

Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terreros de Naturaleza Urbana por transmisión mortis causa

1. Sujeto pasivo

D./D^a: _____ NIF: _____ Tfno: _____

con domicilio fiscal _____

_____ Municipio: _____ CP: _____

2. Representante (Con documento acreditativo de la representación)

D./D^a: _____ NIF: _____ Tfno: _____

con domicilio fiscal _____

_____ Municipio: _____ CP: _____

Se formula la siguiente declaración, a los efectos previstos en los artículos 110 de Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobada mediante Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Real Decreto-Ley 26/2021, de (de noviembre, por el que se adopta el texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, a la reciente jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (art 119 de la Ley General Tributaria de 17 de diciembre de 2003).

3. Causante (Márquese en cada caso la casilla que proceda)

D./D^a: _____ NIF: _____

Estado civil: ☐ Soltero/a ☐ Viudo/a ☐ Casado/a ☐ Divorciado/a

Testamento otorgado: ☐ Sí ☐ No

4. Documento origen de la alteración (Datos relativos a la identificación del documento)

☐ Público: Fecha doc: _____ Notario: _____ Nº protocolo: _____

☐ Privado: Fecha doc: _____ Organismo: _____ Nº doc/expte: _____

5. Herederos/Legatarios (*)

D./D^a: _____ NIF: _____

Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____

Domicilio fiscal: _____

_____ Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____

Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____

Domicilio fiscal: _____

_____ Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____

Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____

Domicilio fiscal: _____

_____ Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____

Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____

Domicilio fiscal: _____

_____ Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____

Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____

Domicilio fiscal: _____

_____ Municipio: _____ C.P.: _____

(*) En caso necesario pueden añadir más herederos en el Anexo.

6. Documentación que acompaña la declaración

- ☐ NIF de los herederos/legatarios
- ☐ Certificado de últimas voluntades
- ☐ Testamento del causante
- ☐ Declaración de herederos abintestato (si no hay testamento) o Libro de Familia
- ☐ Certificado de defunción
- ☐ Documento acreditativo de la fecha de adquisición de cada bien (escritura pública o documento que acredite la titularidad de los inmuebles)
- ☐ Escritura Pública de aceptación y adjudicación de herencia/legado
- ☐ Documento acreditativo de la representación en su caso

7. Identificación del inmueble/s objeto/s de tributación (*)

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | Ref. Catastral: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | Ref. Catastral: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | Ref. Catastral: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | Ref. Catastral: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | Ref. Catastral: _____ | | |

Salvo manifestación en contra, todos los inmuebles en este municipio y recogidos en el documento presentado serán objeto de liquidación.

(*) En caso necesario pueden añadir más inmuebles en el Anexo

8. Solicita:

En aplicación del Real Decreto-Ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adopta el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:

- ☐ A) La no sujeción al IIVTNU cuando no se ha producido incremento del valor del suelo del inmueble objeto de la transmisión (art. 104.5)
- ☐ B) Cuando se ha producido incremento del valor del suelo del inmueble objeto de la transmisión, se solicita la aplicación del método del que resulte una liquidación de menor importe:
 - Método objetivo: Liquidar por el valor catastral
 - Método real: Liquidar el IIVTNU por el incremento real, diferencia entre el precio de adquisición y el precio de transmisión del suelo (art. 107.5)

Documentación obligatoria a aportar en ambos casos:

- Documento acreditativo de la transmisión actual
- De la adquisición anterior: Escritura pública (en caso de compraventa, permuta, aportación a sociedad, escisión...), o si se adjudicó el inmueble que ahora transmite por título e herencia/s o donación deberá aportar el valor declarado en el documento que presentó para liquidar el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones en Comunidad Autónoma.

En Haro, a de de

NIF:.....

Firma

Los datos personales contenidos en la solicitud que se adjunta y dirigida al Ayuntamiento de Haro, han sido recogidos bajo mi consentimiento y declaro conocer que serán incorporados y tratados en el "Fichero correspondiente a su solicitud", creado por este Ayuntamiento cuya finalidad exclusiva es apoyar la gestión municipal de forma general y podrán ser cedidos o comunicados a otras Administraciones Públicas o terceros de conformidad con la legislación vigente en materia de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales. Así mismo, he sido informado de que el órgano responsable del fichero es el Ayuntamiento de Haro, ante el que el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos de Personales y Garantía de los Derechos Digitales, regulada de acuerdo al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.



Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terreros de Naturaleza Urbana por transmisión mortis causa

ANEXO HEREDEROS/LEGATARIOS

5. Herederos/Legatarios

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

D./D^a: _____ NIF: _____
Parentesco: _____ Fecha nacimiento: _____
Domicilio fiscal: _____
Municipio: _____ C.P.: _____

ANEXO BIENES INMUEBLES

7. Identificación del inmueble/s objeto/s de tributación

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Piso | <input type="checkbox"/> Garaje | <input type="checkbox"/> Trastero | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Otros |
| Dirección: _____ | | | Ref. Catastral: _____ | |

Los datos personales contenidos en la solicitud que se adjunta y dirigida al Ayuntamiento de Haro, han sido recogidos bajo mi consentimiento y declaro conocer que serán incorporados y tratados en el "Fichero correspondiente a su solicitud", creado por este Ayuntamiento cuya finalidad exclusiva es apoyar la gestión municipal de forma general y podrán ser cedidos o comunicados a otras Administraciones Públicas o terceros de conformidad con la legislación vigente en materia de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales. Así mismo, he sido informado de que el órgano responsable del fichero es el Ayuntamiento de Haro, ante el que el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos de Personales y Garantía de los Derechos Digitales, regulada de acuerdo al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.