

## **A.P.A. N°4 “CARRETERA ZARRATON”**

### **SITUACION**

- Al Norte linda con edificación “Hogar Madre de Dios”, al Sur con gallineros, al Este con finca Rústica y zonas deportivas, al Oeste con Carretera Haro a Zarratón.

### **IDENTIFICACION**

- Es una actuación urbanística en el Suelo Urbano del P.G.O.U.-81 en la que se ha delimitado una Unidad de Ejecución y se ha redactado un Estudio de Detalle Aprobado Definitivamente el 22 de Septiembre de 1990.
- La Unidad está prácticamente ejecutada quedando por construir la última fase, doce viviendas adosadas.
- Los aprovechamientos aplicables a esta delimitación son los que provienen de las tramitaciones urbanísticas citadas, en desarrollo del P.G.O.U.-81. Las determinaciones más importantes son en esquema las siguientes:
  - Uso: Vivienda unifamiliar adosada.
  - Altura: PB+1+E
  - Anchura de parcela: 6 m.
  - Sótano: Aparcamientos. Usos complementarios.

### **UNIDAD DE ACTUACION**

- Una vez ejecutadas las edificaciones previstas en el A.P.A., estos suelos pasan a incorporarse como Consolidados, para lo que a partir de ese momento les será de aplicación la legislación vigente.