

## **A.P.A. N° 12 “U.A-4”**

### **SITUACION**

- Unidad de Ejecución urbanística situada entre las Calles Santo Domingo de La Calzada y Calle San Millán de La Cogolla.

### **IDENTIFICACION**

- Es una actuación urbanística en desarrollo del P.G.O.U. 81 sobre la Unidad U.A-4 del citado P.G.O.U.
- La tramitación urbanística ha sido la siguiente:
  - Estudio de Detalle de la U.A.4.  
Aprobación Definitiva: 30-07-91
  - Modificación del Estudio de Detalle de la U.A.4.  
Aprobación Definitiva: 31-01-93.
- Los aprovechamientos aplicables a este delimitación son los que provienen de las tramitaciones urbanísticas citadas, en desarrollo del P.G.O.U.-81. Las determinaciones más importantes son en esquema las siguientes:
- Superficie Neta de solar: ..... 6.320,00 m<sup>2</sup>

#### **Bloque A:**

P.Baja(deducido Edif. existen) . 1.240,00 m<sup>2</sup>  
 Planta viviendas: ..... 6.200,00 m<sup>2</sup>

#### **Bloque B:**

Planta Baja ..... 1.200,00 m<sup>2</sup>  
 Planta viviendas: ..... 6.000,00 m<sup>2</sup>

#### **TOTAL SUPERFICIE A EDIFICAR:**

Viviendas ..... 12.200,00 m<sup>2</sup>  
 Usos complementarios: ..... 2.440,00 m<sup>2</sup>

#### **Bloque C:**

Consolidado. Edificabilidad total 815 m<sup>2</sup>.  
 Alturas de la Edificación B+4.

### **UNIDAD DE ACTUACION**

- Una vez ejecutadas las edificaciones previstas en el A.P.A., estos suelos pasan a incorporarse como Consolidados, para lo que a partir de ese momento les será de aplicación la legislación vigente.