



## COMISIÓN MUNICIPAL INFORMATIVA DE OBRAS, URBANISMO Y VIVIENDA

SESIÓN 4

DÍA 11 DE MAYO DE 2020

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las dieciocho horas del día once de mayo de dos mil veinte, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Presidente Comision Obras Don Angel Maria Conde Salazar, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejal Doña Maria Natalia Villanueva Miguel, el Señor Concejal Don Leopoldo Garcia Vargas, el Señor Concejal Don Rafael Felices Garcia Vargas, el Señor Concejal Don Alberto Olarte Arce, el Señor Concejal Don Guillermo Castro Carnicer, la Señora Concejal Doña Ana Rosa Rosales Zanza, la Señora Concejal Doña Maria Aranzazu Carrero Bacigalupe, el Señor Arquitecto Municipal Don Eduardo Llona Manzanedo, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

Justifica su ausencia la Señora Secretaria Comision Obras



Doña María de la Paz Lavieja Arnaiz.

La Sra. Rosales Zanza y el Sr. Rioja Cantabrana, asisten de forma telemática, por videoconferencia, desde sus domicilios. Actúa como Secretaria accidental la Sra. D<sup>a</sup> María José Salinas Sáez.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

El Sr. Presidente manifiesta que, dado que todos los asistentes tienen copia del borrador del acta de la sesión anterior, no se procede a su lectura, preguntando si alguno de los presentes desea hacer alguna observación a la misma, siendo aprobada por unanimidad .

**2.- PRIMERA OCUPACIÓN DE 16 APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y 2 LOCALES EN C/ VEGA, Nº 2.**

Dada cuenta del expediente de Primera ocupación de 16 apartamentos turísticos y 2 locales en C/ Vega, n.º 2.

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa a la Comisión que las viviendas se encuentran en condiciones para que sí pueda concederse la licencia de Primera ocupación solicitada, con algún condicionado, según su informe de fecha 12-03-2020 que obra en el expediente.

El Sr. Rioja pregunta cómo puede ser el n.º 2, que el n.º 2 antes no estaba ahí.

El Sr. Llona contesta que eso entonces lo deberá ver la persona encargada de dar los n.ºs de las calles, que se pase a la Administrativa Sra. San Miguel, para que lo compruebe.

La Comisión informa favorablemente la primera ocupación, una vez solucionado el asunto del n.º de la calle.



### **3.- INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR INSTALACIÓN DE CHIMENEA EN C/ SAN BERNARDO, TRASERA DE BAR EN PLAZA DE LA PAZ, 11.**

Dada cuenta del expediente de infracción urbanística para instalación de chimenea en C/ San Bernardo, trasera de bar en Plaza de la Paz, n.º 11.

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa a la Comisión que, después de haber sido requeridos, hicieron caso omiso y por eso se propone la ejecución de obras de desmontaje de la chimenea subsidiariamente e inicio de expediente sancionador.

El Sr. Olarte pregunta a quién se le abrirá el expediente y expone que no se debería incoar expediente sancionador al Hogar Madre de Dios, que se le comunique primero, porque igual el inquilino no se lo ha comunicado, y no lo sabe.

La Comisión informa favorablemente la ejecución subsidiaria de las obras y la incoación de expediente sancionador por infracción urbanística.

### **4.- LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA EN C/ VIRGEN DE LA VEGA, N° 14, BAJO.**

Dada cuenta del expediente de legalización de vivienda en C/ Virgen de la Vega, n.º 14, bajo.

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa a la Comisión de que el proyecto para la licencia de obras era para 6 viviendas, pero luego se hizo una 7ª. En el Registro figuran 7 viviendas. Pero en el catastro como el proyecto de ejecución era de 6 viviendas, sólo figuran 6 viviendas. Es una situación que se puede y se debe legalizar. Ahora hay un proyecto de legalización que se debe enviar al Servicio de Vivienda de la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda para que emita informe favorable relativo a la habitabilidad.

La Comisión informa favorablemente.



## **5.- RUINA INMINENTE DE EDIFICIO EN C/ LINARES RIVAS, 21.**

Dada cuenta del expediente de ruina inminente de edificio en C/ Linares Rivas, n.º 21.

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa a la Comisión que el Ayuntamiento en su día tiró el edificio pero no ejecutó las obras completamente y a los n.º 19 y 23 se les está causando daños en sus medianeras. En su día el propietario no hizo lo que tenía que hacer y el Ayuntamiento no lo terminó bien. Pero era obligación del propietario. Ahora se debería requerir al propietario para que acabe él lo que no se hizo en su momento y, si no lo hace, lo hará el Ayuntamiento subsidiariamente.

La Comisión informa favorablemente

## **6.- ASUNTOS VARIOS.**

### **6.1.- DACIÓN DE CUENTA DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA REDACCIÓN DE ANTEPROYECTO, PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LA NUEVA LUDOTECA MUNICIPAL EN LA AVDA. JUAN CARLOS 1, 29 Y 31, A LA ARQUITECTA ARANTZA OZAETA CORTÁZAR.**

El Arquitecto Sr. Llona informa a la Comisión sobre la adjudicación del contrato reseñado anteriormente.

El Sr. Rafael García solicita acceso a la documentación.

La Comisión queda informada.



### **6.2.- DACIÓN DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA "CONSOLIDACIÓN DE FUGAS, 1ª FASE, EN LA PISCINA DESCUBIERTA MUNICIPAL DE HARO, LA RIOJA".**

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa a la Comisión que observaron que existían fugas de agua en el vaso de la Piscina, alrededor de 200.000 l./día. Se va a reparar en 2 fases. La 1ª consiste en sellar la fuga y adecentar la urbanización perimetral para poder dar solución a la temporada estival. En la 2ª fase se reparará toda la solera perimetral. La memoria ha sido redactada por el Sr. J. Ramón Ranz, de Cintec, el presupuesto asciende a 37.831 € más IVA. La obra se adjudicó a CECTECO por 35.288,24 € más IVA. En breve se firmará el Acta de Replanteo y comienzas las obras, cuyo plazo de ejecución es de 10 días hábiles.

Informa, asimismo, que van a aprovechar para hacer ensayos geotécnicos para ver cómo están los suelos bajo las soleras y bajo el vaso de la piscina.

La Comisión queda informada.

### **6.3.- DACIÓN DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA VALORADA PRA "MEJORAS DEL BOMBEO, TAMIZADO Y CONCEXIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DEL BARRIO DE LAS BODEGAS, EN HARO", PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE HARO.**

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona informa que actualmente las aguas residuales del Barrio de las bodegas y de C/ Cantarranas y aledaños. Con las tormentas, existe un sobrado y van al río Tirón (las pluviales y las residuales o fecales). Luego todo ello va a la Depuradora General Municipal. Pero la C.H.E. ha hecho al Ayuntamiento una propuesta de sanción por ello. Para evitar ésto, se ha redactado una Memoria técnica valorada, para hacer un bypass para que las aguas pluviales no pasen por esa depuradora del barrio de las bodegas.

El Sr. Rafael García pregunta cuál es el presupuesto.

El Sr. Llona le contesta que de 35.505,56 más IVA. Existe ya



una propuesta de adjudicación de las obras.

La Comisión queda informada.

**6.4.- DACIÓN DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE "REFORMA DE ESTRUCTURA INTERIOR Y FORJADO DE DEPÓSITO DE 5.00 M3 PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, EN HARO (LA RIOJA)", PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE HARO.**

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa que se han modificado algunos aspectos del proyecto, pero el presupuesto es el mismo, (299.054,33 € más IVA.), con el fin de que la C.A.L.R. los subvencione. Se ha sacado a licitación y ya existe una empresa propuesta para adjudicación, sólo a falta de que presenten el aval.

La Comisión queda informada.

**6.5.- DACIÓN DE CUENTA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA U.E. 14**

El Arquitecto Municipal, Sr. Llona, informa a la Comisión que el proyecto primero lo hizo SIDENA 2000 en el año 2008. El Sr. Llona manifiesta la conveniencia de reformarlo por varios asuntos: contenedores soterrados, luces y baldosas, etc. que estaban contemplados entonces que ahora no se consideran adecuados. Informa de que ha habido algunos inconvenientes por parte del promotor, pero finalmente el proyecto ya es bastante adecuado. Se propone enviar el proyecto del 2008 más los anexos con las modificaciones a Carreteras para su informe. Una vez tenga el Vº Bº de Carreteras, se puede aprobar por parte del Ayuntamiento.

La Comisión informa favorablemente.



## **7.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

**1º.- Rafael García :** En relación con la desafectación de la zona de Almédora, lo relativo a Ramón Bilbao, pide que se pase por obras cuando se vean las obras, o se avance en el asunto, o se vaya a tramitar la licencia.

El Sr. Llona le dice que el hecho de que se apruebe la desafectación es independiente a las obras que luego se hagan. Que 1º hay que desafectarlo y luego ya se verá qué se hace.

El Sr. Rafael García vuelve a decir que cuando se sepan las obras que se traigan a la Comisión para verlo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diecinueve horas y diez minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo doy fe.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE COMISION OBRAS

Fdo.:

Fdo.: Angel Maria Conde Salazar