

**A.P.A. N° 3 “U.E-5”****SITUACION**

- Al Norte linda con las construcciones entre la Plaza Calvo Sotelo y Plaza Castañares, al Sur con naves industriales, al Este con Senda de Mzo entre la Plaza Calvo Sotelo y Plaza de Martín Gamero y al Oeste con Calle Julián Fernández Ollero.

**IDENTIFICACION**

- Es una actuación urbanística en desarrollo del P.G.O.U. 81 sobre la Unidad U.E-5 del citado P.G.O.U.
- La tramitación urbanística ha sido la siguiente:
  - Estudio de Detalle de la U.E.5.
  - Reparcelación de la U.E.5.  
Aprobación Definitiva: 31-7-90.
- Los aprovechamientos aplicables a este delimitación son los que provienen de las tramitaciones urbanísticas citadas, en desarrollo del P.G.O.U.-81. Las determinaciones más importantes son en esquema las siguientes:

**Parcela A:**

Superficie: 2.020 m <sup>2</sup>	
Edificabilidad: Residencial .....	5.024,91 m <sup>2</sup>
No Residencial: .....	1.256,23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>6.281,14 m<sup>2</sup></b>

**Parcela B:**

Superficie: 623 m <sup>2</sup>	
Edificabilidad: Residencial .....	1.636,24 m <sup>2</sup>
No Residencial: .....	498,06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>2.045,30 m<sup>2</sup></b>

**Parcela C:**

Superficie: 1.229 m <sup>2</sup>	
Edificabilidad: Residencial .....	2.254,54 m <sup>2</sup>
No Residencial: .....	563,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>2.818,17 m<sup>2</sup></b>

**Parcela D:**

Superficie: 605 m <sup>2</sup>	
Edificabilidad: Residencial .....	741,40 m <sup>2</sup>
No Residencial: .....	185,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>926,75 m<sup>2</sup></b>

**Parcela E:**

Superficie: 1.242 m <sup>2</sup>	
Edificabilidad: Residencial .....	2.336,01 m <sup>2</sup>
No Residencial: .....	584,01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>2.920,02 m<sup>2</sup></b>

**UNIDAD DE ACTUACION.**

- Una vez ejecutadas las edificaciones previstas en el A.P.A., estos suelos pasan a incorporarse como Consolidados, para lo que a partir de ese momento les será de aplicación la legislación vigente.