



DOÑA MÓNICA VALGAÑÓN PEREIRA, SECRETARIA ACCIDENTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD DE HARO.

CERTIFICO:

Que El Pleno de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 23 de mayo de 2019, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

4.- APROBACIÓN INICIAL DE LA 28ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO EN LA FINCA RESULTANTE, PARCELA 1, DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION 17 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO (CALLE PORTUGAL NUMERO 2).

Dada cuenta del proyecto redactado por el equipo MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología, S.L.P., integrado por el arquitecto don Juan Carlos Merino Álvarez y por la socióloga doña Ana María Díaz Pérez, a instancias de D^a. Sonia Badía Donojo, actuando en representación de MERCADONA S.A., conteniendo la 28ª modificación puntual del Plan General Municipal de Haro, en la finca resultante, parcela nº 1, del Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución 17 del PGM de Haro (sitada en calle Portugal nº 2), con el fin de modificar la ordenación pormenorizada del ámbito, cambiando el uso pormenorizado, la edificabilidad, las alturas, la ocupación, los retranqueos y las alineaciones. En resumen, se propone cambiar el uso pormenorizado asignado "residencial intensivo", por el "uso terciario", a fin de ubicar en el mismo un edificio comercial y sus espacios libres, y de aparcamientos complementarios. Asimismo para la regulación de las condiciones de edificación y urbanización se propone una nueva zona de normas pormenorizadas, siguiendo el esquema de organización del Plan General Municipal de Haro. Y por último, se justifica, la ampliación de la calle Arsenio Marcelino Salazar a fin de regularizar el acceso de vehículos a la parcela, y la adaptación de carriles de incorporación y salida en el cruce de ésta con la Avda. Ingenieros del MOPU, entendiéndose tales obras de urbanización imprescindibles para asegurar unas condiciones de tráfico de vehículos, carga y descarga, adecuadas al nuevo uso, de forma que no afecten a las existentes en el entorno construido.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 3 de abril de 2019.



Visto el informe preceptivo de la Secretaria Acctal. de la Corporación emitido el 14 de mayo de 2019, de conformidad con lo establecido en el art. 54.1 del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo y Vivienda de fecha 23 de mayo de 2019.

Vistos los arts. 41, 42, 87, 90, 102 a 107, y 164 a 167 de la Ley 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; art. 22.2 c)y 47.2 ll) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local; R.D. 1093/1997, por el que se aprueba el Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística; 14 y ss., y 154 y ss. del Reglamento de Planeamiento aprobado por RD 2159/1978;y Plan General Municipal de Haro, aprobado definitivamente el 2 de marzo de 2001, así como la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, y por tanto con la mayoría exigida por el art. 47.2 11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, acuerda:

1).- Aprobar inicialmente la 28ª modificación puntual del Plan General Municipal de Haro, en la finca resultante, parcela nº 1, del Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución 17 del PGM de Haro(sita en calle Portugal nº 2).

2).- Someter a información pública el expediente mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja, Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor circulación de la Comunidad Autónoma, por plazo de un mes para que, en dicho plazo, todos los interesados puedan examinar el expediente y formular cuantas alegaciones estimen pertinentes.

3).- Asimismo, se remitirá el plan aprobado inicialmente y debidamente diligenciado a las administraciones que pudieran resultar afectadas, para su informe. En el caso de modificaciones del plan, será en el plazo de alegaciones cuando dichos organismos realicen sus aportaciones, si lo estiman oportuno. En el presente caso, se remitirá a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en la Dirección General de Urbanismo y Vivienda, y al Servicio de Integración Ambiental de la Dirección General de Calidad Ambiental y Agua, de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente del Gobierno de La Rioja, así como a la Dirección General de Aviación Civil dependiente del Ministerio de Fomento.

4).- Facultar a la Alcaldía-Presidenta para dictar cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.



Y para que conste y surta los efectos procedentes, expido la presente certificación con el Visto Bueno de la Alcaldía, a reserva de la aprobación del acta correspondiente, en

Haro a veinticuatro de mayo de dos mil diecinueve

SECRETARIA ACCIDENTAL

VºBº

ALCALDESA PRESIDENTA