

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

SESIÓN 46
2008

DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Haro, siendo las nueve horas del día doce de Noviembre de dos mil ocho, se reúnen bajo la Presidencia del Señor Alcalde Don Patricio Capellán Hervías, el Señor Concejal Don José Ignacio Asenjo Cámara, la Señora Concejal Doña Lydia Teresa Arrieta Vargas, el Señor Concejal Don Jesus Rioja Cantabrana, la Señora Concejal Doña Maria Angeles Garcia Blasco, el Señor Concejal Don José Ángel Cámara Espiga, el Señor Interventor Accidental Don José Luis Varona Martín, la Señora Secretaria General Doña M^a Mercedes González Martínez, al objeto de celebrar sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 5 DE NOVIEMBRE DE 2008.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Alcalde y entrando en el Orden del Día, manifestó que como todos los asistentes tenían ya conocimiento del borrador del acta de la sesión de 5 de noviembre de 2008, no se procedía a su lectura, siendo la misma aprobada por unanimidad.

2.- ASUNTOS DE PERSONAL.

2.1.- SOLICITUD DE D^a. INES SANCHEZ ENDRINA DE ASISTENCIA A TALLER DE FORMACION LOS DIAS 28 Y 29 DE OCTUBRE 2008

Dada cuenta de la instancia presentada por D^a. Ines Sanchez Endrina, Trabajadora Social del Ayuntamiento, con el visto bueno de la Concejala del Area, de autorización para acudir al taller de formación gAspectos del derecho civil relacionados con la práctica del trabajo social h los días 28 y 29 de octubre de 2008 de 09.00 horas a 14.30, en Santo Domingo de la Calzada.

Habiéndose producido un error en la gestión de dicha solicitud que ha imposibilitado su tramitación con anterioridad a al celebración de las mismas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D^a. Ines Sanchez Endrina, la asistencia para acudir al taller de formación -Aspectos del derecho civil relacionados con la práctica del trabajo social- los días 28 y 29 de octubre de 2008 de 09.00 horas a 14.30, en Santo Domingo de la Calzada.

2).- El importe de los gastos derivados, hasta el límite que legalmente le correspondan, seran abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal y al T.G.M. de Gestión de Personal.

2.2.- SOLICITUD DE D^a. SILVIA CANTERA RIAÑO DE ASISTENCIA A TALLER FORMATIVO LOS DIAS 28 Y 29 DE OCTUBRE 2008.

Dada cuenta de la instancia presentada por D^a. Silvia Cantera Riaño, Trabajadora Social del Ayuntamiento, con el visto bueno de la Concejala del Area, de autorización para acudir al taller de formación gAspectos del derecho civil

relacionados con la práctica del trabajo social h los días 28 y 29 de octubre de 2008 de 09.00 horas a 14.30, en Santo Domingo de la Calzada.

Habiéndose producido un error en la gestión de dicha solicitud que ha imposibilitado su tramitación con anterioridad a al celebración de las mismas.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar a D^a. Silvia Cantera Riaño, la asistencia para acudir al taller de formación -Aspectos del derecho civil relacionados con la práctica del trabajo social- los días 28 y 29 de octubre de 2008 de 09.00 horas a 14.30, en Santo Domingo de la Calzada.

2).- El importe de los gastos derivados, hasta el límite que legalmente le correspondan, seran abonados previa presentación de la liquidación correspondiente.

3).- Dar traslado a la Intervención Municipal y al T.G.M. de Gestión de Personal.

2.3.- CORRECCION DE ERRORES DEL ACUERDO 2.4. SESION 45
J.G.L. CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DE UN TECNICO
ARCHIVERO Y UN AUXILIAR DE ARCHIVO PROYECTO COLECCION DE
PLANOS Y ESCANEADO DE REGLAMENTOS-ORDENANZAS MUNICIPALES
AÑO 2008

Detectado error en el acuerdo n° 2.4 de Junta de Gobierno Local de fecha 5 de noviembre de 2008, se propone su rectificación de modo que:

En el punto 3):

--donde dice *La duración de dichos contratos serán desde el 10 de noviembre de 2008 hasta el 10 de mayo de 2009;*

debiendo los interesados disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

--debe decir: *La duración de dichos contratos serán desde*

el 10 de noviembre de 2008 hasta el 31 de marzo de 2009; debiendo los interesados disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

En el punto 5):

--donde dice la jornada de trabajo será de 35 horas semanales, de lunes a viernes.

--debe decir la jornada de trabajo será de 40 horas semanales, de lunes a viernes

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de contratación, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Rectificar el acuerdo nº 2.4 de Junta de Gobierno Local de fecha 5 de noviembre de 2008, de modo que:

En el punto 3):

--donde dice La duración de dichos contratos serán desde el 10 de noviembre de 2008 hasta el 10 de mayo de 2009; debiendo los interesados disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

--debe decir: La duración de dichos contratos serán desde el 10 de noviembre de 2008 hasta el 31 de marzo de 2009; debiendo los interesados disfrutar las vacaciones correspondientes al período efectivamente trabajado.

En el punto 5):

--donde dice la jornada de trabajo será de 35 horas semanales, de lunes a viernes.

--debe decir la jornada de trabajo será de 40 horas semanales, de lunes a viernes

2).- Dar traslado del presente acuerdo al T.G.M. de Gestión de Personal y a la Intervención Municipal, a los efectos oportunos.

3.- ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

3.1.- APROBACIÓN DE LIQUIDACIONES DEL I.B.I. URBANA Y TASA DE ALCANTARILLADO CORRESPONDIENTES AL PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2008.

Dada cuenta de las altas remitidas por el Centro de Gestión catastral concernientes a inmuebles que han sufrido alteraciones catastrales -nuevas construcciones, edificios, o instalaciones, modificaciones de planeamiento y gestión urbanística o cambios de titularidad catastral-, con trascendencia tributaria en el I.B.I. De naturaleza urbana y en la Tasa de Alcantarillado.

Visto que efectuadas las oportunas comprobaciones resulta que algunos de los sujetos pasivos de los inmuebles pagaron los recibos del I.B.I. Urbana y Tasa de Alcantarillado correspondientes a los objetos tributarios existentes con anterioridad a la fecha de alteración catastral.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 77 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, procede:

1º.- La aprobación de las liquidaciones correspondientes al I.B.I. Urbana y Tasa de Alcantarillado.

2º.- La tramitación de la resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. de 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Ordenar la tramitación de la resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos a favor de:

Sujeto

Importe

Recibo

| | |
|-------------------------------|--------|
| Jarrero Import 2004 S.L. | 330,21 |
| 4.779/2007 | |
| Fernando J. De Luis Ganchegui | 354,54 |
| 2.584/2008 | |
| Promociones Oniz S.L. | 52,12 |
| 7.071/2008 | |
| Residencial el Mazo S.A. | 50,89 |
| 7.867/2008 | |
| Residencial el Mazo S.A. | 36,69 |
| 7.233/2008 | |

2).- Aprobar las siguientes liquidaciones de I.B.I.
Urbana y Tasa de Alcantarillado:

| <u>Expediente</u> | <u>Importe</u> | <u>Expediente</u> |
|-------------------|----------------|-------------------|
| <u>Importe</u> | | |
| 439/IB/2008 | 614,84 | 309/AL/2008 |
| 45,55 | | |
| 440/IB/2008 | 589,11 | 210/AL/2008 |
| 43,65 | | |
| 441/IB/2008 | 612,57 | 311/AL/2008 |
| 45,38 | | |
| 442/IB/2008 | 612,80 | 312/AL/2008 |
| 45,40 | | |
| 443/IB/2008 | 589,11 | 313/AL/2008 |
| 43,65 | | |
| 444/IB/2008 | 612,57 | 314/AL/2008 |
| 45,38 | | |
| 445/IB/2008 | 612,57 | 315/AL/2008 |
| 45,38 | | |
| 446/IB/2008 | 589,11 | 316/AL/2008 |
| 43,65 | | |
| 447/IB/2008 | 612,80 | 317/AL/2008 |
| 45,40 | | |
| 448/IB/2008 | 612,34 | 318/AL/2008 |
| 45,37 | | |
| 449/IB/2008 | 589,34 | 319/AL/2008 |
| 43,66 | | |
| 450/IB/2008 | 612,34 | 320/AL/2008 |
| 45,37 | | |

| | | |
|-------------|--------|-------------|
| 451/IB/2008 | 612,34 | 321/AL/2008 |
| 45,37 | | |
| 452/IB/2008 | 589,57 | 322/AL/2008 |
| 43,68 | | |
| 453/IB/2008 | 613,03 | 323/AL/2008 |
| 45,42 | | |
| 454/IB/2008 | 613,25 | 324/AL/2008 |
| 45,43 | | |
| 455/IB/2008 | 589,57 | 325/AL/2008 |
| 43,68 | | |
| 456/IB/2008 | 613,02 | 326/AL/2008 |
| 45,42 | | |
| 457/IB/2008 | 613,70 | 327/AL/2008 |
| 45,47 | | |
| 458/IB/2008 | 589,79 | 328/AL/2008 |
| 43,70 | | |
| 459/IB/2008 | 613,02 | 329/AL/2008 |
| 45,42 | | |
| 462/IB/2008 | 613,70 | 332/AL/2008 |
| 45,47 | | |
| 463/IB/2008 | 589,79 | 333/AL/2008 |
| 43,70 | | |
| 464/IB/2008 | 632,29 | 334/AL/2008 |
| 46,85 | | |
| 465/IB/2008 | 466,02 | 335/AL/2008 |
| 34,53 | | |
| 466/IB/2008 | 437,45 | 336/AL/2008 |
| 32,41 | | |
| 467/IB/2008 | 437,45 | 337/AL/2008 |
| 32,41 | | |
| 468/IB/2008 | 437,45 | 338/AL/2008 |
| 32,41 | | |
| 469/IB/2008 | 437,45 | 339/AL/2008 |
| 32,41 | | |
| 470/IB/2008 | 438,59 | 340/AL/2008 |
| 32,49 | | |
| 471/IB/2008 | 881,04 | 472/IB/2008 |
| 96,30 | | |
| 473/IB/2008 | 17,95 | 474/IB/2008 |
| 19,59 | | |
| 475/IB/2008 | 17,95 | 476/IB/2008 |

| | | |
|-------------|--------|-------------|
| 14,69 | | |
| 477/IB/2008 | 45,70 | 478/IB/2008 |
| 70,18 | | |
| 479/IB/2008 | 12,75 | 480/IB/2008 |
| 193,82 | | |
| 341/AL/2008 | 14,36 | 481/IB/2008 |
| 76,51 | | |
| 342/AL/2008 | 5,66 | 482/IB/2008 |
| 205,47 | | |
| 343/AL/2008 | 15,22 | 483/IB/2008 |
| 261,19 | | |
| 344/AL/2008 | 19,35 | 484/IB/2008 |
| 205,47 | | |
| 345/AL/2008 | 15,22 | 485/IB/2008 |
| 261,19 | | |
| 346/AL/2008 | 19,35 | 486/IB/2008 |
| 296,44 | | |
| 347/AL/2008 | 21,96 | 487/IB/2008 |
| 443,13 | | |
| 348/AL/2008 | 32,83 | 488/IB/2008 |
| 21,21 | | |
| 489/IB/2008 | 280,22 | 349/AL/2008 |
| 20,76 | | |
| 490/IB/2008 | 61,95 | 491/IB/2008 |
| 61,95 | | |
| 492/IB/2008 | 61,95 | 493/IB/2008 |
| 61,95 | | |
| 494/IB/2008 | 61,95 | 495/IB/2008 |
| 61,95 | | |
| 496/IB/2008 | 68,47 | 497/IB/2008 |
| 65,21 | | |
| 498/IB/2008 | 55,43 | 499/IB/2008 |
| 55,43 | | |
| 500/IB/2008 | 58,69 | 501/IB/2008 |
| 58,69 | | |
| 502/IB/2008 | 293,05 | 350/AL/2008 |
| 21,71 | | |
| 503/IB/2008 | 247,07 | 351/AL/2008 |
| 18,30 | | |
| 504/IB/2008 | 332,49 | 352/AL/2008 |
| 24,63 | | |

| | | |
|-------------|--------|-------------|
| 505/IB/2008 | 294,37 | 353/AL/2008 |
| 21,81 | | |
| 506/IB/2008 | 251,03 | 354/AL/2008 |
| 18,60 | | |
| 507/IB/2008 | 333,81 | 355/AL/2008 |
| 24,73 | | |
| 508/IB/2008 | 298,33 | 356/AL/2008 |
| 22,10 | | |
| 509/IB/2008 | 254,98 | 357/AL/2008 |
| 18,89 | | |
| 510/IB/2008 | 345,68 | 358/AL/2008 |
| 25,61 | | |
| 511/IB/2008 | 324,71 | 359/AL/2008 |
| 24,06 | | |
| 512/IB/2008 | 269,49 | 360/AL/2008 |
| 19,96 | | |
| 513/IB/2008 | 356,23 | 361/AL/2008 |
| 26,39 | | |
| 514/IB/2008 | 154,54 | 362/AL/2008 |
| 11,45 | | |
| 516/IB/2008 | 905,23 | 364/AL/2008 |
| 69,68 | | |
| 517/IB/2008 | 724,71 | 365/AL/2008 |
| 55,78 | | |

4.- PROGRAMA Y PRESUPUESTO DEL XI CERTAMEN NACIONAL DE TEATRO GARNACHA DE RIOJA HARO 2008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Educación, Cultura y Festejos reunida con fecha 4 de noviembre de 2008.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 de Julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aprobar el programa del XI CERTAMEN NACIONAL DE TEATRO GARNACHA DE RIOJA HARO 2.008 que es como se indica:

VIERNES 21 DE NOVIEMBRE

FASE EXHIBICIÓN PARALELA

LA GARNACHA TEATRO de Logroño

Los cuernos de Don Friolera, de Ramón M^a del Valle-Inclán

Teatro Bretón de los Herreros, 20.15 horas

FASE EXHIBICIÓN-PARALELA

CENA DE GALA,

Luz Hotel, 22.45 horas

SÁBADO 22 DE NOVIEMBRE

FASE EXHIBICIÓN PARALELA

El cantar del arriero, de Fernando Díaz Gilés, Serafín

Adame y Adolfo Torrado

Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

DOMINGO 23 DE NOVIEMBRE

FASE EXHIBICIÓN PARALELA

Zarzuela para toda la familia, de Zarzugüiñol

Teatro Bretón de los Herreros, 19.00 horas

JUEVES 27 DE NOVIEMBRE

FASE EXHIBICIÓN PARALELA

Yo me subí a un piano verde, con Millán Salcedo.

Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

VIERNES 28 DE NOVIEMBRE

FASE OFICIAL

MICOMICON TEATRO de Guadalajara

Basta que me escuchen las estrellas, de Laila Ripoll y

Mariano Llorente

Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

SÁBADO 29 DE NOVIEMBRE

FASE OFICIAL

MORBORIA TEATRO de Madrid

El sueño de una noche de verano, de W. Shakespeare

Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

DOMINGO 30 DE NOVIEMBRE

FASE OFICIAL

ALQUIBLA TEATRO de San Ginés (Murcia)
Las amistades peligrosas, versión libre de Diana de Paco
sobre novela de Choderlos de Laclos
Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

JUEVES 4 DE DICIEMBRE
FASE EXHIBICIÓN PARALELA

Alucina, con Iñigo.
Café Suizo, 22.00 horas

VIERNES 5 DE DICIEMBRE
FASE OFICIAL

TEATRO DEL TEMPLO de Zaragoza
Luces de Bohemia, de Valle-Inclán
Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

SÁBADO 6 DE DICIEMBRE

FASE OFICIAL
2RC PRODUCCIONES de Gran Canaria
El cerco de Leningrado, de Sanchís Sinistera
Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

DOMINGO 7 DE DICIEMBRE

FASE OFICIAL
TEATRO MERIDIONAL de Madrid
La verdadera historia de los Hermanos Marx, de Julio
Salvatierra
Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

LUNES 8 DE DICIEMBRE

FASE EXHIBICIÓN PARALELA
La Pasión, de TEATRO CORSARIO
Parroquia de Santo Tomás, 20.00 horas

VIERNES 12 DE DICIEMBRE

FASE EXHIBICIÓN PARALELA
For Sale, de SEXPEARE
Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

SÁBADO 13 DE DICIEMBRE

CLAUSURA
Encerrona, de PEPE VIYUELA

Teatro Bretón de los Herreros, 20.30 horas

2).- Aprobar el precio de los abonos y entradas para los espectáculos, de acuerdo a lo siguiente:

PRECIO DE LOS ABONOS (72 €) CON LAS SIGUIENTES ACTUACIONES INCLUIDAS:

1. Las seis funciones profesionales(días 28,29,30 de noviembre y 5,6 y 7 de diciembre, precio 10 €).

2. La actuación de apertura (precio 7 €)

3. La actuación de La Pasión(precio 12 €)

4. La actuación de Sexpeare (precio 10 €)

5. La actuación de clausura (precio 12 €)

El precio de los abonos es de 72 €, se obtiene un descuento de 27 €.

Al realizar el abono tiene así mismo preferencias y descuentos en las siguientes actuaciones:

1. Un precio de 20 € (en lugar de 40 €) en la CENA DE GALA que tendrá lugar el día 21 de noviembre, **retirando la entrada antes del día 17 de noviembre**, si no se hace en este momento se pierde la preferencia.

2. Un precio de 12 € (en lugar de 18 €) en la actuación de EL CANTAR DEL ARRIERO del día 22 de noviembre, así como reserva del mismo asiento que el del abono **retirando la entrada antes del día 17 de noviembre**, si no se hace en este momento se pierde la preferencia.

3. Un precio de 4 € (en lugar de 6 € los adultos) en la actuación de ZARZUGÜIÑOL del día 23 de noviembre, así como reserva del mismo asiento que el del abono **retirando la entrada antes del día 13 de noviembre**, si no se hace en este momento se pierde la preferencia.

4. Un precio de 15 € (en lugar de 20 €) en la actuación de MILLÁN SALCEDO del día 27 de noviembre, así como reserva del mismo asiento que el del abono **retirando la entrada antes del día 19 de noviembre**, si no se hace en este momento se pierde la preferencia.

ES IMPRESCINDIBLE PRESENTAR EL ABONO PARA DISFRUTAR DE ESTAS VENTAJAS

LOS PRECIOS DE LOS ESPECTÁCULOS SON LOS SIGUIENTES:

ABONO: 72 € acceso para 10 funciones (6 profesionales, apertura, Sexpeare, La Pasión y Clausura).

ENTRADAS PARA GRUPOS PROFESIONALES: 10 €
ENTRADAS LOS CUERNOS DE DON FRIOLERA: 7 € (INCLUIDO EN LOS 40 € DE LA CENA PARA LOS NO ASOCIADOS EN ESTE CASO)
CENA DE GALA: 40 € (CON ENTRADA A LOS CUERNOS DE DON FRIOLERA)
ZARZUELA "EL CANTAR DEL ARRIERO": 18 €
ACTUACIÓN FAMILIAR "ZARZUGÜÑOL": 6 € ADULTOS 3 € NIÑOS HASTA 10 AÑOS.
MILLAN SALCEDO: 20 €
TEATRO CORSARIO "LA PASIÓN": 12 €
SEXPEARE "FOR SALE": 10 €
GALA DE CLAUSURA: 12 €

El precio total de los espectáculos es de 185 €, y el abonado que asista a todos los espectáculos pagaría 123 € por lo que el ahorro es de 62 € (33, %).

3).- Aprobar el presupuesto de la actividad que asciende a 125.000 euros, que es como sigue:

| CONCEPTO | | TOTAL CONCEP |
|------------------------|-----------|-------------------|
| GASTOS | | 125.000,00 |
| 1. GRUPOS | | 60.712,00 |
| 5 GRUPOS A 3.000 euros | 15.000,00 | |
| PROGRAMACIÓN PARALELA | 45.712,00 | 45.712,00 |
| | | |
| 2. PREMIOS | | 12.300,00 |
| PRIMER PREMIO | 8.000,00 | |
| PREMIO DEL PÚBLICO | 500,00 | |
| PREMIO AL PÚBLICO | 300,00 | |
| TROFEOS | 1.500,00 | |
| | | |
| 3 VARIOS | | 37.460,00 |
| IMPRENTA | 3.000,00 | |
| DISEÑO CARTELERIA | 3.000,00 | |

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|
| AGENCIA DE COMUNICACIÓN | 6.960,00 | |
| PUBLICIDAD PRENSA | 15.000,00 | |
| REPARTO PROPAGANDA | 500,00 | |
| SGAE | 3.000,00 | |
| GASTOS TEATRO | 4.000,00 | |
| PRODUCCIONES | 2.000,00 | |
| | | |
| 4. GASTOS DE ORGANIZACIÓN | | 14.528,00 |
| ORGANIZACIÓN | 4.500,00 | |
| JURADO | 3.000,00 | |
| GASTOS DE GRUPOS | 6.000,00 | |
| GASTOS DIVERSOS | 1.028,00 | |
| | | |
| INGRESOS | | 125.000,00 |
| 1. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | 55.300,00 |
| AYUNTAMIENTO | 43.300,00 | |
| GOBIERNO DE LA RIOJA (CULTURA) | 12.000,00 | |
| | | |
| 2. VENTA DE ENTRADAS | | 24.000,00 |
| ABONOS Y ENTRADAS | 24.000,00 | |
| | | |
| 3. PATROCINIO PRIVADO | | 45.700,00 |
| PATROCINIO MEJOR GRUPO | 8.000,00 | |
| APORTACIONES PRIVADAS | 37.700,00 | |

4).- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

5.- DESIGNACIÓN DE LAS PERSONAS QUE HAN DE REPRESENTAR AL AYUNTAMIENTO DE HARO EN LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE LOS CONVENIOS MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO RIOJA Y EL AYUNTAMIENTO DE HARO PARA LA FINANCIACIÓN CONJUNTA DE PROGRAMAS E INVERSIONES Y GASTOS DE PERSONAL EN MATERIA DE SERVICIOS SOCIALES.

Habida cuenta del Convenio Marco de Cooperación entre el Ayuntamiento de Haro y el Gobierno de La Rioja para la financiación conjunta de programas e inversiones en materia de Servicios Sociales aprobado por el Pleno de ésta Corporación en la sesión de fecha 12 de Agosto de 2008 y habida cuenta del Convenio Marco de Cooperación entre el Ayuntamiento de Haro y el Gobierno de La Rioja para la financiación conjunta de los gastos de personal en materia de Servicios Sociales aprobado por el pleno de ésta Corporación en la sesión de fecha 1 de Abril de 2008.

Vistas las cláusulas octavas de los mismos, que disponen que el Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Haro habrá de designar a las personas que hayan de representar a la Corporación en la Comisión de seguimiento de los Convenios, así como de suplentes para caso de ausencia, vacante o enfermedad, quedando facultado para hacerlo por los mencionados acuerdos plenarios.

Visto el escrito de fecha 4 de Noviembre de 2008 donde se solicita la actualización de las correspondientes designaciones, así como de sus suplentes, con el fin de convocar las Comisiones de Seguimiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Designar a D^a M^a Ángeles García Blasco, Presidenta de la Comisión de Servicios Sociales y a D^a Rakel Martínez Ochoa, Trabajadora Social, como representantes del Ayuntamiento de Haro en la Comisión de Seguimiento del "Convenios Marco de colaboración entre el Ayuntamiento de Haro y el Gobierno de La Rioja para la financiación conjunta de los gastos de personal y para la realización de Programas e Inversiones en materia de Servicios Sociales" y suplentes a D^a Natalia Olarte Gamarra, Concejala del Excmo. Ayuntamiento y a D^a Inés Sánchez Endrina, Trabajadora Social del Excmo.

Ayuntamiento.

2).- Dar traslado del presente acuerdo, mediante certificado de Secretaría, a la Dirección General de Política Social, Comunitaria y Prestaciones (Servicios Sociales Comunitarios) del Gobierno de La Rioja a los efectos oportunos.

6.- EXPEDIENTE DE DECLARACIÓN DE FALLIDO DE PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN SAFER DUVAL S.L. 4/2008

Dada cuenta del expediente tramitado por el Departamento de Tesorería-Recaudación, relativo a la declaración de fallido de la empresa PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN SAFER DUVAL S.L. (C.I.F. B-09.423.617).

Comprobado que se han seguido los pasos para la cobranza de los débitos y han resultado incobrables en el procedimiento de recaudación por el motivo que se justifica en el expediente.

Visto lo dispuesto en el art. 61 y siguientes del Reglamento General de Recaudación.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el BOR de 19 julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Declarar fallido al deudor que figura en el expediente presentado por un importe de 505,74 euros formado por: recibos impagados de Impuesto de Bienes Inmuebles (7.032 a 7.038/2.006), Tasa de Alcantarillado (6.608 a 6.611/2.006) y Certificados de descubierto del Impuesto del incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (10.072 a 10.078/2.007) y sus recargos correspondientes.

2).- Dar traslado de la misma a los departamentos de Rentas y Exacciones, Tesorería y Recaudación.

7.- SOLICITUD DE BODEGAS ADARA, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA BODEGA DE ELABORACION, CRIANZA, EMBOTELLADO Y ALMACENAMIENTO DE VINO, SITA EN AVENIDA COSTA DEL VINO, NUMERO 7.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 2 de julio de 2.007 por Bodegas Adara, S.L., en la que solicita licencia ambiental para bodega de elaboración, crianza, embotellado y almacenamiento de vino, sita en avenida Costa del Vino, número 7.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 10 de agosto de 2.007 y el informe de las Farmacéuticas de Salud Pública, de fecha 13 de mayo de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la

ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de

"Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

8.- SOLICITUD DE BODEGAS ADARA, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA REMODELACION DE BODEGA SITA EN AVENIDA COSTA DEL VINO, N°7.

Vista la instancia presentada en fecha 3 de abril de 2.007 por Bodegas Adara, S.L., en la que solicita licencia de obras para Remodelación de bodega sita en avenida Costa del Vino, número 7 (expediente 31208, 199/07). Todo ello según proyecto redactado por la Ingeniero Agrónomo Doña Mercedes Díaz del Río.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 7 de mayo de 2.007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 14 de mayo de 2.007.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para la actividad de bodega.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente

condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el

vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 33.684,22 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 8.421 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2007/LU/95).

9.- SOLICITUD DE ARAGONESA DE BOXES, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA AUTOLAVADO DE VEHICULOS SITO EN AVENIDA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, N°32.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 5 de febrero de 2.008 por Aragonesa de Boxes, S.L., en la que solicita licencia ambiental para autolavado de vehículos sito en avenida Santo Domingo de la Calzada, n°32.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 2 de mayo de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 8 de octubre de 2.007.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberán disponerse contenedores selectivos de papel, plástico y orgánico para la correcta recogida de los residuos generados.

b) La retirada de grasas y barros en el agua residual deberá realizarse por gestor autorizado.

10.- SOLICITUD DE ARAGONESA DE BOXES, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA AUTOLAVADO DE VEHICULOS EN AVENIDA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA, N°32.

Vista la instancia presentada en fecha 5 de febrero de 2.008 por Aragonesa de Boxes, S.L., en la que solicita licencia de obras para instalación portátil de autolavado de vehículos, sita en avenida Santo Domingo de la Calzada, número 32 (expediente 31208, 112/08). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Industrial Don Fernando Joven Pérez.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 2 de mayo de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 14 de julio de 2.008.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para autolavado de vehículos.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 4.427,60 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.106,90 euros (liquidación 2008/LU/33). Visto que en su día se hizo un depósito de la tasa por importe de 88,92 euros, se girará una liquidación complementaria de la Tasa por licencia urbanística, por importe de 1.017,98 euros.

11.- SOLICITUD DE FIDEL CASCON HOCES Y UNA, DE LICENCIA AMBIENTAL PARA BAR SITO EN CALLE SAN MARTIN, N°2.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 4 de diciembre de 2.007 por Fidel Cascón Hoces y Una, en la que solicita licencia ambiental para bar sito en calle San Martín, n°2.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el artículo 26 de la mencionada Ley 10/2.003.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 4 de diciembre de 2.007 y el informe de la Farmacéutica de Salud Pública, de fecha 21 de octubre de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la

ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de

"Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

h) Previo a la apertura, deberá tener suscrito un contrato de seguro que cubra el riesgo de responsabilidad civil por daños a los particulares, asistentes y a terceros, derivados de las condiciones del establecimiento, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios, teniendo en consideración el aforo máximo autorizado, sin ningún tipo de franquicia:

- hasta 100 personas: 30.050,65 euros
- hasta 300 personas: 60.101,21 euros
- hasta 700 personas: 150.253,026 euros
- hasta 1.500 personas: 240.404,84 euros
- hasta 5.000 personas: 420.708,48 euros.

NOTAS:

a) Se deberán instalar, además de los extintores proyectados, un extintor de 6 Kg. Para tipos de fuego ABC, de eficacia 21A-113B, en la cocina.

b) La evacuación de humos de la cocina deberá realizar se por conducto individual a cubierta.

c) Los peldaños de las escaleras deberán señalizarse con punto luminoso en todas sus tabicas.

d) Se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 111/2003, de 10 de octubre, de desarrollo de la Ley de Turismo de La Rioja.

e) Se deberá asegurar en todo momento el cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios, y deberá realizarse una instalación y mantenimiento adecuado de las instalaciones contra incendios, en cumplimiento del R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, y la Orden de 16 de abril de

1.998.

f) Con el certificado final de obras e instalaciones se aportará documentación justificativa de tener suscrito el contrato de seguro previsto en el artículo 5.3 y D.T.Quinta de la Ley 4/2.000, de 25 de octubre, sobre Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la CC.AA. de La Rioja.

g) Una vez puesta en funcionamiento la actividad, se deberá incorporar un anexo con la plantilla de responsables en caso de emergencia, en el que figure el jefe de emergencia, el equipo de evacuación y las suplencias, todos ellos entre el personal de la actividad.

12.- SOLICITUD DE FIDEL CASCON HOCES Y UNA, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A BAR, SITO EN CALLE SAN MARTIN, Nº2.

Vista la instancia presentada en fecha 3 de diciembre de 2.007 por Doña Sonia López Barrasa, en representación de Fidel Cascón Hoces y Una, en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a bar, sito en calle San Martín, número 2 (expediente 31208, 404/07). Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto Don Gustavo Piqueras.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 4 de diciembre de 2.007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 28 de julio de 2.008.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para bar.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente

condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el

vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro y en el artículo 115 de las Ordenanzas del Plan Especial.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18).- La evacuación de humos de la cocina deberá realizarse por conducto individual a cubierta.

19).- El cierre metálico de seguridad, si es de lamas, deberá ser lacado o pintado.

20).- Los peldaños de las escaleras deberán señalizarse con punto luminoso en todas sus tabicas.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 2.583,15 euros. Aprobar la liquidación provisional de la

Tasa por licencia urbanística por importe de 645,79 euros.
Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado
(liquidación 2007/LU/286).

**13.- SOLICITUD DE BANCO SABADELL, S.A., DE LICENCIA
AMBIENTAL PARA CLIMATIZACION DE OFICINA BANCARIA SITA EN
AVENIDA DE LA RIOJA, Nº14.**

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 19 de noviembre de 2.007 por Banco Sabadell, S.A., en la que solicita licencia ambiental para climatización de oficina bancaria sita en avenida de La Rioja, número 14.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 5 de diciembre de 2.007.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el

siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro

Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

14.- SOLICITUD DE BANCO SABADELL, S.A., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A OFICINA BANCARIA, SITO EN AVENIDA DE LA RIOJA, Nº14.

Vista la instancia presentada en fecha 21 de diciembre de 2.007 por Banco Sabadell, S.A., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a oficina bancaria, sito en avenida de La Rioja, número 14 (expediente 31208, 408/07). Todo ello según proyecto redactado por el arquitecto Don Luis Sáiz.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 18 de enero de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 28 de enero de 2.008.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para climatización de la oficina.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 4.781,17 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.195,29 euros.

Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2007/LU/299).

15.- SOLICITUD DE AURELIO FERNANDEZ CAMPO, S.L., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA ALMACEN DE PRODUCTOS QUIMICOS PARA LA FORMACION DE POLIURETANO, SITO EN CALLE LOS PINOS, 113.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 11 de febrero de 2.008 por Aurelio Fernández Campo, S.L., en la que solicita licencia ambiental para almacén de productos químicos para la formación de poliuretano, sito en calle Los Pinos, parcela 113.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 10 de julio de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido

el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de

Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) Deberá inscribirse en la C.A.R., como pequeño productor de residuos tóxicos y peligrosos.

16.- SOLICITUD DE DON JOSE EVARISTO MARTINEZ BRAVO, DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CARNICERIA-SALCHICHERIA SITA EN CALLE LA VEGA, N°43.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 27 de febrero de 2.008 por Don Evaristo Martínez Bravo, en la que solicita licencia ambiental para carnicería-salchichería, sita en calle la Vega, número 43.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de

fecha 19 de marzo de 2.008 y el informe de la Inspectora de Salud Pública de fecha 29 de septiembre de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas

correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a) La ventilación y evacuación de la cocina y obrador, deberá realizarse a través de conducto hermético e individual hasta la cubierta del edificio, garantizando por medio de filtros adecuados la eliminación de los olores producidos.

b) Toda la grifería, incluida la de los aseos, deberá ser de accionamiento no manual.

17.- SOLICITUD DE DON JOSE EVARISTO MARTINEZ BRAVO, DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A CARNICERIA-SALCHICHERIA, SITO EN CALLE LA VEGA, Nº43.

Vista la instancia presentada en fecha 26 de febrero de 2.008 por Don Jose Evaristo Martínez Bravo, en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a carnicería-salchichería, sita en calle la Vega, número 43 (expediente 31208, 100/08). Todo ello según proyecto redactado por la Ingeniero Industrial Doña Silvia Llanos Fernández.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 19 de marzo de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 7 de abril de 2.008.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para carnicería-salchichería.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

- 4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.
- 5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.
- 6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.
- 7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.
- 8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.
- 9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.
- 10).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma.
- 11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.
- 12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.
- 13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.
- 14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:
 - a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.
 - b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

18).- La ventilación del obrador y cocina deberá realizarse a través de conducto hermético e individual hasta la cubierta del edificio, garantizando por medio de filtros adecuados la eliminación de los olores producidos.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 4.963,98 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 1.241 euros. Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado (liquidación 2008/LU/64).

18.- SOLICITUD DE CARNICERIA EMILIO, S.C., DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CARNICERIA Y PREPARACION DE PLATOS COCINADOS, SITA EN CALLE DONANTES DE SANGRE, Nº2.

Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 19 de marzo de 2.008 por Carnicería Emilio, S.C., en la que solicita licencia ambiental para carnicería y preparación de platos cocinados, sita en calle Donantes de Sangre, número 2.

CONSIDERANDO: Que cumplidos los trámites prevenidos y aportados los informes técnicos competentes, aparece acreditado que el emplazamiento de la actividad y las circunstancias de todo orden que la caracterizan, están de

acuerdo con las Ordenanzas Municipales.

CONSIDERANDO: Que en la misma zona de ubicación de la actividad, o en sus proximidades, sí existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos.

CONSIDERANDO: Que se ha tramitado el expediente con sujeción a la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja y su modificación por la Ley 10/2003, de 19 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2.004.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 19 de marzo de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo, reunida en sesión de fecha 3 de noviembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

Visto el artículo 26 de la Ley 10/2003, antes citada.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Conceder la licencia ambiental solicitada, con el siguiente condicionado:

a) Se concede un plazo de un año para el inicio de la ejecución de las instalaciones o actividades, transcurrido el cual sin haberse iniciado por causas imputables al promotor, la licencia concedida perderá toda su eficacia, salvo que existieran causas debidamente justificadas, en cuyo caso se podrá prorrogar el mencionado plazo.

b) Se adoptarán todas las medidas correctoras indicadas en la Memoria y en el Proyecto.

c) La actividad, en su desarrollo, se ajustará a lo contenido en la Ordenanza Municipal de control de ruidos y vibraciones, en particular lo relativo a máximos de percepción sonora en locales o viviendas colindantes. De acuerdo con el artículo 29 de la Ordenanza Municipal de Control de Ruidos, de forma previa a la concesión de licencia de funcionamiento definitiva, el interesado deberá presentar Certificado de mediciones de aislamiento acústico del local, realizado por laboratorio homologado o visado por técnico competente, en el que figure claramente los resultados de las mediciones acústicas, así como el

cumplimiento de la Ordenanza.

d) No podrá comenzar a ejercerse la actividad autorizada sin que antes se gire visita de comprobación por parte de los técnicos competentes, y sin perjuicio de la autorización que proceda obtener de otros organismos. A estos efectos, y una vez finalizadas las obras, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que se gire la oportuna visita de inspección, debiendo acompañar a la solicitud el certificado final de obra y medidas correctoras, visado y por triplicado, y en caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto, se presentarán planos visados finales de obra. Deberá, asimismo, presentar copia del alta en el I.A.E.

e) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

f) Esta licencia se entenderá expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

g) Las autoridades municipales y las gubernativas podrán ejercer, en la forma prevenida, cuantas facultades y funciones señalen el artículo 34 y siguientes del citado Reglamento y, en general, cualquier disposición legal aplicable.

NOTAS:

a.- La ventilación y evacuación de la cocina y obrador, deberá realizarse a través de conducto hermético e individual hasta la cubierta del edificio, garantizando por medio de filtros adecuados la eliminación de los olores

producidos.

b.- Toda la grifería, incluida la de los aseos, deberá ser de accionamiento no manual.

c.- La unidad exterior de la instalación de climatización no podrá sobresalir de la línea de fachada posterior.

d.- El aislamiento acústico a realizar en la carnicería deberá asegurar y garantizar el cumplimiento de la Ordenanza municipal de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la ciudad de Haro, que estipula que la fuente sonora no podrá transmitir niveles superiores de ruido en ambiente interior en zona residencial viviendas, de 35 dBA en horario diurno (8-22 horas) y de 28 dBA en horario nocturno (22-8 horas).

19.- SOLICITUD DE CARNICERIA EMILIO, S.C., DE LICENCIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A CARNICERIA Y PREPARACION DE PLATOS COCINADOS, SITA EN CALLE DONANTES DE SANGRE, Nº2.

Vista la instancia presentada en fecha 19 de marzo de 2.008 por Carnicería Emilio, S.C., en la que solicita licencia de obras para acondicionamiento de local destinado a carnicería y preparación de platos cocinados, sito en calle Donantes de Sangre, número 2 (expediente 31208, 123/08). Todo ello según proyecto redactado por el Ingeniero Agrónomo Don Jesús Ilarraza.

Visto el informe del Arquitecto Técnico municipal de fecha 2 de junio de 2.008.

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras reunida en sesión de fecha 2 de junio de 2.008.

Visto el acuerdo tomado por esta Junta en esta misma sesión, por el que se concede licencia ambiental para carnicería y preparación de platos cocinados.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, de Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19

de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los solicitantes en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el solicitante quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

5).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

6).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

7).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

8).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

9).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

10).- Deberá presentarse certificado final de obra,

suscrito por los técnicos directores de la misma.

11).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

12).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

13).- Al solicitar licencia de apertura de actividad, y en el caso de haber realizado variaciones en la ejecución de las obras del proyecto (que no contravengan las Ordenanzas del Plan General), se presentarán planos visados finales de obra, en el que se constaten todas las variaciones que se hayan efectuado en el transcurso de la misma, tanto de obra, como de instalaciones, sistemas, elementos y accesorios que la componen.

14).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Tapa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

15).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpan las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

16).- Si se coloca rótulo en fachada, se ajustará a lo determinado al respecto en el artículo 79 (Condiciones para los elementos que afectan a la vía pública) de las Ordenanzas del Plan General de Haro.

17).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 10.394,25 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 2.598,56 euros.

(liquidación 2008/LU/90). Visto que en su día se hizo un depósito de la Tasa por importe de 3.678,78 euros, procede

la tramitación del oportuno expediente de devolución de ingresos indebidos por importe de 1.080,22 euros.

20.- APERTURA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BAR SITO EN PLAZA SAN MARTIN, N°4.

Examinado el expediente que se instruye a instancia de Don Miguel Redondo Martínez, solicitando licencia ambiental para Bar sito en Plaza San Martín, número 4.

Visto el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 4 de noviembre de 2.008, del que resulta que el interesado ha cumplido los requisitos y medidas correctoras que se le señalaron.

Visto que obra en el expediente certificado final de obra y copia del Impuesto de Actividades Económicas.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de licencias, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el B.O.R. de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Autorizar, a partir de la fecha de esta comunicación la apertura y puesta en funcionamiento de la actividad de referencia.

2).- Comunicar al interesado que, dado que no se ha realizado la liquidación del Impuesto de Actividades Económicas, quedan pendientes de liquidación las tasas de licencia de apertura de establecimientos.

21.- ESCRITO DE NEUMATICOS MAGAR, S.C., DE RENUNCIA A LICENCIA AMBIENTAL PARA TALLER DE REPARACION DE NEUMATICOS EN CALLE LOS ACEBOS, PARCELA NUMERO 88.

Incoado por este Excelentísimo Ayuntamiento el

expediente número 252/2007, clasificación 31207, promovido por Neumáticos Magar, S.C., por el que solicita licencia ambiental para taller de reparación de neumáticos, sito en calle Los Acebos, parcela número 88.

Habida cuenta de que Don Jose Antonio García Martínez, en representación de Neumáticos Magar, S.C., ha presentado escrito en fecha 7 de noviembre de 2.008, por el que renuncia a la licencia ambiental concedida por esta Junta reunida en sesión de fecha 1 de octubre de 2.008.

Vistos los artículos 90 y 91 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y y del Procedimiento Administrativo común.

Visto el Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Aceptar de plano la renuncia expresada por Don Jose Antonio García Martínez, en representación de Neumáticos Magar, S.C., a la licencia ambiental para taller de reparación de neumáticos en calle Los Acebos, parcela número 88 y declarar conclusas las presentes actuaciones.

22.- SOLICITUD DE VEGA DE HARO, S.L., DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS SITAS EN CALLE LA VENTILLA, N°9.

Vista la instancia presentada en fecha 31 de julio de 2.008 por Vega de Haro, S.L., en la que solicita licencia de obras para construcción de 9 viviendas en calle la Ventilla, número 6. Todo ello según proyecto redactado por el Arquitecto Don Jose Francisco Martínez Ruiz (Expte. 31208, 214/08).

Visto el informe favorable de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo y Obras, reunida en sesión de fecha 22 de septiembre de 2008.

Visto el informe favorable de la Dirección General y

Urbanismo del Gobierno de La Rioja, de fecha 22 de octubre de 2.008.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal, Sr. Llona, en fecha 16 de septiembre de 2.008.

Visto el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en materia de obras, en la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2.007, publicado en el BOR de fecha 19 de julio de 2.007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la licencia de obras solicitada con el siguiente condicionado:

1).- Se entiende expedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2).- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3).- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de agua o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al Servicio Público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.

4).- De no existir acera frente al edificio, vendrá su propietario obligado a construirla a su costa utilizando los materiales y con sujeción al modelo, anchura y rasante que se señalen en toda la longitud del inmueble lindante con la vía pública. No se concederá ningún permiso de construcción sin la existencia de aceras, salvo que el propietario o promotor se comprometan previamente por escrito, ante el Ayuntamiento, a su construcción en un plazo no superior a dos meses después de terminada la obra.

5).- Si se trata de una construcción o reconstrucción de un edificio es obligatorio levantar una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las

prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

6).- Los paramentos de las paredes medianeras y exteriores deberán ser revocados inexcusablemente.

7).- Será obligatoria la instalación de antenas colectivas de TV y FM en inmueble de nueva construcción que tenga más de una vivienda.

8).- Los vados deberán ser objeto de licencia expresa.

9).- No podrá iniciarse ninguna obra de nueva planta sin que el Técnico municipal fije previamente las alineaciones y rasantes.

10).- La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, o apertura de establecimientos.

11).- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los proyectos aprobados y bajo la dirección del Técnico que figura en el expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

12).- La primera ocupación de los edificios precisa licencia municipal expresa.

13).- Previo al comienzo de las obras, deberá justificarse la dirección e inspección facultativa de las mismas.

14).- Si para la ejecución de las obras fuese necesario el corte de la circulación peatonal o rodada, deberá sujetarse a las instrucciones del Subinspector-Jefe de la Policía Local.

15).- Durante la ejecución de las mismas deberá guardar las medidas de seguridad e higiene previstas en el vigente Reglamento.

16).- Cualquier interferencia con los Servicios Técnicos Municipales serán de cuenta del solicitante.

17).- Una vez realizado el replanteo de obra en cuanto a alineaciones y rasantes, se notificará para inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales, a fin de ejecutar el acta de alineaciones y rasantes.

18).- Deberá presentarse certificado final de obra, suscrito por los técnicos directores de la misma. Asimismo, deberá presentarse, junto con la solicitud de licencia de primera ocupación, una copia del Libro de Control de

Calidad, debidamente firmado por el Laboratorio que realizó los ensayos, análisis y pruebas y por el Arquitecto Técnico responsable del Programa, junto con el "Certificado de Control de Calidad", extendido por el Arquitecto Técnico responsable del Programa.

19).- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Programa de Control de Calidad y Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (I.C.T.).

20).- Cuando se trate de obras en casco antiguo con pavimento especial, se deberá proteger éste mediante uno de los siguientes métodos:

a.- Capa de polietileno bajo solera de hormigón en masa, con espesor mínimo de 6 cm.

b.- Chapas de acero con espesor mínimo de 3 cm., sobre material aislante que proteja el pavimento.

21).- De conformidad con el artículo 15 de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, deberá presentarse en la Unidad de Intervención de este Ayuntamiento, declaración en los plazos allí establecidos, o bien copia de escritura, acto o contrato que originen la imposición, a los efectos de liquidación del citado impuesto.

22).- Conforme al artículo 126 de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja, esta licencia de obras caducará al año de su concesión si dentro de este plazo no hubiese dado comienzo la obra amparada por la licencia. Igualmente se declarará caducada la licencia cuando se interrumpen las obras por un periodo de tiempo superior a seis meses.

23).- La conexión con los servicios urbanos existentes de agua y saneamiento deberá hacerse bajo la supervisión de técnicos municipales.

24) De conformidad con el artículo 76.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, arts. 11 y 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, art. 28 del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se

desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y Orden de 10 de febrero de 1.999, que aprueba los modelos de declaración, deberá presentar modelo 902 de "Declaración de Alteración de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana por Obra Nueva" ante el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o ante este Ayuntamiento en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

25).- Conforme al artículo 75.7 de la Ordenanza de Edificación del P.G.M. de Haro, no se permitirá el adosado a fachadas de cables de conducción eléctrica o telefónica y de otros servicios.

26).- En el caso de que no exista canalización de alumbrado público en el frente del edificio, el promotor estará obligado a realizarla, siguiendo las instrucciones de los Servicios Técnicos municipales.

27).- Esta licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible de la obra.

28).- En el proyecto aportado, en la medianera con el edificio colindante de la calle la Ventilla, número 8, presenta una cubierta a un agua incumpliendo los artículos 9.2 y 10 de la Ordenanza Municipal de Edificación. En el proyecto de ejecución se aportarán planos modificados, de tal manera que la citada cubierta se diseñe a dos aguas, con una altura libre bajo cumbrera inferior a 3,50 metros.

29).- En el proyecto de ejecución se adaptará el portal a las dimensiones especificadas en el artículo 31 de la Ordenanza de Edificación del Plan General.

Aprobar la liquidación provisional del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras por importe de 19.439,14 euros. Aprobar la liquidación provisional de la Tasa por licencia urbanística por importe de 4.859,79 euros (liquidación 2008/LU/201). Esta última cuantía se hará con cargo al depósito efectuado.

23.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

Prevía declaración de urgencia propuesta por el Sr. Alcalde y aprobada por unanimidad, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

23.1.- CORRECCION ERRORES CONCESION ANTICIPO REINTEGRABLE A M^a CARMEN SALAZAR GONZALEZ.

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Haro de fecha 29 de octubre de 2008 por el que se acuerda *Conceder a D^a. Carmen Salazar González, un anticipo reintegrable, por importe de 1.980 euros.*

Detectado error en el importe concedido a la solicitante.

Visto que la cantidad correcta asciende a 2.124,00 euros.

Visto el Decreto de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, en materia de personal, de fecha 19 de junio de 2007, publicado en el B.O.R. De 19 de julio de 2007.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1).- Corregir la redacción del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 29 de octubre de 2008, de modo que:

donde pone *Conceder a D^a. Carmen Salazar González, un anticipo reintegrable, por importe de 1.980 euros.* debe poner *Conceder a D^a. Carmen Salazar González, un anticipo reintegrable, por importe de 2.124,00 euros.*

2).- Dar traslado a la Tesorera Municipal y al T.G.M. de Gestión de Personal, a los efectos oportunos.

24.- COMUNICADOS OFICIALES Y CORRESPONDENCIA.

El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes:

-- Escrito de Bodega Virgen de la Vega S. Coop., invitando al homenaje que se va a realizar a D. Víctor Antonio Vozmediano Repes, por los años que ha sido Presidente y a D. Manuel Ruiz Hernández por su trabajo y colaboración, el día 14 de noviembre.

La Junta de Gobierno comunica que acudirá el Concejal D. José Ignacio Asenjo.

-- Licencia de disfrute nº 0850 remitida por la Dirección General de Medio Natural, a favor de Sociedad Riojalteña de Caza y Pesca.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Invitación de la Asociación de Comercio a la presentación de su página web, el día 13 de noviembre de 2008.

La Junta de Gobierno comunica que acudirá el Concejal D. José Ignacio Asenjo.

-- Orden del Día de la Asamblea General del Consorcio de Aguas y Residuos, para el día 20 de noviembre de 2008.

La Junta de Gobierno comunica que acudirá el Concejal D. José Angel Cámara.

La Sra. Secretaria da cuenta de los siguientes:

-- Resolución de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte, en cumplimiento de la comunicación remitida por este Ayuntamiento relativo a la subvención para la adquisición de material deportivo.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

-- Resolución de la Defensora del Pueblo Riojano de 31 de octubre de 2008, por la que se requiere información sobre una queja suscrita por D^a Marina Quintas Seara, expte. Nº 2008/0394-L.

La Junta de Gobierno Local da cuenta del Informe de la Asesora Jurídica.

25.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nueve horas y cuarenta minutos del día indicado, se levantó la sesión de la que se le extiende la presente acta.

De todo lo cual, yo la Secretaria General doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Patricio Capellán

Fdo.: M^a Mercedes González