

A.P.A. N° 5 “E.D-2 (C)”**SITUACION**

- Al sur de la Carretera de circunvalación N-252 Vitoria - Santo Domingo y la Calle Tirón.

IDENTIFICACION

- Es una actuación urbanística en desarrollo del P.G.O.U.-81 sobre la Unidad E.D.2 (C) del citado P.G.O.U.
- La tramitación urbanística ha sido la siguiente:
 - Estudio de Detalle de la manzana E.D.2 (C) Aprobación Definitiva: 22-09-89
 - Modificación del Estudio de Detalle. Aprobación Definitiva: 27-09-90.
 - No consta la Aprobación Definitiva del instrumento preciso para reparto de cargas y beneficios.

- Los Aprovechamientos que operan en esta delimitación son las que provienen de las tramitaciones urbanísticas citadas. Las determinaciones más importantes son en esquema las siguientes:

Superficie de Solar 6.747,84 m²
 Superficie de viales adscritos 1.508,92 m²

SUPERFICIE TOTAL 8.256,76 m²

UNIDAD DE ACTUACION

- Una vez ejecutadas las edificaciones previstas en el A.P.A., estos suelos pasan a incorporarse como Consolidados, para lo que a partir de ese momento les será de aplicación la legislación vigente.

EDIFICABILIDAD TOTAL

- Edificabilidad en usos residenciales. $8.256,76 \text{ m}^2 \times 1,40 \text{ m}^2/\text{m}^2 = \dots\dots\dots 11.559,46 \text{ m}^2 \text{ Const.}$
 - Edificabilidad en usos comerciales: $8.256,76 \text{ m}^2 \times 0,35 \text{ m}^2/\text{m}^2 = \dots\dots\dots 2.889,87 \text{ m}^2 \text{ Const.}$
 SUBTOTAL 14.449,33 m² Const.
 Deducción de superficie cedida al Solar: 2.339,71 m² Const.
TOTAL 12.109,62 m² Const.