



## ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2020:

ACUERDA:

**17.- APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-5, DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO, PROMOVIDO POR LA MERCANTIL BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A.**

Habida cuenta de la tramitación por este Ayuntamiento del Plan Parcial del Sector S-5, del Plan General Municipal de Haro y su Documento Ambiental Estratégico, a instancia de la mercantil BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A. situado en el paraje de Almédora, el cual fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local de fecha 1 de junio de 2020 y sometido a información pública por plazo de un mes mediante publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja de 8 de junio de 2020, Tablón de Edictos y Sede Electrónica y en el diario "La Rioja" con fecha 9 de junio de 2020; así como notificación individual a todos los propietarios incluidos en el Sector de actuación.

Visto que se ha formulado una alegación por D. Alejandro Sabando Rojo, con fecha 7 de julio de 2020.

Visto el informe de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos de fecha 17 de julio de 2020.

Visto el informe favorable del Arquitecto municipal de 17 de noviembre a la tramitación del Plan Parcial.

Visto el informe de Secretaría de 18 de noviembre de 2020.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 90.1.b) de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 136 a 139 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes ,  
acuerda:

1).- Estimar parcialmente la alegación presentada por D. Alejandro Sabando Rojo, con fecha 7 de julio de 2020, en cuanto a las siguientes alegaciones:

Alegación Tercera : Alega sobre el cumplimiento del artículo 75.2.f LOTUR sobre la previsión de aparcamientos y que se aplique para su determinación lo dispuesto en el artículo 11.3 del Anexo del RPU: 1 plaza/100 m<sup>2</sup>t, considerando que la ubicación de plazas en el sistema general para completar la dotación propia del Sector, no puede dar cumplimiento a la exigencia legal.

A pesar de que la previsión de plazas de aparcamiento no es una determinación de cesión pública con el mismo carácter y naturaleza jurídica que una dotación pública local, ya sea equipamiento o espacio libre público; la previsión de plazas de aparcamiento pueden ubicarse al 100% en espacio privado, en el interior de las parcelas privadas, no así las dotaciones públicas locales.

Aun así y para evitar interpretaciones varias, la previsión de plazas de aparcamiento será de 40 plazas en el viario público y el resto, 124 en la parcela privada.

Alegación Cuarta: El alegante señala que en los planos se habla de usos lucrativos -denominación impropia para calificar un suelo- y en las Ordenanzas de uso manufacturero del vino, sin que se establezca vinculación entre ambos.

Aunque la vinculación es que es el único uso lucrativo y además el característico. No obstante, en todo caso se modifica esta determinación en los planos y en la tabla de la Memoria como nueva manifestación de la voluntad de acoger el mayor número de alegaciones posibles efectuadas.

Alegación Octava : Señala que en la página 11 de la Memoria se dice que existe una nave bodega, pero no aparece ni en Catastro, ni en Google, ni en Iderioja, y ni siquiera en el Plano I4 del Plan Parcial.

La nave bodega que refiere el alegante es una construcción existente en trámite de inscripción tanto catastral como registral.

Por tanto, se procederá a establecer en la Memoria las edificaciones existentes, eliminando la expresión "Según el



Catastro", incluyendo en el Plano I6 todas las edificaciones existentes.

2).- Estimar, a pesar de que no consta que la presente alegación formulada por D. Carlos Sobrino San Martin, en representación de I-DE, Redes Eléctricas Inteligentes S.A.U., se haya presentado en el registro municipal, de acuerdo con lo previsto en los artículos 14 y 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, no obstante se ha estudiado y dado respuesta estimando la alegación presentada.

Alega que no se contempla la potencia eléctrica prevista, y que las instalaciones eléctricas proyectadas no recogen al detalle suficiente para la demanda global de la citada unidad de ejecución (no se contempla la línea eléctrica de alta tensión de alimentación ni los posibles refuerzos), debiendo preverse, en consecuencia, las instalaciones eléctricas necesarias, no incluidas en el proyecto.

Se ha presentado en la Plataforma de I-DE, la documentación precisa con la previsión de potencia acorde para el ámbito y su uso (Expte.: 9039206484).

3).-Desestimar el resto de pretensiones presentadas por D. Alejandro Sabando Rojo, con fecha 7 de julio de 2020, en cuanto a sus alegaciones primera, segunda, quinta sexta y séptima.

4).- Aprobar, con carácter provisional, el Plan Parcial del Sector S-5, del Plan General Municipal de Haro y su Documento Ambiental Estratégico, a instancia de la mercantil BODEGAS RAMÓN BILBAO, S.A. situado en el paraje de Almédora, redactado por los arquitectos Andrés Regueiro Ponce y Ana Resto y Cabrera.

5).- P ublicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de La Rioja, Tablón de Edictos del Ayuntamiento así como comunicarlo a los interesados en el expediente.

6).- Elevar el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, así como a la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual a los efectos oportunos.

7).- Dar cuenta de este acuerdo en la próxima Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.



Haro a 26 de noviembre de 2020  
D.E: 2020/32088. Arch.: 2020/103 - 3 1 1 04  
ALCALDESA PRESIDENTA