

ZONA: CASCO HISTORICO

CASCO HISTORICO CONSOLIDADO CASCO HISTORICO ORDENADO

IV. DETERMINACIONES PARTICULARES

. IDENTIFICACION.

- Suelo Urbano Consolidado. Casco Histórico Consolidado.
- Suelo Urbano Ordenado. Casco Histórico Ordenado.

. DESCRIPCION.

- Son los suelos incluidos en el ámbito del Plan Especial del Casco Histórico. Aprobado Definitivamente y publicado en B.O.R. n° 18 de 10-2-98.

A. REGIMEN GENERAL

A.1. Régimen General del Casco Histórico (Consolidado U.C.)

- 1 - El régimen general del Suelo Urbano Consolidado U.C. es el determinado en las NNUU Generales, así como por las determinaciones del PEPRI.

A.2. Régimen General del Casco Histórico Ordenado

- Las dos Unidades de Ejecución tienen determinada una edificabilidad en función de las propuestas gráficas del Plan.
- La Unidad U.E.12.1 es una Unidad de Ejecución a la que se le ha adscrito suelos de Sistema General de zonas verdes, en la zona conocida como "La Atalaya", en la cantidad de 2.816 m². (SGZV-12)
- El Ayuntamiento, si lo estima conveniente y mediante el procedimiento oportuno podrá redelimitar las U.E. de forma que equilibre los Aprovechamientos adjudicando o eliminando según sea el caso, suelo afecto a un uso dotacional público y local.
- El Ayuntamiento de Haro para la obtención de suelos afectos por el P.G.M. a dotaciones públicas procederá a su ocupación según lo que establece la legislación vigente.

B. NORMAS DE CALIDAD

B.1. Normas de Calidad en las U.C.

1. Equipamientos, cesiones, servicios:

- La U.C. son Unidades Consolidadas. Por tanto su régimen de equipamientos, cesiones y servicios está ya ultimada.

2 Calidad Urbana:

- La Unidad Consolidada ya tiene construida su urbanización. No obstante en el Art. 33 y 34 de la NNUU General se prevén las obligadas obras y acciones de mantenimiento como las previsibles de Mejora y Reurbanización. El Ayuntamiento aplicará las contribuciones especiales para las acciones generalizadas de Mejora y Reurbanización y/o exigirá a cada licencia de edificación lo que corresponda en este orden a la calidad urbana.

C. NORMAS DE DISEÑO

C.1. Alineaciones y alturas:

1. Las determinadas por el PEPRI vigente. Las grafiadas en este P.G.M. hacen suyas y se subordinan a las que establezca el PEPRI. Por lo tanto en caso de discrepancia prevalecen las del PEPRI.

D. NORMAS DE ACTUACION

D.1. Normas de Actuación para las U.C y U.E.

- El régimen de gestión del S.U.C. está especificado en los Artículos correspondientes de las NNUU Generales.
- Específicamente le afectan:
 - Respecto a Plazos:

El suelo consolidado, en tanto no se proceda a la sustitución de la edificación existente, no está sujeto a Plazos. Por el contrario, cuando se proceda a la sustitución de la edificación existente, entrará en el régimen de plazos que le corresponda. Artículo 15.4. de la Normativa Urbanística General, así como para las Unidades de Ejecución.
 - Respecto a Aprovechamientos:

Está determinada su edificabilidad, alineaciones exteriores y usos. Siendo posible ajustar las alineaciones interiores según cada caso. Para las UU.EE., se señala su edificabilidad y ordenación.
- Régimen de Actuación:

Artículos 32, 33 y 34 NNUU Generales.
- Régimen de Modificación de Usos:

Art. 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 31 de las NNUU Generales.