

## **CAPITULO 1.- CONDICIONES GENERALES DE USO.**

### **ARTICULO 1.-**

El uso prioritario del Suelo No Urbanizable es el rústico (agrícola, forestal, ganadero...).

### **ARTICULO 2.- EXPLOTACIONES AGRICOLAS**

Se permiten sin más condiciones que las de carácter general.

### **ARTICULO 3.- EXPLOTACIONES FORESTALES**

Se permiten, siendo necesaria licencia para la corta de cualquier tipo. Las masas arbóreas que se consideren de interés deberán prioritariamente mantenerse, solo permitiéndose en principio talas de conservación.

### **ARTICULO 4.- EXPLOTACIONES GANADERAS.**

Se permite el pastoreo de acuerdo con la normativa en vigor.

### **ARTICULO 5.- USOS A EMPLAZAR EN EL MEDIO RURAL.**

Los no vinculados a agricultura o ganadería, forestal, cinegéticas, entretenimiento, etc, deberán justificar su calificación de utilidad pública o interés social, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 44 del Reglamento de Gestión.

### **ARTICULO 6.- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (SONDEOS Y PROSPECCIONES, MINAS, CANTERAS Y EXTRACCIÓN DE ARIDOS)**

Se entienden como tales tanto las de carácter temporal, como las permanentes.

No se permite la acumulación de materiales en pendientes, barrancos cauces que supongan un obstáculo al libre paso de las aguas y riesgos de arrastres de materiales y sustancias.

En cualquier caso estarán separadas un mínimo de 300 m. del Suelo Urbano o Urbanizable Programado de uso residencial.

### **ARTICULO 7. ACTIVIDADES TRANSFORMADORAS (PLANTAS BITUMINOSAS, HORMIGONERAS, LAVADO DE ARIDOS)**

Se entienden como tales tanto las de carácter temporal, como las permanentes.

En cualquier caso se separarán 2.000 m. del límite del Suelo Urbano y/o Urbanizable

## **ARTICULO 8.- USOS A EMPLAZAR EN SITUACION AISLADA**

Son aquellas actividades que supongan el manejo de materiales peligrosos. Se permiten exclusivamente aquellas que tengan el doble carácter de ser imprescindibles para la ciudad a juicio de la Comisión de Urbanismo de La Rioja y de suponer mero almacenamiento del material.

La localización del uso dentro de la parcela destinada a tal fin, se realizará con distancias superiores a 50 m. de cualquier lindero o límite de finca.

### **ARTICULO 9.- USOS VINCULADOS A LA EJECUCION, ENTRETENIMIENTO Y SERVICIO DE LAS OBRAS PUBLICAS**

Se estará a lo dispuesto con carácter general en la Legislación vigente.

### **ARTICULO 10.- USOS RESIDENCIALES**

Solo se admiten los de utilidad pública o interés social, y las viviendas unifamiliares aisladas, cuando se cumplan los requisitos determinados en la legislación vigente.

### **ARTICULO 11- OTROS USOS**

No se permiten usos tales como almacenamiento de materiales, no incluidos en los supuestos de los puntos anteriores.

### **ARTICULO 12.- REGIMEN GENERAL DE AUTORIZACIONES**

El Régimen de Autorizaciones está regulado en el "Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja" o en Normativa que lo sustituye. A continuación se detalla el Régimen de Autorización de los usos mayoritarios que requieren Licencia Municipal.

1. Requieren Informe Administrativo:
  - Desmontes, aterrazamientos, rellenos.
  - Obras e instalaciones anejas a las explotaciones agrarias.
  - Instalaciones de primera transformación de productos agrarios que guarden relación con el uso de la finca
  - Infraestructura de servicios a la explotación agraria.
  - Actuaciones relacionadas con la explotación de los recursos mineros, de todo tipo.
  - Actuaciones de carácter deportivo-turístico-recreativo, de todo tipo, a excepción de los parques de atracciones.
  - Centros de enseñanza y culturales ligados al medio.

- Cementerios.
  - Instalaciones provisionales para la ejecución de obras públicas.
  - Instalaciones para el entretenimiento de obras públicas.
  - Vivienda ligada a la explotación de recursos agrarios.
  - Imágenes o símbolos conmemorativos.
2. Requieren Autorización o Concesión Administrativa:
- Tala de árboles (conservación o transformación).
  - Cercas o vallados de carácter cinegético.
  - Obras de captación de agua.
  - Grandes instalaciones pecuarias.
  - Piscifactorías.
  - Vertederos de residuos de todo tipo.
  - Actuaciones relacionadas con la explotación de los recursos mineros, de todo tipo.
  - Construcciones y edificaciones industriales de todo tipo, salvo almacenes.
  - Parques de atracciones.
  - Construcción o edificación vinculada a la defensa nacional.
  - Centros sanitarios especiales.
  - Instalaciones de servicio de la carretera.
  - Instalaciones vinculadas al sistema general de telecomunicaciones.
  - Instalaciones o construcciones de infraestructura energética y nuevos embalses.
  - Instalaciones o construcciones de sistemas generales de abastecimiento o saneamiento.
  - Viario de carácter general.
  - Obras de protección hidrológica.
  - Helipuertos.
  - Aeropuertos.
  - Vivienda ligada al entretenimiento de obra pública.
3. Requieren Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Talas de árboles, cuando se eliminan masas forestales para sustituirlas por otro uso o especie. (Excepto cultivo de choperas).
  - Desmontes y aterrazamientos en el interior de espacios que lleven aparejada la realización de movimientos de tierras en pendientes superiores al 15% cuando la altura sea mayor de 3 metros y del 30% con carácter general, o que afecten a una superficie de más de 5.000 m<sup>3</sup>, o se sitúen en el interior de espacios de catálogo.
  - Instalaciones de estabulación para más de 250 cabezas de ganado bovino y 1.000 cabezas de ganado caprino u ovino.
  - Granjas de más de 400 cerdas.
- Granjas de más de 12.000 aves o 700 conejas.
  - Piscifactorías.
  - Vertederos de residuos de todo tipo.
  - Actuaciones ligadas a la explotación de los recursos mineros, de todo tipo.
  - Bodegas de crianza, cuando no se hallen al servicio exclusivo de la explotación dentro de la cual se emplacen, o grupo reducido de explotaciones vecinas.
  - Parque de Atracciones.
  - Construcciones y edificaciones públicas singulares de todo tipo (sanitario, enseñanza, cultural, etc).
  - Actuaciones de carácter infraestructural de todo tipo, salvo instalaciones provisionales para la ejecución de obras públicas o de entretenimiento de las mismas. (Campings y caravanings de más de 50.000 m<sup>2</sup>).
  - Restaurantes y bares de capacidad superior a 200 plazas.
  - Espectáculos deportivos.
  - Instalaciones deportivas de más de 50.000 m<sup>2</sup>
4. Se tramitarán con arreglo a lo dispuesto en el Art. 44.2 del Reglamento de Gestión Urbanística todos los expedientes de licencia de obra o actividad en Suelo No Urbanizable, excepto los siguientes:
- Los de obras consideradas como menores.
  - Las casetas de aperos de labranza.
  - Las reformas de edificios existentes, siempre que no superen un coste superior al 50% del valor de lo edificado.
  - Los movimientos de tierra que supongan una extensión menor a 100 m<sup>2</sup> o un volumen inferior a 250 m<sup>3</sup>.
  - Las aceras y vallados.
  - Agrícolas, etc, ejecución, mantenimiento, obras públicas.

## **CAPITULO II.- SIERRAS DE INTERES SINGULAR.**

### **ARTICULO 13.- DEFINICION**

Se incluyen en esta Categoría los enclaves montañosos ubicados al Norte del término municipal, conforme a la delimitación gráfica, cuyo perímetro va siempre por encima de las cotas más altas del poblamiento de borde y que por sus características ambientales y valores presentan una cierta homogeneidad con los grandes espacios de montaña subatlántica, ya que exhiben un buen nivel de regeneración forestal autóctona. Se trata de islotes montañosos rodeados de influencia climática mediterránea con sus consiguientes

factores degenerativos, de los que escapan por efecto de la altura.

#### **ARTICULO 14.- REGIMEN DE PROTECCION.**

En cualquier caso se estará a lo dispuesto en el Art. 60 de la Normativa del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de la Rioja, sobre espacios catalogados

- a) Se prohíben:
  - Las instalaciones industriales incompatibles con el medio urbano.
  - Los vertidos mineros.
  - Las grandes instalaciones pecuarias.
  - Los almacenes de productos noagrarios.
  - Las piscifactorías.
  - Las instalaciones deportivas en medio rural.
- b) Podrán autorizarse:
  - Podrán autorizarse extracción de arenas y áridos
  - Los campamentos de turismo previa presentación de un estudio de Evaluación de Impacto ambiental.
  - La adaptación de edificios existentes a usos turísticos-recreativos.
  - Las instalaciones provisionales para la ejecución de obras públicas.
- c) Se permiten:
  - La tala de árboles en el caso de aquellas plantaciones y especies autóctonas que tuvieran un régimen de explotación regular que asegure el mantenimiento de la cubierta forestal, siempre y cuando esta explotación no elimine el sotobosque de vegetación autóctona y se realice de acuerdo a los planes aprobados por el organismo competente, requiriéndose la correspondiente Evaluación de Impacto Ambiental.
  - La preparación preventiva del monte contra los incendios forestales, con las actuaciones que ello conlleva de cortafuegos, vías de acceso, depósitos y puntos de agua, etc, que se realice de acuerdo con los planes aprobados por el organismo competente.

#### **CAPITULO III.- S.N.U. DE PROTECCION DE CAUCES FLUVIALES, RIBERAS Y MARGENES.**

##### **ARTICULO 15.- DEFINICION.**

Se trata del espacio definido por los cauces, riberas y márgenes de las corrientes de agua. En el término de Haro se corresponde con los ríos Ebro y Tirón. Para dichos cursos se ha adaptado una franja de protección de 50 m. El resto de cursos menores que discu-

rren por el término municipal, se adjudica un área de protección de 5 m.

#### **ARTICULO 16.- REGIMEN DE PROTECCION.**

- a) Se permiten:
  - El aprovechamiento maderero de árboles plantados artificialmente, a partir de los 5 primeros metros de protección.
  - Las riberas de los ríos y cauces públicos se dedicarán a usos forestales, bien mediante la repoblación con especies apropiadas, bien mediante la conservación de las especies existentes.
- b) Podrán autorizarse:
  - Actuaciones sobre el cauce cuando se ponga en peligro el paso del agua.
  - Extracción de áridos, fuera de los 5 primeros metros de protección.
  - Movimientos de tierras.
  - Revegetación de la zona de protección con especies adecuadas.
  - Viveros e invernaderos.
  - Piscifactorías.
  - Construcciones e instalaciones vinculadas a actividades deportivas y de ocio relacionadas con el medio fluvial.

Toda actuación que afecte al complejo fluvial en la zona de policía de 100 m. que marca la Ley de Aguas a cada lado de la orilla, deberá contar previamente con un proyecto que incluya la justificación de las obras, así como un estudio de sus posibles impactos y las consiguientes medidas de corrección ambiental. El proyecto deberá ser aprobado por las Direcciones de Medio Ambiente y Obras Públicas.
- c) Se prohíben:
  - Las obras, construcciones, plantaciones o actividades que puedan dificultar el curso de las aguas en los cauces de ríos, arroyos, ramblas y barrancos, así como en las zonas inundables delimitadas con arreglo a lo previsto en la legislación de aguas.
  - Extracción de gravas y arenas en la zona de protección de 5 m.
  - Plantación de chopos en los 5 primeros metros de la zona de protección.
  - Quema de vegetación.
  - Cortas a hecho de árboles y arbustos de crecimiento espontáneo en la zona de protección.
  - El resto de actividades que no aparezcan como permitidos y/o autorizadas que perjudiquen el valor ecológico del complejo fluvial.

## **CAPITULO IV.- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION A LA AGRICULTURA**

### **ARTICULO 17.- DEFINICION.**

Son las zonas de agricultura intensiva, entendiendo por tales las de cultivos en huertas, las plantaciones de árboles frutales en regadío y los viveros o invernaderos dedicados al cultivo de plantas o árboles en condiciones especiales. Se localizan a ambos márgenes del río Tirón conforme a la delimitación gráfica.

### **ARTICULO 18.- REGIMEN DE PROTECCION.**

- a) Se permiten:
- La tala de la masa arbórea para su mejor conservación.
  - La creación de adecuaciones naturalistas.
  - Obras de protección hidrológica.
  - Obras de captación de aguas.
  - Obras e instalaciones anejas a la agricultura.
  - Construcción de piscifactorias.
  - Instalaciones de servicio de la carretera.
  - Extracciones de arena y áridos.
- b) Podrán autorizarse:
- Los vallados pecuarios.
  - Infraestructura de servicios a la explotación agraria con el requisito de Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental.
  - Desmonte, aterrazamientos y rellenos relacionados con la ejecución de obras promovidas por organismos de la Administración.
  - Instalación o construcción de infraestructura energética y miniembalses.
  - Sistemas generales de abastecimiento agua y saneamiento, y de viario de carácter general.
  - La adecuación de la edificación existente a usos turísticos y recreativos.
  - Imágenes o símbolos conmemorativos.
  - Instalaciones provisionales para la ejecución de obras públicas.
  - La vivienda destinada al servicio de la explotación.
  - Actuaciones de carácter recreativo-deportivo de todo tipo.
- c) Quedan prohibidas:
- Todas las actuaciones sujetas a licencia no incluidas en los apartados a y b. (nave agrícola, caseta aperos, ....)

## **CAPITULO V.- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION A LAS INFRAESTRUCTURAS Y VIAS DE COMUNICACION.**

### **ARTICULO 19.- DEFINICION.**

Se incluyen los suelos ocupados por las conducciones y construcciones destinadas a las comunicaciones, a la ejecución de la política hidráulica y ejecución de política energética.

Se establece una franja de protección de las vías de comunicación a ambos lados de sus bordes para posibles ampliaciones, reformas, etc (carreteras, autopista, vía del ferrocarril).

Se incluyen los caminos públicos para los que se establece una servidumbre de 5 m. eje medidos desde el borde exterior de los mismos.

### **ARTICULO 20.- REGIMEN DE PROTECCION.**

El régimen de protección para dichos espacios se ajustará a lo establecido en la legislación sectorial vigente.

- a) En las vías de comunicación podrán autorizarse la instalación de estaciones de servicio, así como los usos y actividades destinados directamente al servicio de la obra pública y la extracción de áridos, minas y canteras en las condiciones de la Ley de Carreteras y Legislación específica.

- b) Se prohíben:
- Todas las actividades sujetas a licencia que no estén incluidas en los apartados anteriores.

## **CAPITULO VI.- RESERVA DE RUTA VERDE.**

### **ARTICULO 21.- DEFINICION.**

Son los espacios ocupados por el trazado del antiguo ferrocarril de vía estrecha y que se reserva como itinerario de interés. Se establece una franja de 20 m. de ancho como reserva de suelo para Ruta Verde conforme a lo grafiado en los planos.

Se pretende favorecer la aparición de recorridos peatonales de interés paisajístico en el Suelo No Urbanizable.

### **ARTICULO 22.- REGIMEN DE PROTECCION.**

- a) Se permiten:
- Las actividades no constructivas que no impliquen movimientos de tierra.
- b) Podrán autorizarse:
- Las infraestructuras.

- Las actividades no constructivas que impliquen movimientos de tierras.

c) Se prohíben:

- La explotación minera.
- Las carreteras y la extracción de gravas y arenas.
- La corta a hecho.
- Las actividades constructivas no especificadas en los puntos a y b.

## **CAPITULO VII.- VIAS PECUARIAS.**

### **ARTICULO 23.- DEFINICION.**

Son los espacios ocupados por las vías pecuarias de carácter público y que consuetudinariamente han tenido tal calificación y destino: Cañadas, cordeles, y veredas.

### **ARTICULO 24.- REGIMEN DE PROTECCION.**

a) Se permiten:

- El acondicionamiento, mantenimiento y mejora de las cañadas.
- Los usos propios de las mismas.

b) Podrán autorizarse:

- La reforestación compatible con su uso.
- Las instalaciones y construcciones al servicio de la ganadería.

c) Se prohíben:

- El resto de las actividades sujetas a licencia.

## **CAPITULO VIII.- AREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS PUBLICOS.**

### **ARTICULO 25.- DEFINICION.**

Son los suelos reservados por el Plan para la ubicación de áreas libres de expansión y equipamientos públicos. Se delimitan gráficamente las tres áreas propuestas:

1. Suelos ubicados en el término de "Iraza", junto al río Tirón, que se reservan para áreas libres y equipamientos deportivos.
2. Suelos anexos al límite del Suelo Urbanizable en torno al trazado del antiguo ferrocarril de vía estrecha, que se reservan como una zona pública forestada de protección ambiental de los nuevos barrios residenciales.
3. Suelos ocupados por el actual cementerio y suelos anexos que se reservan para la ampliación del mismo por su parte Oeste y Norte.

## **ARTICULO 26.- REGIMEN DE PROTECCION.**

a) Se permiten:

- Las instalaciones y equipamientos públicos, previa justificación del interés social de los mismos.
- Las forestación de las áreas.

b) Se autorizan:

- El uso agrícola del territorio.
- Las actividades constructivas que impliquen movimiento de tierras, la roturación, la quema de vegetación y el aprovechamiento maderero.
- Las obras e instalaciones de carácter provisional, que habrán de demolerse o modificarse a cargo del propietario con carácter previo a la ejecución del planeamiento. El carácter provisional de estas obras deberá reflejarse como tal en escritura pública.

c) Se prohíben:

- El resto de actividades sujetas a licencia no incluidas en los apartados a y b anteriores.

## **ARTICULO 27.- GESTION**

Los suelos delimitados dentro de esta Categoría tienen el carácter de Sistemas Generales Dotacionales dado su interés público y social para toda la colectividad.

Para su obtención se actuará mediante expropiación, compra o permuta por parte de la Administración actuante.

## **CAPITULO IX.- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION DE BIENES DE INTERÉS HISTÓRICO ARTÍSTICO.**

### **ARTICULO 28.- DEFINICION.**

1. Se consideran Bienes de Interés Histórico Artístico:
  - Los yacimientos de interés histórico que constituyen el Patrimonio Arqueológico con arreglo al Artículo 40 de la Ley de Patrimonio Histórico Español de 25 de Junio de 1985.
  - Las construcciones y edificaciones, cualquiera que sea su naturaleza y uso, que por su antigüedad, características constructivas y/o representatividad cultural sean merecedoras de un tratamiento diferenciado.
2. Se establece que los terrenos colindantes a Bienes de Interés Histórico o Artístico deben preservarse en orden a no comprometer su imagen y su propia existencia.  
En el caso de los yacimientos arqueológicos, se establece una franja de 50 m. desde el límite establecido por los técnicos competentes.
3. El P.G.M. introduce el siguiente listado referido a los yacimientos y zonas que constituyen el Patrimonio

Arqueológico de Haro existente en la Dirección General de Educación y Cultura del Gobierno de La Rioja. Su delimitación definitiva estará a expensas de las recientes investigaciones y trabajos que está llevando a cabo dicho organismo, tras lo cual sus resultados serán incluidos en el documento del P.G.M.

1. Necrópolis de San Felices.
2. Restos de vía romana.
3. Necrópolis de Baltracones.
4. Necrópolis de Perdigón.
5. Torre de la Estrella.
6. Ermita de Nuestra Señora del Puente del Ebro.
7. Término de la Fuente de la Salud.
8. Despoblado de Atamauri.
9. Término de Matuyere.
10. Cerro de Bilibio.
11. Zona del Pardo.
12. Necrópolis de Tondonia.
13. Puente de Briñas.

#### **ARTICULO 29.- REGIMEN DE PROTECCION**

a) Podrán autorizarse:

- Las infraestructuras y las instalaciones vinculadas a la conservación, mejora y disfrute del monumento y su entorno.
- Las instalaciones de cierre, señalización y de apoyo a la investigación.

b) Se prohíben:

- Todas las demás actividades sujetas a licencia

Cualquier remoción de tierras en el contorno de los yacimientos arqueológicos arriba citados deberán contar con supervisión arqueológica por parte de técnicos competentes y se deberá comunicar dicha actuación a la Dirección General de Educación y Cultura del Gobierno de La Rioja.

#### **CAPITULO X.- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO PARA USOS AGRÍCOLAS - VINÍCOLAS**

##### **ARTICULO 30.- DEFINICION.**

- Es el suelo del Ayuntamiento de Haro, no incluido en el resto de categorías y que por sus especiales cualidades edafológicas se destina a usos agrícolas de secano de gran superficie en Haro y en especial para el cultivo de la vid.

#### **ARTICULO 31.- REGIMEN DE PROTECCION.**

- En el Suelo No Urbanizable especialmente protegido para usos agrícolas- vinícolas, las actividades y usos permitidos, autorizados y prohibidos se corresponden con los descritos en el Capítulo I "Condiciones Generales del Uso".

#### **CAPITULO XI.- CONSTRUCCIONES EN EL SUELO NO URBANIZABLE**

##### **ARTICULO 32.-**

Las condiciones particulares de uso y edificación en el Suelo No Urbanizable cumplirán lo dispuesto a tal efecto por las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja con las siguientes excepciones:

1. Las construcciones e instalaciones necesarias de la actividad agrícola (casetas de aperos, etc) tendrá una superficie máxima ocupada de 30 m<sup>2</sup>
2. Las viviendas directamente vinculadas a los usos agrarios tendrán una superficie mínima de parcela localizada en agricultura de regadío de 5.000 m<sup>2</sup>

#### **CAPITULO XII.- CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACION.**

##### **ARTICULO 33.- CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ACCESORIAS DE LA ACTIVIDAD AGRICOLA (CASETAS DE APEROS, ETC)**

Podrán instalarse en cualquier parcela con independencia del tamaño de la misma, con las siguientes condiciones:

- Superficie máxima ocupada: 20 m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1 (Planta Baja).
- Altura máxima cerramientos verticales: 2,5 m.
- Altura máxima cumbre: 4 m.
- Retranqueo mínimo a lindero: 12,50 m.
- Retranqueo mínimo a caminos: 12,50 m.

##### **ARTICULO 34.- PABELLONES AGRICOLAS**

Edificios destinados al almacenaje de productos procedentes de cosechas y de la maquinaria precisa para la actividad, cuyo carácter no guarda relación directa con la naturaleza y destino de la finca.

Se exige la siguiente documentación.

1. Certificado de la Cámara Agraria local comprensivo de las propiedades del solicitante destinadas efectivamente por su titular al cultivo agrícola, especificando tipos de cultivo, así

como de estar incluido en el Registro de Agricultores.

2. Certificado de la Seguridad Social Agraria por el que se demuestre que consta como asegurado por cuenta propia, así como el último recibo por el concepto de la Seguridad Social Agraria o, en su defecto documentación suficiente a juicio del Ayuntamiento que pruebe la actividad agrícola o ganadera.
3. Aplicación del pabellón al uso agrícola.
4. Declaración jurada de no poseer en el término municipal pabellón o local destinado al mismo uso agrícola.

Los Pabellones deberán mantener una distancia mínima con respecto a las vías de comunicación de 20 m.

#### **ARTICULO 35.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

Se permitirá la vivienda unifamiliar autónoma cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- a) No existirá otra vivienda unifamiliar u otra edificación de cualquier tipo a una distancia inferior a 150 m. (medidos entre cerramientos).
- b) Superficie mínima de parcela: 5.000 m<sup>2</sup> en regadío y 20.000 m<sup>2</sup> en secano.
- c) La edificabilidad para este uso será la siguiente:

Parcela sobre la que se asienta	Sup. Const. máxima (m <sup>2</sup> )	Edificabi.
De 5.000 a 10.000	150	0,02
De 10.000 a 15.000	200	0,02
De 15.000 a 20.000	250	0,02
Superior a 20.000	300	0,02

- d) Altura máxima: 2 plantas. La tipología constructiva deberá estar adaptada y perfectamente integrada al medio rural.
- e) Los vertidos y residuos serán controlados mediante sistema apropiado (Fosa séptica, canalizaciones con depuración, etc).
- f) La parcela deberá contar con suministro de agua potable.  
Los servicios infraestructurales serán de solución y/o financiación particular.

Se permiten las plantas sótano siempre que no excedan de la superficie ocupada por la planta baja en un 10%, computando a efectos de edificabilidad únicamente la superficie cuyo techo se encuentre en todos sus puntos por encima de 1 metro de la cota del terreno, entendiendo como techo la cara inferior del forjado correspondiente.

#### **ARTICULO 36.- OTRAS CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES**

Para el resto de construcciones y edificaciones con posibilidad de instalación en las diferentes categorías del Suelo No Urbanizable se estará a lo dispuesto en el Capítulo V "Condiciones Particulares de Uso y Edificación" de las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja así como en las determinaciones del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja. Y la ley 10/1998, de 2 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja. (LOTUR).