

A.P.A. N° 3 “U.E-5”**SITUACION**

- Al Norte linda con las construcciones entre la Plaza Calvo Sotelo y Plaza Castañares, al Sur con naves industriales, al Este con Senda de Mzo entre la Plaza Calvo Sotelo y Plaza de Martín Gamero y al Oeste con Calle Julián Fernández Ollero.

IDENTIFICACION

- Es una actuación urbanística en desarrollo del P.G.O.U. 81 sobre la Unidad U.E-5 del citado P.G.O.U.
- La tramitación urbanística ha sido la siguiente:
 - Estudio de Detalle de la U.E.5.
 - Reparcelación de la U.E.5.
 - Aprobación Definitiva: 31-7-90.
- Los aprovechamientos aplicables a este delimitación son los que provienen de las tramitaciones urbanísticas citadas, en desarrollo del P.G.O.U.-81. Las determinaciones más importantes son en esquema las siguientes:

Parcela A:

Superficie: 2.020 m²
 Edificabilidad: Residencial 5.024,91 m²
 No Residencial: 1.256,23 m²
TOTAL 6.281,14 m²

Parcela B:

Superficie: 623 m²
 Edificabilidad: Residencial 1.636,24 m²
 No Residencial: 498,06 m²
TOTAL 2.045,30 m²

Parcela C:

Superficie: 1.229 m²
 Edificabilidad: Residencial 2.254,54 m²
 No Residencial: 563,63 m²
TOTAL 2.818,17 m²

Parcela D:

Superficie: 605 m²
 Edificabilidad: Residencial 741,40 m²
 No Residencial: 185,35 m²
TOTAL 926,75 m²

Parcela E:

Superficie: 1.242 m²
 Edificabilidad: Residencial 2.336,01 m²
 No Residencial: 584,01 m²
TOTAL 2.920,02 m²

UNIDAD DE ACTUACION.

- Una vez ejecutadas las edificaciones previstas en el A.P.A., estos suelos pasan a incorporarse como Consolidados, para lo que a partir de ese momento les será de aplicación la legislación vigente.