



## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 35

DÍA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las diecinueve horas del día catorce de septiembre de dos mil quince, se reúnen bajo la Presidencia de la Señora Alcaldesa Presidenta Doña Laura Rivado Casas, el Señor Teniente Alcalde Don Ruben Salazar Cantabrana, el Señor Teniente Alcalde Don Leopoldo Garcia Vargas, la Señora Teniente Alcalde Doña Natalia Sobron Ibañez, el Señor Teniente Alcalde Don Javier Redondo Egaña, la Señora Teniente Alcalde Doña Lorena Conde Martinez, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M<sup>a</sup> de Las Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.



## **1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015.**

Declarada abierta la sesión por la Sra. Alcaldesa, y entrando en el Orden del Día, como los asistentes tenían ya conocimiento del acta de la sesión de 9 de septiembre de 2015, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

## **2.- ASUNTOS DE PERSONAL.**

### **2.1.- SOLICITUD DE CARLOS MANUEL CUBERO DE DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE RECONOCIDO POR COMUNICACIÓN DE INCIDENCIAS DE CAMBIO DE TURNO SEGUNDO TRIMESTRE 2015**

Vista la instancia presentada por D. Carlos Manuel Cubero, R.E. N° 7.572/2015 de fecha 31/08/2015, por la que, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, solicita disfrutar el permiso,

- El día 6/09/2015, 8 horas.
- El día 11/09/2015, 1 hora 9 minutos.

Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 03/08/2015 reconoció a D. Carlos Manuel Cubero 9 horas y 8 minutos por el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante en el segundo trimestre de 2015.

Considerando lo dispuesto en el punto Tercero. 2.6. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme al cual, en el caso de la Policía Local y por el tiempo que ha de realizar en cada jornada para comunicar incidencias al turno siguiente, disfrutara de tiempo libre de acuerdo con el siguiente detalle:

2.6.1. Trimestralmente se computará el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante (se computará hasta un máximo de 10 minutos por turno).



2.6.2. El tiempo se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.

2.6.3. Los agentes deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local para disfrutar del tiempo reconocido.

2.6.4. La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar de manera continuada dentro del trimestre inmediatamente siguiente al trimestre en el que se ha generado.

Visto el informe favorable del Subinspector jefe de la Policía Local.

Visto Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D. Carlos Manuel Cubero, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, el disfrute del permiso que a continuación se detalla:

- El día 6/09/2015, 8 horas.
- El día 11/09/2015, 1 hora 8 minutos.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y al Subinspector Jefe de la Policía, a los efectos oportunos.

**2.2.- SOLICITUD DE FRANCISCO SAEZ DE LA MALETA DE DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE RECONOCIDO POR COMUNICACIÓN DE INCIDENCIAS DE CAMBIO DE TURNO SEGUNDO TRIMESTRE 2015**

Vista la instancia presentada por D. Francisco Sáez de la Maleta, R.E. N° 7.807/2015 de fecha 10/09/2015, por la que, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, solicita disfrutar el permiso,

- El día 26/09/2015, 1 hora 20 minutos.
- El día 27/09/2015, 8 horas.



Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 03/08/2015 reconoció a D. Francisco Sáez de la Maleta 9 horas y 20 minutos por el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante en el segundo trimestre de 2015.

Considerando lo dispuesto en el punto Tercero. 2.6. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme al cual, en el caso de la Policía Local y por el tiempo que ha de realizar en cada jornada para comunicar incidencias al turno siguiente, disfrutara de tiempo libre de acuerdo con el siguiente detalle:

2.6.1. Trimestralmente se computará el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante (se computará hasta un máximo de 10 minutos por turno).

2.6.2. El tiempo se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.

2.6.3. Los agentes deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local para disfrutar del tiempo reconocido.

2.6.4. La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar de manera continuada dentro del trimestre inmediatamente siguiente al trimestre en el que se ha generado.

Visto el informe favorable del Subinspector jefe de la Policía Local.

Visto Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D. Francisco Sáez de la Maleta, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, el disfrute del permiso que a continuación se detalla:

- El día 26/09/2015, 1 hora 20 minutos.

- El día 27/09/2015, 8 horas.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y al Subinspector Jefe de la Policía, a los efectos oportunos.



### **2.3.- SOLICITUD DE JOSE LUIS GARCIA FONSECA DE DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE RECONOCIDO POR COMUNICACIÓN DE INCIDENCIAS DE CAMBIO DE TURNO SEGUNDO TRIMESTRE 2015**

Vista la instancia presentada por D. José Luis García Fonseca, R.E. N° 7.771/2015 de fecha 09/09/2015, por la que, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, solicita disfrutar el permiso, el día 18/09/2015.

Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 03/08/2015 reconoció a D. José Luis García Fonseca 7 horas y 29 minutos por el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante en el segundo trimestre de 2015.

Considerando lo dispuesto en el punto Tercero. 2.6. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme al cual, en el caso de la Policía Local y por el tiempo que ha de realizar en cada jornada para comunicar incidencias al turno siguiente, disfrutara de tiempo libre de acuerdo con el siguiente detalle:

2.6.1. Trimestralmente se computará el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante (se computará hasta un máximo de 10 minutos por turno).

2.6.2. El tiempo se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.

2.6.3. Los agentes deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local para disfrutar del tiempo reconocido.

2.6.4. La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar de manera continuada dentro del trimestre inmediatamente siguiente al trimestre en el que se ha generado.

Visto el informe favorable del Subinspector jefe de la Policía Local.

Visto Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1).- Autorizar a D. José Luis García Fonseca, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, el disfrute del permiso que a continuación se detalla:

- El día 18/09/2015, 7 horas 29 minutos.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y al Subinspector Jefe de la Policía, a los efectos oportunos.

#### **2.4.- SOLICITUD DE ALBERTO VILLALENGUA RUPEREZ DE RECONOCIMIENTO Y DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE POR REALIZACION DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS**

Vistos los escritos presentados por D. Alberto Villalengua Rupérez, R.E. N° 7.310/2015 de fecha 21/08/2015 y R.E. N° 7.403/2015 de fecha 25/08/2015, por el que solicita permiso el día 21/09/2015 en compensación de los servicios extraordinarios realizados desde el día 3/08/2015 hasta el 17/08/2015 (5 horas 30 minutos).

Vista la conformidad del Director de actividades culturales y deportivas.

Considerando que la condición Décima.2.3. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme a la cual, "(...) Las horas efectivamente realizadas en ejecución de trabajos extraordinarios y que excedan de la duración máxima de la jornada (normal o especial) se compensarán mediante tiempo libre o económicamente, según decisión del trabajador.(...) 2.3.2. Cuando la compensación sea por periodos de descanso la duración de este será, la suma de las horas realizadas más el 75% de las mismas, en lo referente a horas normales; cuando se realicen en jornada festiva, nocturna o festivo-nocturna, será la suma de las horas realizadas más el 100% de las mismas.

La compensación en tiempo libre se disfrutará de acuerdo con el



*siguiente detalle:*

- *El tiempo realizado se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.*
- *El empleado público, una vez reconocido el tiempo, deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local. para disfrutar del mismo.*
- *La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar dentro de los cuatro meses inmediatamente siguientes a la fecha en que se adopte el acuerdo reconociendo las mismas.*
- *El disfrute del tiempo deberá ser por horas completas; salvo en el supuesto que el tiempo reconocido sea inferior a una hora, en cuyo caso se disfrutará ese tiempo reconocido inferior a una hora de manera continuada en un mismo día (...)."*

Resultando de lo anteriormente expuesto que a D. Alberto Villalengua Rupérez le corresponderían:

- 5 horas 30 minutos \* 1,75 = 9 horas 38 minutos.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Reconocer a D. Alberto Villalengua Rupérez las horas que a continuación se detallan por la realización de servicios extraordinarios:

- 5 horas 30 minutos \* 1,75 = 9 horas 38 minutos.

2).- Autorizar a D. Alberto Villalengua Rupérez el disfrute de las horas extraordinarias realizadas y que le han sido reconocidas, conforme al siguiente detalle:

Tiempo a disfrutar: 7 horas 30 minutos, el día 17/03/2015



Tiempo restante: 2 horas 8 minutos

3).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y al Director de actividades culturales y deportivas, a los efectos oportunos.

**2.5.- SOLICITUD DE ALFREDO GOMEZ VADILLO DE DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE RECONOCIDO POR COMUNICACIÓN DE INCIDENCIAS DE CAMBIO DE TURNO SEGUNDO TRIMESTRE 2015**

Vista la instancia presentada por D. Alfredo Gómez Vadillo, R.E. N° 7.430/2015 de fecha 25/08/2015, por la que, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias durante el segundo trimestre, solicita disfrutar el permiso,

- El día 26/09/2015, 1 hora.
- El día 27/09/2015, 8 horas.

Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 03/08/2015 reconoció a D. Alfredo Gómez Vadillo 9 horas por el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante en el segundo trimestre de 2015.

Considerando lo dispuesto en el punto Tercero. 2.6. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme al cual, en el caso de la Policía Local y por el tiempo que ha de realizar en cada jornada para comunicar incidencias al turno siguiente, disfrutara de tiempo libre de acuerdo con el siguiente detalle:

2.6.1. Trimestralmente se computará el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante (se computará hasta un máximo de 10 minutos por turno).

2.6.2. El tiempo se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.

2.6.3. Los agentes deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local para disfrutar del tiempo reconocido.





2.6.4. La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar de manera continuada dentro del trimestre inmediatamente siguiente al trimestre en el que se ha generado.

Visto el informe favorable del Subinspector jefe de la Policía Local.

Visto Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D. Alfredo Gómez Vadillo, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias, el disfrute del permiso que a continuación se detalla:

- El día 26/09/2015, 1 hora.
- El día 27/09/2015, 8 horas.

2).- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y al Subinspector Jefe de la Policía, a los efectos oportunos.

## **2.6.- DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE RECONOCIDOS A JOSE IGNACIO LACUESTA POR REALIZACION DEL CURSO DE FORMACION INGLES ONLINE**

Vistas la instancia presentada por D. José Ignacio Lacuesta Calvo, R.E. N° 7.835/2015 de fecha 10/09/2015, solicitando el disfrute de las horas que le han sido reconocidas por la realización fuera de la jornada laboral del siguiente curso de formación:

- INGLES ON LINE, 25 horas.

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 3/06/2015 por el que se reconoce a D. José Ignacio Lacuesta Calvo 50 horas por la

- INGLES ONLINE, 25 horas.
- ABUSO Y MALTRATO DE MUJERES Y MENORES ONLINE, 25 horas.



Considerando lo dispuesto en la Condición duodécima.2.1. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme a la cual, "(...) 2.1.1. Se pueden realizar cursos de formación que en su totalidad sean fuera de la jornada laboral, computándose hasta el 50% de los mismos como tiempo de trabajo efectivo, de acuerdo con los siguientes criterios:

2.1.1.1. Los cursos deberán ser organizados/impartidos por centros oficiales que hayan sido homologados por el I.N.A.P., E.R.A.P., etc., remitiéndose en su caso a lo dispuesto por la Normativa reguladora de la formación en el ámbito de la Función Pública.

2.1.1.2. Los cursos deben estar directamente relacionados con las tareas propias del puesto de trabajo que desempeña el empleado público que vaya a realizarlos.

2.1.1.3. Los cursos deberán ser, antes de su realización, previamente solicitados por los interesados y previamente autorizados por la Junta de Gobierno local, a los únicos efectos de reconocer o no posteriormente el tiempo de formación como tiempo libre. Los cursos no solicitados y no autorizados con carácter previo a su realización no serán reconocidos a efectos de tiempo libre.

2.1.1.4. Estos cursos no darán lugar a abono de ningún tipo de gasto (ni dietas, ni gastos de locomoción, ni matrícula, etc.), siendo cursos total y absolutamente independientes de los regulados en los punto 1 a 6 anteriores.

2.1.1.5. Una vez que se este en posesión del título que acredite la realización del curso, se solicitará el reconocimiento del tiempo correspondiente.

2.1.1.6. Una vez adoptado el acuerdo de reconocimiento del tiempo correspondiente, se solicitará la autorización para el disfrute del tiempo reconocido indicando las fechas exactas.

2.1.1.7. Una vez autorizado su disfrute, se podrá entrar una hora más tarde o salir una hora antes (o media hora al principio y media hora al final) cada día hasta que se consuman todas las horas que correspondan. El disfrute de esa reducción horaria se realizar de manera continuada, sin saltarse días, desde el día que se inicie hasta el que se finalice.

2.1.1.8. La Policía Local y la Brigada de Obras, dadas las peculiaridades intrínsecas a sus puestos de trabajo, podrán



*acumular las horas reconocidas hasta completar una jornada de trabajo, disfrutando de las jornadas que correspondan de manera continuada (salvo necesidades del servicio en el caso concreto de la Policía Local), sin saltarse días, desde el día que se inicie hasta el que se finalice. Si el crédito de horas lo fuera en número inferior a la jornada de trabajo se podrán disfrutar seguidas en la misma jornada.*

*2.1.1.9. El tiempo máximo que se puede disfrutar por horas de formación es de 50 al año.*

*2.1.1.10. El tiempo por horas de formación solo se puede disfrutar hasta el 31 de diciembre del año en el que se realice el curso.*

*2.1.1.11. El disfrute del tiempo por horas de formación que se ha de realizar de manera continuada, sin saltarse días, desde el día que se inicie hasta el que se finalice, se interrumpe y/o se suspende por I.T. o por cualquier otro permiso o licencia que no sea ni vacaciones ni asuntos particulares (...)"*

Visto el informe e favorable emitido por el Subinspector Jefe de la Policía Local del Ayuntamiento de haro

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 15 de junio de 2011, publicado en el B.O.R. de 15 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizara a D. José Ignacio Lacuesta el permiso por él solicitado conforme al siguiente detalle:

- El día 14/09/2015, 1 hora.
- El día 15/09/2015, 8 horas.
- El día 16/09/2015, 8 horas.
- El día 17/09/2015, 8 horas.

2).- Dar traslado al interesado y al Subinspector Jefe de la Policía Local, a los efectos oportunos.



**2.7.- SOLICITUD DE ISAAC YANGÜELA MARTINEZ DE DISFRUTE DE TIEMPO LIBRE RECONOCIDO POR COMUNICACIÓN DE INCIDENCIAS DE CAMBIO DE TURNO SEGUNDO TRIMESTRE 2015**

Vista la instancia presentada por D. Isaac Yangüela Martínez, R.E. N° 7.701/2015 de fecha 3/09/2015, por la que, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias durante el segundo trimestre, solicita disfrutar el permiso,

- El día 14/09/2015, 3 horas 30 minutos.

Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 03/08/2015 reconoció a D. Isaac Yangüela Martínez 3 horas y 30 minutos por el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante en el segundo trimestre de 2015.

Considerando lo dispuesto en el punto Tercero. 2.6. de las Condiciones generales de trabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento de Haro durante el año 2015, conforme al cual, en el caso de la Policía Local y por el tiempo que ha de realizar en cada jornada para comunicar incidencias al turno siguiente, disfrutara de tiempo libre de acuerdo con el siguiente detalle:

2.6.1. Trimestralmente se computará el tiempo dedicado a comunicar las incidencias al turno entrante (se computará hasta un máximo de 10 minutos por turno).

2.6.2. El tiempo se reconocerá por la Junta de Gobierno Local.

2.6.3. Los agentes deberán solicitar previamente autorización a la Junta de Gobierno Local para disfrutar del tiempo reconocido.

2.6.4. La totalidad del tiempo reconocido se deberá disfrutar de manera continuada dentro del trimestre inmediatamente siguiente al trimestre en el que se ha generado.

Visto el informe favorable del Subinspector Jefe de la Policía Local.



Visto Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D. Isaac Yangüela Martínez, en compensación por el tiempo dedicado a comunicar incidencias durante el segundo trimestre, el disfrute del permiso que a continuación se detalla:

- El día 14/09/2015, 3 horas y 30 minutos.

2).- Dar traslado del presente acuerdo a la interesada y al Subinspector Jefe de la Policía, a los efectos oportunos.

**3.- SOLICITUD DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE LINARES RIVAS, NÚMERO 2, DE PRÓRROGA PARA CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE EJECUCIÓN, POR RAZONES DE SEGURIDAD, EN EL EDIFICIO.**

Visto el acuerdo tomado por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión de fecha 27 de julio de 2015, por el que se ordena a la comunidad de propietarios de calle Linares Rivas, número 2, la presentación de un proyecto para reparación de la fachada, cubierta y elementos estructurales deteriorados del edificio.

Visto que el plazo para la presentación del proyecto finaliza el 17 de septiembre de 2015.

Visto el escrito presentado en fecha 25 de agosto de 2015 por Enrique Jiménez Gabarri, presidente de la Asociación de Promoción Gitana de La Rioja, en representación de la comunidad de propietarios, en el que solicita una prórroga para poder cumplir con la orden de ejecución.

Visto el informe del arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 9 de septiembre de 2015.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el BOR de fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:



1.- Conceder a la comunidad de propietarios del inmueble sito en calle Linares Rivas, número 2, una prórroga de tres meses para el cumplimiento de la orden de ejecución, con el fin de que acredite la siguiente documentación:

a.- Listado de propietarios con todas sus cuotas de participación, según establezca la propiedad horizontal constituida en el inmueble.

b.- Estatutos de la comunidad vigentes.

c.- Proyecto de reparación de fachada, cubierta y de los elementos estructurales deteriorados, respetando todos los elementos de interés definidos en el Plan especial de protección, para su posterior ejecución.

2.- El plazo para cumplir con la orden de ejecución finaliza el 17 de diciembre de 2015, que será en todo caso improrrogable.

3.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

4.- Se dará cuenta de este acuerdo en la próxima sesión a celebrar por la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

**4.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTES, NÚMERO 177.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 14 de agosto de 2015 por Arbeloa Construcciones, S.L, en la que solicita licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Miguel de Cervantes, número 177.

Visto que, al efecto, aporta toda la documentación precisa.

Visto el informe del arquitecto municipal, Eduardo Llona, de fecha 2 de septiembre de 2015.



Visto el Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el BOR de fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de primera ocupación solicitada.

Se dará cuenta de este acuerdo en la próxima sesión a celebrar por la Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

**5.- SOLICITUD DE ARBELOA CONSTRUCCIONES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE MIGUEL DE CERVANTES, NÚMERO 175.**

Vista la instancia presentada en fecha 27 de julio de 2015 por Arbeloa Construcciones, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Miguel de Cervantes, número 175. Todo ello según proyecto redactado por los arquitectos Javier Portillo y Samuel Urtasun (Expte. 31208, 184/2015).

Visto el informe favorable emitido por el arquitecto municipal, Eduardo Llona, en fecha 27 de julio de 2015.

Visto el informe favorable de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda del Gobierno de La Rioja, de fecha 10 de septiembre de 2015.

Visto el informe de la Comisión municipal informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda, reunida en sesión de fecha 27 de julio de 2015.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el BOR de fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:



1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.





10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Estudio de Gestión de Residuos.

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.



b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.



27).- Conforme al artículo 21 del Decreto 1/2013, de 11 de enero, por el que se regula el Libro del edificio en La Rioja, no se podrá otorgar licencia de primera ocupación si no consta que el Libro del Edificio se ha depositado completo en el ayuntamiento correspondiente. Su depósito podrá efectuarse de un modo digital, en todos aquellos documentos y proyectos que, por la tramitación de las correspondientes licencias urbanísticas, ya han sido objeto de presentación.

28).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

29).- En la documentación del proyecto aparece una piscina, sin que se mencione su existencia en la memoria o presupuesto. La construcción de una piscina en el espacio libre de uso privado requerirá la tramitación de licencia de obra en expediente independiente.

30).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá de hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales, de tal manera que, en el caso de que no existieran acometidas, deberán discurrir por parcela privada, prohibiéndose el trazado por vía pública.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 5.543,83 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.385,96 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2015/LU/178).

#### **6.- ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE LAS CALLES SANTA LUCÍA Y ERAS DE SANTA LUCÍA (PARCIAL) EN HARO**

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación de la obra de -Renovación de la red de abastecimiento de las calles Santa Lucía y Eras de Santa Lucía (parcial) en Haro-, en el que resultó económicamente más ventajosa, en atención a varios criterios, la oferta presentada por la empresa Arián, Construcciones y Gestión de Infraestructuras, S.A., conforme a las



valoraciones y cuadro por orden decreciente recogido en el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 19 de agosto de 2015, la cual se transcribe literalmente:

**" RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE LAS CALLES SANTA LUCÍA Y ERAS DE SANTA LUCÍA (PARCIAL) EN HARO**

**ACTA DE VALORACIÓN**

En el Salón de sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro. Siendo las nueve del día diecinueve de agosto de , se constituyó la mesa para este acto con los siguientes miembros:

**Presidente:**

- La Alcaldesa-Presidenta D<sup>a</sup> Laura Rivado Casas.

**Vocales:**

- El Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo.
- El Concejal Delegado de Educación, Cultura y Festejos D. Leopoldo García Vargas.
- El Interventor Accidental D. José Luis Varona Martín.
- La Secretaria General de la Corporación D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de las Mercedes González Martínez.

**Secretaria:**

- La Jefa del Negociado de Servicios Generales y Personal, D<sup>a</sup> María José Salinas Sáez.

La Secretaria de la Mesa informa a los mismos que de las dos plicas requeridas para que justifiquen la baja desproporcionada, la única que ha presentado documentación ha sido la empresa ALVAC S.A., ya que la empresa ANTIS OBRA CIVIL S.L., presenta escrito en el que manifiesta que el equipo técnico ha decidido no proceder a la justificación de los mismos.

Seguidamente el Arquitecto Municipal da lectura del informe relativo al estudio de la documentación de la empresa ALVAC S.A., considerando que está justificada la baja temeraria y, por consiguiente, propone que sea admitida.

La Mesa acuerda que se admita la plica presentada por la empresa ALVAC S.A. y se excluya la presentada por ANTIS OBRA CIVIL S.L.

Seguidamente, el Arquitecto Municipal da lectura del informe de valoración completo de las plicas admitidas a licitación, el



cual se transcribe literalmente:

#### **" JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS DESPROPORCIONADOS**

#### **CONTRATO: RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE LAS CALLES SANTA LUCÍA Y ERAS DE SANTA LUCÍA (PARCIAL), EN HARO**

Eduardo Llona Manzanedo miembro de la Mesa de contratación que rige la presente licitación, a la vista de la justificación de las ofertas desproporcionadas presentadas por las empresas "ALVAC, S.A". y "ANTIS", y a solicitud de la Corporación municipal emite el siguiente

#### **INFORME:**

La oferta económica presentada por el contratista "ALVAC, S.A". ha realizado una baja respecto del tipo de licitación del 20,15362%, lo cual se considera, conforme al pliego de condiciones administrativas como baja desproporcionada, al exceder del 20%.

La oferta económica presentada por el contratista "ANTIS". ha realizado una baja respecto del tipo de licitación del 20,54000%, lo cual se considera, conforme al pliego de condiciones administrativas como baja desproporcionada, al exceder del 20%.

En conformidad con el artículo 152.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se ha solicitado a las dos empresas contratistas la justificación de los precios de la oferta y precisado las condiciones de la misma.

El 30 de julio de 2015, la empresa contratista "ANTIS" presenta un escrito en el que renuncian a la justificación de los precios presentados, por lo que la empresa queda excluida del concurso.

Por su parte, el día 31 de julio de 2015, la empresa contratista "ALVAC, S.A" presenta un escrito en el. Justifica la oferta desproporcionadas en que la empresa tiene implantación en La Rioja, en su solvencia, en el conocimiento de la zona, en su experiencia en obras similares, en el empleo de maquinaria y medios propios, en la reducción de los gastos generales, en la renuncia a parte del beneficio industrial y en los sistemas de gestión de calidad integrados en la empresa.

Visto el escaso margen por el que se incurre en baja desproporcionada y la justificación presentada, se estima que la oferta presentada por la empresa contratista "ALVAC, S.A", no deben de ser excluida del concurso ya que la baja desproporcionadas sí que se puede justificar.



Valorados todos los criterios establecidos en el pliego de condiciones administrativas que rigen la presente contratación se comprueba que la plica nº 3, presentada a la empresa "ARIAN, Construcciones y Gestión de Infraestructuras, S.A.", ha obtenido la máxima puntuación, con 88,657 puntos sobre un total de 100,000.

En consecuencia, se propone la adjudicación de la obra de "Mejora de caminos rurales, en Haro", a la empresa **"ARIAN, Construcciones y Gestión de Infraestructuras, S.A."**

Es todo cuanto el técnico que suscribe informa, lo que eleva a la corporación a los efectos que procedan. En Haro, a 17 de agosto de 2015 EL ARQUITECTO MUNICIPAL Fdo. Eduardo Llona Manzanedo.

El consecuencia, el cuadro final de puntuaciones por orden decreciente quedaría según se detalla:

CRITERIOS POR ORDEN DECRECIENTE							
Nº	EMPRESA	PRECIO	Variantes subj.	Variantes objet.	CALIDAD	GARANTÍA	TOTAL
1	2	ARIAN	44,657	7,50	19,00	10,00	88,657
			7,50				
2	ALVAC, S.A.	50,000	0,00	13,00	10,00	76,974	
			3,974				
3	UTE INESCO-CAMPINO	38,061	5,00	19,00	10,00	75,658	
			3,597				
4	PROVISER IBÉRICA, S.L.	37,302	4,00	15,00	10,00	69,741	
			3,439				
5	OCISA	34,619	4,00	20,00	10,00	69,242	
			4,123				
6	EDANSA	6,686	6,00	17,00	10,00	42,257	
			2,571				

En consecuencia, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación el acuerdo de requerimiento a la empresa ARIÁN CONSTRUCCIONES Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.A.

Siendo las nueve hora y veinte minutos de este día, se da por terminado el presente acto, que lo firma la Sra. Presidenta y Vocales, de todo lo cual y de lo que transcrito queda, yo, la Secretaria, doy fe.

**LA ALCALDESA-PRESIDENTA      LOS VOCALES      LA SECRETARIA."**

Visto el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 24 de agosto de 2015 en el que se acordó requerir documentación a la empresa ARIÁN, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.A.,



cuya oferta resultó económicamente más ventajosa, atendiendo a varios criterios de adjudicación, del contrato de que se trata.

Habida cuenta que la citada empresa ha presentado la documentación requerida en el plazo establecido.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el BOR de fecha 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Excluir de la licitación a la plica nº 5 correspondiente a Antis Obra Civil S.L., al no presentar documentación justificativa de la baja temeraria.

2).- Adjudicar el contrato de obra de -Renovación red de abastecimiento de las calles Santa Lucía y Eras de Santa Lucía (parcial) en Haro-, a la empresa ARIÁN, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.A., por precio base de 240.311,46 euros más IVA de 50.465,41 euros.

3).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario, para que, dentro de los quince días hábiles siguientes a la recepción del presente acuerdo, suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

4).- Devolver las garantías provisionales a los licitadores, incluida la empresa adjudicataria.

5).- Facultar a la Sra. Alcaldesa o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

6).- Publicar la formalización en el Perfil del Contratante y Boletín Oficial de La Rioja, conforme establece el art. 154 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

7).- Dar cuenta en la próxima Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda que se celebre.



**7.- SOLICITUD DE BANCO DE SANGRE DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR UNIDAD MÓVIL EN LA C/VICENTE ALEIXANDRE LOS DÍAS 25 Y 26 DE SEPTIEMBRE.**

Dada cuenta de la solicitud de Banco de Sangre de la Rioja, de autorización para estacionar un autobús para realizar una colecta de sangre en Haro, en la C/ Vicente Aleixandre, en la entrada de día del Centro de Salud, el día 25 de septiembre de 2015 de 18:00 h. a 21:30 h. y el 26 de septiembre de 2015, de 10:00 h. a 13:30 h.

Visto el Decreto de delegación de competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el B.O.R. de 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder autorización a Banco de Sangre de la Rioja, para estacionar un autobús para realizar una colecta de sangre en Haro, en la C/ Vicente Aleixandre, en la entrada de día del Centro de Salud, el día 25 de septiembre de 2015 de 18:00 h. a 21:30 h. y el 26 de septiembre de 2015, de 10:00 h. a 13:30 h.

2).- Dar traslado a la Policía Local, para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- PERSONACIÓN Y DESIGNACIÓN DE PROCURADOR Y LETRADO EN EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚMERO 340/2015-F**

Dada cuenta del recurso Contencioso-Administrativo, Procedimiento Abreviado, número 340/2015-F, interpuesto por D. Víctor Suberviola González, en nombre y representación de D. Juan José López-Davalillo Marín, D. Guillermo Gómez Ruesgas, D. Carlos Manuel Cubero Elías y D. Pedro Villalengua Cárcamo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Logroño, contra los Decretos de Alcaldía, de fechas 30/Abril/15 y 8/Mayo/15, por los que se ordena a los recurrentes su incorporación al servicio de Policía Local por razones de urgente necesidad.





Visto el Decreto de Delegación de competencias de Alcaldía en la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja de 26 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local ,por unanimidad, acuerda:

1.- Remitir el expediente administrativo nº 212/2015.

2.- Personarse en el Procedimiento Abreviado, número 340/2015-F, interpuesto ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Logroño.

3.- Designar como Procuradora del Ayuntamiento en el citado procedimiento a D<sup>a</sup>. Mercedes Urbiola Canovaca.

4.- Encargar la defensa Letrada del Ayuntamiento en el citado procedimiento a D<sup>a</sup>. Susana Alonso Manzanares.

#### **9.- NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTES EN EL CONSEJO ESCOLAR DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE HARO.**

De conformidad con el artículo 38.c) del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, Reglamento de Organización y Funcionamiento Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

La Junta de Gobierno Local,por unanimidad, acuerda:

1.-Efectuar el nombramiento de representantes del Ayuntamiento en el Consejo Escolar de la Escuela Oficial de Idiomas de Haro de D<sup>a</sup> Leticia Aguilar Jiménez, como titular y de D<sup>a</sup> Laura Rivado Casas, como suplente.

2.-Notificar el presente acuerdo a los interesados.

3.-Dar cuenta en la próxima sesión de la Comisión de Educación, Cultura y Festejos.



#### **10.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.**

No hubo.

#### **11.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA**

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

- Escrito remitido por la Administración Pública y Hacienda del Gobierno de La Rioja del Borrador de Control Financiero de la Escuela Taller "El Coso VII".

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

- Informe de control organoléptico y desinfección de Ozalla productos para el agua S.L., de aguas potables de consumo humano, de sde el 31 de agosto al 6 de septiembre de 2015, en diferentes puntos de muestreo.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

#### **12.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las veinte horas y tres minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.



De todo lo cual, yo la Secretaria General  
doy fe.

Vº Bº  
LA ALCALDESA-PRESIDENTA

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Laura Rivado Casas

Fdo.: M<sup>a</sup> de las Mercedes González Martínez