y efectividad de los tributos y restantes ingresos de derecho público de las entidades locales, sólo podrá interponerse el recurso de reposición en el plazo de un



mes contado desde el día siguiente al de la notificación expresa del acto cuya revisión se solicita y será competente para conocer y resolver el recurso de reposición el órgano de la entidad local que haya dictado el acto administrativo impugnado.

Considerando que el acto objeto de recurso, aprobado por Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2015, fue notificado al recurrente con fecha 4 de marzo de 2015, y el recurso se interpone con registro de entrada en este Ayuntamiento de fecha 13 del mismo mes, por tanto, en el plazo habilitado al efecto.

Considerando que en primer término, interesa reseñar que el acto objeto del presente, lo es una liquidación por concepto de contribución especial, que en su caso, se aprueba y se practica, por la finca de su propiedad sita en el término-camino de Valtracones-según Catastro-al polígono 23 parcela 70, porque conforme a lo dispuesto en el art. 5 de la Ordenanza reguladora, la base imponible de esta contribución especial se repartirá entre los sujetos pasivos teniendo en cuenta un sólo módulo de reparto que corresponde a los metros cuadrados de superficie de las fincas reflejados en las fichas catastrales, de que dispone cada finca que tenga frente o fachada con el camino o caminos en los que se realicen las obras.

Considerando que sentado lo anterior, se ha de precisar que la liquidación recurrida, deviene de un expediente de imposición y ordenación de una contribución especial, para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de obra de mejora de caminos rurales en el término municipal de Haro, redactado por D. Jesús Ilarraza Ramirez, por encargo de este Ayuntamiento.

Considerando que el referido expediente, deviene a su vez del antedicho Proyecto de obra de mejora de caminos rurales.

Considerando que el acuerdo de aprobación del Proyecto fue adoptado en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada con fecha 23 de julio de 2014.

Considerando que el acuerdo de aprobación del nuevo Proyecto modificado(sin que se modifique la cuantía del mismo), fue adoptado en Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2014.

Considerando que adoptado por este Ayuntamiento de Haro en



sesión plenaria de fecha 30 de diciembre de 2014, el acuerdo provisional de imposición y ordenación de la contribución especial, expuesto al público(30 días) mediante publicación en el Boletín Oficial de La Rioja de 9 de enero de 2015, en el periódico El Correo y en el Tablón de anuncios de este Ayuntamiento, no consta presentación de reclamación alguna, ni contra dicho acuerdo ni contra la Ordenanza Fiscal anexa, por lo que fue elevado a definitivo, siendo publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 23 de febrero de 2015.

Considerando que por Decreto de Alcaldía de fecha 20 de marzo de 2015, se aprueba inicialmente el 2º Proyecto modificado de la obra de mejora de caminos rurales, cuyas modificaciones respecto al anterior Proyecto, son, por un lado, que se ha suprimido la intervención prevista en el camino de Zaco debido a la ejecución de una tubería de riego de la Comunidad de Regantes de Rioja Alavesa y la Sonsierra Riojana, y por otro lado, que se ha suprimido la mejora en el camino de Valtracones.

Considerando que por acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de fecha 25 de marzo de 2015, a la vista del referido Decreto de Alcaldía, se acuerda la exclusión de las liquidaciones provisionales practicadas a los propietarios de las fincas colindantes a los caminos de Zaco y de Valtracones, del acuerdo nº 21.2 de Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2015 de "liquidación de cuotas por contribución especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de obra de mejora de caminos rurales en Haro", y en consecuencia, se dejan sin efecto las referidas liquidaciones.

Considerando que por todo lo expuesto, y dado que el acto objeto de recurso, el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2015, de liquidación de cuotas por contribución especial por las fincas colindantes a los caminos de Zaco y de Valtracones, ha quedado sin efecto, en su caso, la liquidación por la finca colindante al camino de Valtracones polígono 23 parcela 70-1.520,16 euros-, no procede entrar en el fondo de las alegaciones planteadas por el interesado.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1).- Tener por interpuesto por D. José María Iburo Ansótegui recurso de reposición contra el acuerdo nº 21.2 de Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2015 de "liquidación de cuotas por contribución especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de obra de mejora de caminos rurales en Haro".

2).- Comunicar al interesado que el acto objeto de impugnación ha quedado sin efecto en cuanto a las fincas colindantes a los caminos de Zaco y de Valtracones, en su caso, la liquidación por la finca sita al polígono 23 parcela 70-1.520,16 euros, por acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de fecha 25 de marzo de 2015, a la vista del Decreto de Alcaldía de fecha 20 de marzo de 2015, que aprueba inicialmente el 2º Proyecto modificado de la obra de mejora de caminos rurales, en el que se ha suprimido la mejora en ambos caminos.

5.- DESISTIMIENTO DEL RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR D. FRANCISCO JAVIER DORADO MARTINEZ EN RELACION CON CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA FINANCIACION PARCIAL DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE MEJORA DE CAMINOS RURALES.

Dada cuenta del recurso de reposición interpuesto por D. Francisco Javier Dorado Martínez, en representación de D^a. Asunción Martínez Castillo, D^a. Carmen Martínez Castillo, D^a. Mercedes Martínez Castillo y D^a. Valentina Pérez Bustos, contra el pago de una contribución especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de obra de mejora de caminos rurales, por la finca de su propiedad sita al polígono 10, parcela 112 en el camino de La Carrera.

Considerando que al amparo de lo dispuesto en los arts. 32.3, 32.4 y 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el art. 14.2.f) del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se requiere al interesado a través de notificación de fecha 16 de marzo de 2015, la subsanación del escrito de recurso, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición.



Considerando que finalizado el plazo de diez días concedido al efecto, el interesado no ha atendido el requerimiento de subsanación, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, procede tener al interesado por desistido del recurso de reposición presentado, archivándose sin más trámite.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Tener a D. Francisco Javier Dorado Martínez por desistido del recurso de reposición interpuesto en representación de D^a. Asunción Martínez Castillo, D^a. Carmen Martínez Castillo, D^a. Mercedes Martínez Castillo y D^a. Valentina Pérez Busto, contra el pago de una contribución especial para la financiación parcial de las obras contempladas en el Proyecto de obra de mejora de caminos rurales, por la finca sita al polígono 10, parcela 112 en el camino de La Carrera, archivándose sin más trámite.

6.- SOLICITUD DE MARÍA ÁNGELES FRESNO GRANDÍVAL, S.C., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN PLAZA DE LA IGLESIA, NÚMERO 9

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 23 de octubre de 2014 por María Ángeles Fresno Grandíval, S.C., en la que solicita licencia ambiental para actividad de apartamentos turísticos sitios en Plaza de la Iglesia, número 9.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.



Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 29 de octubre de 2014.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 23 de marzo de 2015.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección,



debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes de la Ley 5/2002 y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

7.- SOLICITUD DE TALLERES VALLARÍN, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA TALLER DE VENTA Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS EN CALLE LOS SAUCES, PARCELAS 76 A 79

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 12 de noviembre de 2014 por Talleres Vallarín, S.L., en la que solicita licencia ambiental para taller de venta y reparación de vehículos, en calle Los Sauces, parcelas 76 a 79.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado



que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2004.

Visto el informe del arquitecto técnico municipal de fecha 18 de noviembre de 2014.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 23 de marzo de 2015.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de



las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes de la Ley 5/2002 y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

8.- SOLICITUD DE ESTEBAN GONZÁLEZ VILLANUEVA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA REPARACIÓN DE BALCÓN Y CUBIERTA EN EDIFICIO SITO EN CALLE VENTILLA, NÚMERO 3



Vista la instancia presentada en fecha 9 de febrero de 2015 por Esteban González Villanueva, en la que solicita licencia de obras para reparación de balcón y cubierta, en edificio sito en calle Ventilla, número 3. Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto Francisco Ibarra León (Expte. 31208, 72/2015).

Visto el informe favorable emitido por el arquitecto municipal, Eduardo Llona, en fecha 4 de marzo de 2015.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 23 de marzo de 2015.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1.- Conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1º).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2º).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3º).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4º).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal



empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

5º).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6º).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7º).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8º).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9º).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10º).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

11º).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

12º).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

13º).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

14º).- Durante el transcurso de las obras se deberán guardar las oportunas medidas de seguridad y establecer cuantas acciones sean necesarias para evitar perjuicios, tanto a los edificios colindantes como al libre transcurso y circulación de personas por el callejón inferior, habida cuenta de que se trata de un vial público de propiedad municipal.

2.- Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 186,82 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia



urbanística por importe de 46,71 euros (liquidación 2015/LU/18). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

9.- SOLICITUD DE JULIÁN DOMÍNGUEZ Y MARÍA CARMEN ZURDO, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE CANTARRANAS, NÚMERO 19, PARCELA NÚMERO 8

En estos momentos con el permiso del Sr. Alcalde se ausenta de la sesión en Concejal D. Jesús Rioja Cantabrana.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 26 de enero de 2015 por Julián Domínguez Sánchez y María Carmen Zurdo Huerta, en la que solicita licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Cantarranas, número 19, parcela número 8.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe del arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 23 de marzo de 2015.

Visto el informe de la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 23 de marzo de 2015.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el BOR de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

10.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚMERO 101/2015-C



Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo, número 101/2015-C, -Procedimiento Ordinario- interpuesto por D. Enrique Gil Aguirre, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número dos de Logroño, contra el Decreto de Alcaldía, de fecha 19 de diciembre de 2014, desestimatorio del recurso de reposición interpuesto contra el Decreto de Alcaldía, de fecha 23 de octubre de 2014, que desestima las alegaciones a la Providencia de Alcaldía de inicio de expediente de infracción urbanística y al trámite de audiencia, y que dispone la demolición de las obras de edificación de un porche de madera con techo fijo, en el espacio libre de uso privado vinculado a la vivienda sita en la C/ Severo Ochoa nº 13.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Remitir el presente acuerdo junto con el expediente administrativo, número 228/2013, al Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2.

2).- Personarse en el Procedimiento Ordinario, número 101/2015-C, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2 de Logroño.

3).- Designar a D^a. Mercedes Urbiola Canovaca como Procuradora del Excmo. Ayuntamiento.

4).- Encargar la defensa letrada del Ayuntamiento a D^a Susana Alonso Manzanares, Letrado de Asuntos Generales.

11.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD DE ENTRADA EN DOMICILIO

Dada cuenta de la solicitud de entrada en domicilio instada



por el Excmo. Ayuntamiento de Haro en el inmueble sito en la C/ La Ventilla, número 6, y que se acompaña al presente acuerdo.

Visto el acuerdo 11, adoptado por la Junta de Gobierno Local, en la sesión, número 44, de fecha 29 de octubre de 2014, sobre ejecución subsidiaria de demolición de muro, posterior construcción de un nuevo cerramiento y limpieza del solar sito en la C/ La Ventilla, número 6, así como el anuncio de notificación del mismo en el Boletín Oficial de La Rioja, de fecha 20 de noviembre de 2014, y la exposición en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Logroño.

Visto el Decreto de Alcaldía, de fecha 10 de marzo de 2015, en el que se acuerda adjudicar el contrato de arreglo de cerramiento y limpieza de solar en la C/ La Ventilla, número 6, a la empresa EDUARDO ANDRÉS, S.A. -EDANSA-.

Visto el escrito de la mercantil "EDANSA, Construcciones y Obras Públicas", de fecha 26 de marzo de 2015, en el que la empresa manifiesta que necesita entrar en la parcela para la ejecución del contrato adjudicado.

Dada cuenta de la necesidad de solicitar judicialmente entrada en domicilio -parcela/solar urbano- para que la empresa señalada ejecute la demolición del muro, la construcción de uno nuevo y la limpieza del solar sito en la C/ La Ventilla nº 6.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de Junio de 2011, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 15 de Julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad de los presentes, acuerda:

1).- Personarse en el procedimiento de entrada en domicilio ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo que por turno corresponda.

2).- Designar como Procuradora del Ayuntamiento a D^a. Mercedes Urbiola Canovaca.

3).- Designar como Letrado del Ayuntamiento a D^a. Susana Alonso Manzanares, Letrado de Asuntos Generales. 4).- Dar traslado del presente acuerdo al Letrado designado.

5).- Notificar el presente acuerdo a la Procuradora designada, al que se acompañará la solicitud de entrada en domicilio y una



copia del expediente de ejecución subsidiaria y contratación, para que la Procuradora proceda a su presentación ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo que por turno corresponda.

12.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA COMUNICACIÓN PREVIA DE NOEMÍ FERNANDA ANUNCIBAY ZAPATA, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE TIENDA DE GOLOSINAS EN C/ CASTAÑARES DE RIOJA, NÚMERO 1

En estos momentos con el permiso el Sr. Alcalde se incorpora a la sesión el Concejál D. Jesús Rioja Cantabrana.

Dada cuenta de la comunicación previa presentada por Noemí Fernanda Anuncibay Zapata, comunicando el cambio de titularidad de la Tienda de Golosinas sita en C/ Castañares de Rioja, nº 1, (antes a nombre de Nelson Pedro Oliveira).

Vistas la documentación presentada y el Acta de Comprobación emitida favorablemente por el Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. De 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda tomar conocimiento del cambio de titularidad, solicitado por Noemí Fernanda Anuncibay Zapata, de la Tienda de Golosinas sita en C/ Castañares de Rioja, nº 1, (antes a nombre de Nelson Pedro Oliveira).

13.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA COMUNICACIÓN PREVIA DE CÉSAR RODRÍGUEZ HERCE, DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ZAPATERÍA EN C/ VENTILLA, NÚMERO 65

Dada cuenta de la comunicación previa presentada por César



Rodríguez Herce, comunicando el cambio de titularidad de la Zapatería sita en C/ Ventilla nº 65. (antes a nombre de César Rodríguez Herce, S.L.)

Vistas la documentación presentada y el Acta de Comprobación emitida favorablemente por el Arquitecto Técnico Municipal.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. De 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda tomar conocimiento del cambio de titularidad, solicitado por César Rodríguez Herce de la Zapatería sita en C/ Ventilla nº 65. (antes a nombre de César Rodríguez Herce, S.L.)

14.- RENUNCIA DE GLORIA VALERIO MARTÍNEZ AL PUESTO NÚMERO 13 DEL MERCADILLO DE LOS MARTES

Vista solicitud de D^a Gloria Valerio Martínez de renuncia a 1 puesto nº 13 del mercadillo de los martes, que se le ha adjudicado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 4 de marzo de 2015.

Visto el decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar la renuncia de D^a Gloria Valerio Martínez al puesto nº 13 del mercadillo de los martes.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la interesada, a la Policía Local y a Intervención, a los efectos oportunos.



15.- BORRADOR DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA RIOJA, A TRAVÉS DEL DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y TURISMO Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA

Vista la propuesta del Borrador del Convenio de Colaboración entre el Gobierno de La Rioja, a través de la Consejería de Educación, Cultura y Turismo y el Ayuntamiento de Haro, para el funcionamiento de la Oficina de información Turística, para el año 2015.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011 publicado en el BOR de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el borrador del Convenio de Colaboración entre el Gobierno de La Rioja, a través de la Consejería de Educación, Cultura y Turismo y el Ayuntamiento de Haro, para el funcionamiento de la Oficina de información Turística, que obra en el expediente, para el año 2015.

2).- Notificar el presente acuerdo a la Consejería de Educación, Cultura y Turismo.

3).- Dar cuenta en la siguiente Comisión Informativa de Educación, Cultura y Festejos.

4).- Facultar al Sr Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

16.- AUTORIZACIÓN A LA CONSEJERÍA DE SALUD Y SERVICIOS SOCIALES DEL GOBIERNO DE LA RIOJA PARA REFORMA DE PUERTA DE ACCESO AL CENTRO DE DÍA Y HOGAR DE PERSONAS MAYORES

Dada cuenta del escrito presentado en fecha 24 de febrero de 2015 por la Consejería de Salud y Servicios Sociales del Gobierno de La Rioja, solicitando autorización para reformar la puerta de



acceso al Centro de Día y Hogar de Personas Mayores, antiguo Banco de España, con el fin de cambiar el sentido de apertura de la puerta y que la misma quede siempre abierta durante el horario de apertura del centro.

Visto el informe favorable emitido en fecha 19 de marzo de 2015 por el arquitecto municipal, Eduardo Llona.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras en la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de fecha 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Autorizar a la Consejería de Salud y Servicios Sociales del Gobierno de La Rioja, la reforma de la puerta de acceso al Centro de Día y Hogar de Personas Mayores, antiguo Banco de España, con el fin de cambiar el sentido de apertura de la puerta y que la misma quede siempre abierta durante el horario de apertura del centro.

17.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

No hubo.

18.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

- Remitir agradecimiento a la Asociación Mujeres de la Vega por la restauración de la prensa de imprenta antigua para su exposición en el Palacio de Bendaña.

- Informes de ensayo de Ozalla productos para el agua, S.L., de



aguas potables de consumo humano de fecha 19 de marzo de 2015, de diferentes puntos de muestreo.

La Junta de Gobierno local se da por enterada.

- Escrito de la Confederación Hidrográfica del Ebro trasladando resolución solicitada por el Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja de revisión autorización vertido aguas residuales procedentes de la EDAR del bajo Oja-Tirón.

La Junta de Gobierno local se da por enterada.

- Escrito de la Confederación Hidrográfica del Ebro trasladando resolución solicitada por Ofitas de San Felices, S.A. de revisión autorización vertido aguas residuales procedentes de un centro de extracción y trituración de áridos.

La Junta de Gobierno local se da por enterada.

En estos momentos con el permiso del Sr. Alcalde se ausenta de la sesión el Concejel D. José Angel Cámara Espiga.

- Escrito del Banco de Sangre de La Rioja, agradeciendo la colaboración prestada en relación con la promoción de la donación los pasados 20 y 21 de marzo.

La Junta de Gobierno local se da por enterada.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

- Se da cuenta del escrito de la Secretaria General sobre la propuesta formulada por la empresa adjudicataria del Contrato de la prestación del servicio de protección de las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales del personal (funcionario y laboral) del Excmo. Ayuntamiento de Haro, en el que informa que se realiza sólo la adjudicación de enfermedades profesionales tal y como se licitó.



- Dación cuenta del Recurso de Reposición presentado al Tribunal de Cuentas, en relación a la notificación de la Diligencia de Ordenación dictada con fecha 9 de marzo de 2015 en las Diligencias Preliminares que bajo el número C-191/14-4 se tramita en ese Tribunal.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Pérame remitido al Presidente de la República Francesa, D. François Hollande, a la Presidenta del Gobierno Federal de Alemania D^a Angela Merkel y al Presidente del Gobierno de España, D. Mariano Rajoy, por las víctimas del accidente aéreo del pasado día 24 de marzo.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Felicitación remitida a D. Miguel Ángel Hernáiz, Director de la Escuela Oficial de Idiomas de Haro, con motivo de la concesión de la Cruz Oficial de la Orden del Mérito Civil, en reconocimiento por su meritoria actividad en Houston como responsable de la Oficina de Educación y del Centro de Recursos.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Pérame remitido a D. Enrique Martínez Lacuesta y María José Salazar Gómez, por el fallecimiento de su madre.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

19.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No hubo.



Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y quince minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General
doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán Hervías

Fdo.: M^a de las Mercedes González Martínez