

A.P.A. N° 12 “U.A-4”

SITUACION

- Unidad de Ejecución urbanística situada entre las Calles Santo Domingo de La Calzada y Calle San Millán de La Cogolla.

IDENTIFICACION

- Es una actuación urbanística en desarrollo del P.G.O.U. 81 sobre la Unidad U.A-4 del citado P.G.O.U.
- La tramitación urbanística ha sido la siguiente:
 - Estudio de Detalle de la U.A.4.
Aprobación Definitiva: 30-07-91
 - Modificación del Estudio de Detalle de la U.A.4.
Aprobación Definitiva: 31-01-93.
- Los aprovechamientos aplicables a este delimitación son los que provienen de las tramitaciones urbanísticas citadas, en desarrollo del P.G.O.U.-81. Las determinaciones más importantes son en esquema las siguientes:

- Superficie Neta de solar: 6.320,00 m²

Bloque A:

P.Baja(deducido Edif. existen) . 1.240,00 m²
Planta viviendas: 6.200,00 m²

Bloque B:

Planta Baja 1.200,00 m²
Planta viviendas: 6.000,00 m²

TOTAL SUPERFICIE A EDIFICAR:

Viviendas 12.200,00 m²
Usos complementarios: 2.440,00 m²

Bloque C:

Consolidado. Edificabilidad total 815 m².
Alturas de la Edificación B+4.

UNIDAD DE ACTUACION

- Una vez ejecutadas las edificaciones previstas en el A.P.A., estos suelos pasan a incorporarse como Consolidados, para lo que a partir de ese momento les será de aplicación la legislación vigente.