



ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 17 de octubre de 2022:

ACUERDA:

4.- APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA RESULTANTE G DE LA U.E. 28.1 DEL PGM DE HARO.

Dada cuenta del Estudio de Detalle de la manzana resultante "G", parcelas G1A, G1B y G2 del proyecto de Reparcelación de la U.E.- 28.1 del Plan General Municipal de Haro, promovido por Promun Urbana, SL (representado por D Hugo Gómez Palomo) y redactado por el arquitecto D José Javier González Ágreda (URBACyL G2, S.L.P.) con registro de entrada de 1 de agosto de 2022 (RE 8530), subsanando el presentado en fecha 4 de julio del mismo (RE 7488) cuya finalidad es una ordenación general de los volúmenes edificables, reajuste de sus alineaciones, retranqueos y rasantes así como el establecimiento de las condiciones estéticas, en especial para el cierre exterior de las parcelas resultantes..

Visto el informe del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo de 8 de agosto de 2022.

Visto el Documento Ambiental Estratégico, redactado por D Miguel Garcia Laso en junio de 2022, conforme lo preceptuado en la DT 3ª de la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja y el artículo 10.2 del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo del Título I "Intervención Administrativa" de la Ley 6/2017 de Protección de Medio Ambiente de La Rioja

Visto el informe al mismo del Arquitecto Municipal D. Eduardo Llona Manzanedo de 8 de agosto de 2022.

Visto el Informe Ambiental Estratégico formulado por Resolución 421 /2022 de 16 de septiembre de 2022 de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos del Gobierno de La Rioja (BOR n.º 183 de 22 de septiembre) y demás documentación complementaria.



Visto el informe – propuesta del Secretario General de fecha 5 de octubre de 2022.

Vistos los artículos 80, 92 y 93 de la ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, 140 del Reglamento de Planeamiento y 21.1.j) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local.

Visto el decreto de delegación de competencias de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local de 21 de mayo de 2020, publicado en el Boletín Oficial de La Rioja n.º 64 de 27 de mayo de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes , acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de la manzana resultante " G ", parcelas G1A, G1B y G2 del proyecto de Reparcelación de la U.E.-28.1 del Plan General Municipal de Haro, promovido por Promun Urbana, SL (representado por D Hugo Gómez Palomo) y redactado por el arquitecto D José Javier González Ágreda (URBACyL G2, S.L.P.) ..

2º.- Someter a información pública el expediente por plazo de veinte días, mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja, en un periódico de amplia difusión en la provincia y tablón de edictos del Ayuntamiento, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados para que, en un plazo igualmente de veinte días, puedan examinar el expediente y formular cuantas alegaciones, reclamaciones y sugerencias tengan por conveniente.

3º.- Señalar como área afectada por la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición, la superficie comprendida en el Estudio de Detalle objeto del presente acuerdo, al estar afectada por las determinaciones del mismo y que pueden suponer la modificación del régimen urbanístico existente. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años contados a partir de la publicación del acuerdo de aprobación y se extinguirá con la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

4º.- Dar cuenta de este acuerdo en la próxima Comisión Municipal



Informativa de Obras, Urbanismo y Vivienda.

5º.- Facultar a la Alcaldía para dictar las resoluciones necesarias para la ejecución de este acuerdo.

Haro a 20 de octubre de 2022
D.E: 2022/38408. Arch.: 2022/181 - 3 1 1 06
ALCALDESA PRESIDENTA