

El Pleno de este Excmo. Ayuntamiento, en sesi? celebrada el dia 14 de octubre de 2015.

Acuerda

6.- aprobaci? inicial de la 25ª modificaci? puntual del plan general municipal de haro en la parcela 57 en la calle los nogales n?. 55 del pol?ono industrial de fuenteciega de haro.

Dada cuenta del proyecto redactado por los arquitectos D. Borja López Rodríguez, D. Gonzalo Latorre Martínez, Dª Rocío Marzo Martínez y D. Pedro Soto Uruñuela, a instancias de D. Jesús Martínez González, actuando como Director General de LÁCTEOS MARTÍNEZ, S.L., conteniendo la 25ª modificación puntual del Plan General Municipal de Haro, en la parcela 57, sita en la calle Los Nogales nº 55 del polígono Fuenteciega, con el fin de reajustar los límites de dicha parcela y de una parcela de zona verde pública, configurando un perímetro más regular, sin que se altere la superficie de cada uno de ellos. En resumen, se propone la ampliación en 400 m2 de parcela industrial, en la parte sur del lindero este, a costa de la zona verde pública, que se recupera con igual superficie en la parte este del lindero norte. Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 4 de septiembre de 2015.

Visto el informe preceptivo de la Secretaria General de la Corporación emitido el 11 de septiembre de 2015, de conformidad con lo establecido en el art. 54.1 del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril.

Visto el dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Obras y Urbanismo y Vivienda de fecha 21 de septiembre de 2015.

Vistos los arts. 77-79, 87, 88 y 90,91 y 102 a 107 de la Ley 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; art. 22.2 c)y 47.2 11) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local; R.D. 1093/1997, por el que se aprueba el Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística; 14 y ss., 115 y ss., y 154 y ss. del Reglamento de Planeamiento aprobado por RD 2159/1978; Ley 7/2004 de 18 de octubre, de La Rioja y Plan General Municipal de Haro, aprobado definitivamente el 2 de marzo de 2001, así como la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental.

El Pleno, por unanimidad de los presentes, y con la mayoría requerida en el artículo 47.2,11) de la Ley 7/1985, acuerda:

1).- Aprobar inicialmente la 25ª modificación puntual del Plan General Municipal de Haro, en la parcela 57, sita en la calle Los Nogales nº 55 del polígono Fuenteciega, de acuerdo con el proyecto redactado por los arquitectos D. Borja López Rodríguez, D. Gonzalo Latorre Martínez, Dª Rocío Marzo Martínez y D. Pedro Soto Uruñuela.

2).- Someter a información pública el expediente mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de La Rioja, Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor circulación de la Comunidad Autónoma, por plazo de un mes para que, en dicho plazo, todos los interesados puedan examinar el expediente y formular cuantas alegaciones estimen pertinentes.

3).- Asimismo, se remitirá el plan aprobado inicialmente y debidamente diligenciado a las administraciones que pudieran resultar afectadas,

para su informe. En el caso de modificaciones del plan, será en el plazo de alegaciones cuando dichos organismos realicen sus aportaciones, si lo estiman oportuno. En el presente caso se remitirá a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en la Dirección General de Urbanismo y Vivienda.

4).- Facultar a la Señora Alcaldesa-Presidenta para dictar cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución de estos acuerdos.

Haro a 16 de octubre de 2015.- La Alcaldesa Presidenta, Laura Rivado Casas.