

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación del servicio de -Redacción de proyecto de reforma y rehabilitación del edificio del mercado para centro multiusos y dirección facultativa de las obras-, en el que resultó económicamente más ventajosa, en atención a varios criterios, la oferta presentada por la empresa RST ARQUITECTURA S.L.P., conforme a las valoraciones recogidas en las Actas de la Mesa de Contratación de fechas 28 de octubre de 2016 y 29 de noviembre de 2016, las cuales se transcriben literalmente:

REDACCIÓN DE PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DEL MERCADO PARA CENTRO MULTIUSOS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS

ACTA DE APERTURA SOBRES "C"

En el Salón de sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro. Siendo las diez horas del día veintiocho de octubre de dos mil dieciséis, se constituyó la mesa para este acto con los siguientes miembros:

Presidenta: - La Alcaldesa-Presidenta D^a Laura Rivado Casas.
Vocales:

- El Concejal delegado de obras, urbanismo y vivienda D. Javier Redondo Egaña.

- El Interventor Accidental D. José Luis Varona Martín.

- El Arquitecto Técnico Municipal D. Antonio Porres Díaz.

- La Secretaria de la Corporación D^a Mercedes González Martínez.

Secretaria: - La funcionaria responsable del servicio de contratación D^a Gracia Maté Hernando.

La Secretaria de la Mesa da lectura al informe de valoración de los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor (oferta técnica del proyecto y de la dirección y coordinación), redactado por el Comité de Expertos, indicado en la misma, que se adjunta como anexo a la presente acta, cuyos resultados finales son los que se detallan a continuación:

NÚMERO	EMPRESA	OFERTA TÉCNICA
1	RST Arquitectura S.L.P.,	49,80
2	DGN Ascorbe-Iñigo-Yoldi Arquitectos S.L.P.	35,75
3	Compromiso de UTE de D. Enrique Delso Cruchaga, D ^a Alejandra	10,75

	Gómez Martínez y D ^a Allende Bañales Gallo	
4	Carlos Sánchez Ortiz,	33,00
5	Casvigea S.L.P.	22,50
6	Pilar Escos Quilez	16,00
7	Compromiso de UTE de D ^a Raquel Munárriz Burgos, D. Mario Herce Laguna y D. Ramón Ruiz Marrodán	18,00
8	Samaniego Arquitectos SLP	36,75
9	Suárez Santos Arquitectos S.L.P.	31,50
10	Compromiso de UTE DE D. José Javier Garrido Manso, D ^a Noemí Grijalba Mazo y D. Carlos Zárate Zabala	29,00
11	Worqs Oficina de Arquitectura S.L.P.	30,00

En este momento se hace pasar, en acto público, al único licitador presente D. Ignacio Yoldi Diosdado, en representación de DGN Ascorbe-Iñigo-Yoldi Arquitectos S.L.P.

La Secretaria de la Mesa da lectura al licitador presente, del informe técnico redactado por el Comité de Expertos.

La Secretaria de la Mesa le pregunta si tienen algo que decir, contestando que no.

A continuación, la Sra. Presidenta procede a la apertura de los sobres “C” de las plicas presentadas, con el siguiente resultado:

N ^a	EMPRESA	PRECIO BASE + IVA
1	RST Arquitectura S.L.P.,	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.300 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.500 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.500 € 4 Honorarios Dirección de obra: 6.300 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.600 € Total Honorarios sin IVA: 27.200 € IVA(21%): 5.712 € Presupuesto de contrata con IVA: 32.912 €
2	DGN Ascorbe-Iñigo-Yoldi Arquitectos S.L.P.	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.200 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.200 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.200 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.600 €

		Total Honorarios sin IVA: 27.200 € IVA(21%): 5.712 € Presupuesto de contrata con IVA: 32.912 €
3	Compromiso de UTE de D. Enrique Delso Cruchaga, D ^a Alejandra Gómez Martínez y D ^a Allende Bañales Gallo	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 18.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.350 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.350 € 4 Honorarios Dirección de obra: 8.100 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.800 € Total Honorarios sin IVA: 30.600 € IVA(21%): 6.426 € Presupuesto de contrata con IVA: 37.026€
4	Carlos Sánchez Ortiz,	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.200 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.200 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.200 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.600 € Total Honorarios sin IVA: 27.200 € IVA(21%): 5.712 € Presupuesto de contrata con IVA: 32.912 €
5	Casvigea S.L.P.	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 14.210 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.500 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.050 € 4 Honorarios Dirección de obra: 6.300 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 2.000 € Total Honorarios sin IVA: 25.060 € IVA(21%): 5.262,60 € Presupuesto de contrata con IVA: 30.322,60 €
6	Pilar Escos Quilez	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 15.820 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 950 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 800 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.000 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.200 € Total Honorarios sin IVA: 25.770 € IVA(21%): 5.411,70 € Presupuesto de contrata con IVA: 31.181,70 €
7	Compromiso de UTE de D ^a Raquel Munárriz Burgos, D. Mario Herce Laguna y D.	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.200 €

	Ramón Ruiz Marrodán	3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.200 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.200 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.600 € Total Honorarios sin IVA: 27.200 € IVA(21%): 5.712 € Presupuesto de contrata con IVA: 32.912 €
8	Samaniego Arquitectos SLP	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.500 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.250 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.250 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.600 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.700 € Total Honorarios sin IVA: 28.300 € IVA(21%): 5.943 € Presupuesto de contrata con IVA: 34.243 €
9	Suárez Santos Arquitectos S.L.P.	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.200 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.200 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.200 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.600 € Total Honorarios sin IVA: 27.200 € IVA(21%): 5.712 € Presupuesto de contrata con IVA: 32.912 €
10	Compromiso de UTE DE D. José Javier Garrido Manso, D ^a Noemí Grijalba Mazo y D. Carlos Zárate Zabala	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 14.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.050 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.050 € 4 Honorarios Dirección de obra: 6.300 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.400 € Total Honorarios sin IVA: 23.800 € IVA(21%): 4.998 € Presupuesto de contrata con IVA: 28.798
11	Worqs Oficina de Arquitectura S.L.P.	1 Honorarios Redacción de Proyecto: 16.000 € 2 Honorarios Proyecto Eléctrico: 1.200 € 3 Honorarios Licencia Ambiental: 1.200 € 4 Honorarios Dirección de obra: 7.200 € 5 Honorarios Coordinación Seguridad y Salud: 1.600 € Total Honorarios sin IVA: 27.200 €

	IVA(21%): 5.712 € Presupuesto de contrata con IVA: 32.912 €
--	--

En estos momentos, el licitador abandona la sala.

La Mesa observa que las plicas n°s 5, 6 y 10 se consideran ofertas anormales o desproporcionadas conforme determina el art. 152 del TRLCSP 3/2011, por lo que se le concede un plazo improrrogable de tres días naturales, al objeto de que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, de conformidad con lo establecido en el art. 152.3 y 152.4 de la citada Ley, reflejada en la cláusula 22.6, letra b) del Pliego de Condiciones que rige la presente contratación.

No obstante, la Mesa procede a la valoración de las ofertas de los criterios objetivos (precio) aplicando la fórmula establecida en la cláusula 22.6, apartado b del Pliego de Condiciones.

Finalmente, las puntuaciones por orden decreciente, incluyendo los criterios subjetivos, quedarían de la siguiente manera:

NÚMERO	EMPRESA	OFERTA TÉCNICA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	TOTAL
1	RST Arquitectura S.L.P.,	49,80	20,66	70,46
10	Compromiso de UTE DE D. José Javier Garrido Manso, D ^a Noemí Grijalba Mazo y D. Carlos Zárate Zabala	29,00	31	60,00
2	DGN Ascorbe-Iñigo-Yoldi Arquitectos S.L.P.	35,75	20,66	56,41
8	Samaniego Arquitectos SLP	36,75	17,32	54,07
4	Carlos Sánchez Ortiz,	33,00	20,66	53,66
9	Suárez Santos Arquitectos S.L.P.	31,50	20,66	52,16
11	Worqs Oficina de Arquitectura S.L.P.	30,00	20,66	50,66
5	Casvigea S.L.P.	22,50	27,17	49,67
6	Pilar Escos Quilez	16,00	25,01	41,01
7	Compromiso de UTE de D ^a Raquel Munárriz Burgos, D. Mario Herce Laguna y D. Ramón Ruiz Marrodán	18,00	20,66	38,66
3	Compromiso de UTE de D. Enrique Delso Cruchaga, D ^a Alejandra Gómez Martínez y D ^a Allende Bañales Gallo	10,75	10,33	21,08

Siendo las once horas de este día, se da por terminado el presente acto, que lo firma la Sra. Presidenta y Vocales, de todo lo cual y de lo que transcrito queda, yo, la

Secretaria, doy fe.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA LOS VOCALES LA SECRETARIA.

**REDACCIÓN DE PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL
EDIFICIO DEL MERCADO PARA CENTRO MULTIUSOS Y DIRECCIÓN
FACULTATIVA DE LAS OBRAS**

ACTA DE REUNIÓN MESA DE CONTRATACIÓN

En el Salón de sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro. Siendo las once horas y cuarenta y cinco minutos del día veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis, se constituyó la mesa para este acto con los siguientes miembros:

Presidenta: - La Alcaldesa-Presidenta D^a Laura Rivado Casas.
Vocales:

- El Concejal delegado de obras, urbanismo y vivienda D. Javier Redondo Egaña.

- El Interventor Accidental D. José Luis Varona Martín.

- El Arquitecto Técnico Municipal D. Antonio Porres Díaz.

- La Secretaria de la Corporación D^a Mercedes González Martínez.

Secretaria: - La funcionaria responsable del servicio de contratación D^a Gracia Maté Hernando.

El Arquitecto Técnico Municipal da lectura al informe de fecha 25 de noviembre de 2016 relativo a las bajas desproporcionadas presentadas por las plicas n° 10, 5 y 6 correspondientes a Compromiso de UTE de D. José Javier Garrido Manso, D^a Noemí Grijalba Mazo y D. Carlos Zárate Zabala, Casvigea S.L.P. y Pilar Escos Quilez, respectivamente, indicando que vista la documentación presentada con la exposición y motivos que sobre los honorarios para la Redacción del proyecto y la Dirección facultativa de la obra de que se trata, realizan los concursantes requeridos, se estima que puedan admitirse las ofertas económicas presentadas.

En consecuencia, la Mesa acuerda admitir a licitación las citadas plicas.

A continuación, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación el acuerdo de requerimiento a la empresa RST Arquitectura S.L.P., al ser la oferta que ha resultado más ventajosa en atención a varios criterios de adjudicación, según se refleja en el Acta de Apertura de fecha 28 de octubre de 2016.

Siendo las doce horas, se da por terminado el presente acto, que lo firma la Sra. Presidenta y Vocales, de todo lo

cual y de lo que transcrito queda, yo, la Secretaria, doy fe.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA LOS VOCALES LA SECRETARIA.

Visto el Decreto de Alcaldía de fecha 30 de noviembre de 2016 en el que se acordó requerir documentación a RST ARQUITECTURA S.L.P., del contrato de que se trata.

Habida cuenta que la citada empresa ha presentado la documentación requerida en el plazo establecido.

Esta Alcaldía-Presidencia, en uso de las atribuciones que les están conferidas,

RESUELVE

1).- Autorizar el gasto por el importe de adjudicación.

2).- Retener crédito por dicha cuantía.

3).- Adjudicar el contrato de servicio de -Redacción de proyecto de reforma y rehabilitación del edificio del mercado para centro multiusos y dirección facultativa de las obras-, a RST ARQUITECTURA S.L.P., por los precios que se detallan:

1	Honorarios Redacción de Proyecto:.....	16.300 €
2	Honorarios Proyecto Eléctrico:.....	1.500 €
3	Honorarios Licencia Ambiental:.....	1.500 €
4	Honorarios Dirección de obra:.....	6.300 €
5	Honorarios Coordinación Seguridad y Salud:	1.600 €
Total Honorarios sin IVA:.....		27.200 €
IVA(21%):.....		5.712 €
Presupuesto de contrata con IVA:.....		32.912 €

4).- Notificar el presente acuerdo a los licitadores, requiriendo al adjudicatario, para que, dentro de los quince días hábiles siguientes a la recepción del presente acuerdo, suscriba el correspondiente contrato en forma administrativa.

5).- Facultar al Sr. Alcalde o miembro en quien delegue para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización del presente acuerdo.

6).- Publicar la formalización en el Perfil del Contratante conforme establece el art. 154 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se

aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

7).- Dar cuenta en la próxima Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda que se celebre.