



SECCIÓN I
ADMINISTRACIÓN FORAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA
Diputación Foral de Bizkaia

Departamento de Hacienda y Finanzas

Anuncio de subasta, 71/2022

La Jefatura del Servicio de Recaudación Ejecutiva del Departamento de Hacienda y Finanzas de la diputación foral de Bizkaia,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se sigue en este Servicio de Recaudación Ejecutiva contra la persona obligada al pago por débitos a la Hacienda Foral de Bizkaia, expediente de enajenación 2022GJ7000032EN020101, se ha dictado con fecha de hoy el siguiente:

ACUERDO DE ENAJENACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, procédase a la enajenación mediante el sistema de subasta, a tramitar por Hacienda Foral Bizkaia-Servicio Recaudación Ejecutiva, de los bienes siguientes:

CLASE DE ENAJENACIÓN

SUBASTA

Lote único

Descripción del bien:

Casa señalada con el número 23 de la calle San Bernardo de la ciudad de Haro. Casa que mide su solar 58 m² con una superficie cubierta de 48 m² y una total construida de 96 m². Referencia catastral: 2461316WN1124S0001MF.

Datos registrales:

- Finca 24691 de Haro, inscrita al Tomo 1855, Libro 288, Folio 66 del registro de Haro.
- Derecho que se enajena: Pleno dominio 100,00%.
- Valoración: 25.879,39 euros.
- Cargas preferentes: Titular de la carga: Ayuntamiento de Haro.
- Importe actual: 363,32 euros.
- Fecha de actualización: 19 de septiembre de 2022.
- Tipo de licitación: 25.516,07 euros.
- Depósito de garantía: 500,00 euros.

Los datos referenciados son meramente informativos, siendo responsabilidad de quien licite constatar y verificar su situación física y jurídica, eximiendo de cualquier reclamación a la Diputación Foral de Bizkaia.

Estos inmuebles se transmiten como cuerpo cierto, manifestando la persona adjudicataria conocer y aceptar la situación física y jurídica de cada uno de ellos, con expresa renuncia de la parte adquirente a toda acción de saneamiento por evicción y/o vicios o defectos ocultos.

Se advierte a quienes deseen tomar parte en la subasta, que esta se realizará con las condiciones siguientes:

- A) Toda persona licitadora interesada deberá constituir el preceptivo depósito de garantía señalado para cada lote, con la advertencia de que dicho depósito se ingresará en firme en la Tesorería Foral si la persona adjudicataria no satisface



el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la ineffectividad de la adjudicación.

- B) Solo se admitirán proposiciones que cubran, como mínimo, el 50 por 100 del tipo señalado para la enajenación, en el que no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de los bienes.
- C) La apertura de las ofertas se realizará en acto público por la Presidencia de la Mesa de Subasta el día 23 de marzo de 2023 a partir de las 10:00 horas, en el domicilio Hacienda Foral-Salón de actos.
- D) El plazo de presentación de ofertas será el comprendido entre la publicación del anuncio del presente acuerdo y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de las mismas, ambos inclusive, debiendo realizarse mediante sobre cerrado y entregándose exclusivamente en las oficinas de Hacienda Foral, Calle Capuchinos, 4, 48013-Bilbao-Recaudación, en horario de atención al público.

En dichas ofertas deberá indicarse de manera suficiente el lote o bien al que se refiere la proposición, debiendo aportarse la documentación siguiente:

- a) La acreditación de la personalidad jurídica del sujeto licitante y en su caso, la representación.
- b) La identificación de la cuenta bancaria en la que se realizará la devolución del depósito en el caso de no resultar persona adjudicataria.
- c) Justificante de ingreso del depósito mediante carta de pago.
- d) Identificación del bien y/o derecho o del lote por el que se pretende licitar.
- e) Oferta económica. (a presentar en sobre cerrado)

Solo se admitirá una oferta por persona física o jurídica, conjunta o individualmente presentada, que será la más alta en el caso que se presenten varias.

- E) Los títulos disponibles podrán ser examinados por las personas interesadas en las oficinas de Hacienda Foral-Servicio de Recaudación Ejecutiva hasta el día anterior a la subasta, sin que exista el derecho a exigir otros títulos.
- F) En cualquier momento anterior a la firma del acta de adjudicación podrán liberarse los bienes y/o derechos embargados pagando el débito y costas del procedimiento.
- G) Cada lote o bien se adjudicará a la mayor oferta económica y, en caso de que coincidan varias ofertas, se adjudicará a la presentada en primer lugar.
- H) Terminada la subasta, los depósitos realizados por las personas que resulten adjudicatarias quedarán en poder de Hacienda Foral Bizkaia-Servicio Recaudación Ejecutiva como entrega a cuenta del precio de adjudicación, devolviéndose el resto de depósitos.

Las personas adjudicatarias deberán proceder al pago del remate, es decir a abonar la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la adjudicación y una vez transcurrido el plazo a que se refiere apartado 3 del artículo 79 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia para el ejercicio de la opción preferente de adjudicación por la Administración Foral si, tras conocer el resto de las ofertas, decide igualar o superar la mayor de ellas, opción que podrá ejercer dentro de los diez días siguientes hábiles al de la apertura de ofertas.

- I) Si transcurrido el plazo citado en el artículo 80.1 g) del citado Reglamento la persona adjudicataria no completara el precio del remate, perderá el importe del depósito constituido, y el bien se adjudicará automáticamente a la segunda mejor oferta y así sucesivamente, no pudiendo ceder en ningún caso el derecho de adjudicación del bien a un tercero.



- J) Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación ejecutada quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el importe de la adjudicación obtenido.
- K) Los gastos que origine la transmisión del bien adjudicado, incluidos los fiscales, notariales y registrales, tanto de inscripción como de cancelación serán a cargo de la persona adjudicataria.
- L) En el caso de bienes que formen parte de comunidades sujetas a propiedad horizontal, la persona adjudicataria exonera expresamente al ejecutor de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas con la comunidad, siendo a cargo de dicha persona adjudicataria los gastos que queden pendientes de pago.

Notifíquese este acuerdo a la persona obligada y demás personas interesadas, y anúnciese al público por medio de edictos en el «Boletín Oficial de Bizkaia», así como en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (www.bizkaia.eus).

En Bilbao, a 30 de noviembre de 2022. —La Jefatura del Servicio de Recaudación Ejecutiva